

Modern renovierte , großzügige 2,5 Zimmer Wohnung



30455 Hannover

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.310,00 EUR

Scout-ID: 156924771



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Etage: 1
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Saniert
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2024
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: sofort
Haustiere: Nein

Nebenkosten: 340,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 2910

Modern renovierte , großzügige 2,5 Zimmer Wohnung



30455 Hannover

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	103,00 m ²
Kaltmiete:	970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.310,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung wird eine wunderschön sanierte Wohnung im Hochparterre in belebter Gegend in Badenstedt angeboten. Die 2,5 Zimmer Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail 2010 saniert und seither ständig renoviert . Der breite , helle Flur gibt gleich beim Eintreten ein wohliges Gefühl und verbindet die weiteren Räume. Das Wohnzimmer ist zugänglich durch ein Durchgangszimmer, verbunden mit einem weiteren offenen Zimmer. Durch diese beiden zusätzlichen Räume ist diese wunderbare Wohnung nicht nur eine klassische 2 Zimmer Wohnung , sondern sehr viel großzügiger und erweitert um zusätzlichen Freiraum. Die Küche hat ca. 15 qm und ist geräumig und komfortabel zu gestalten. Gleich links vom Flur befindet sich das Schlafzimmer und angrenzend daran das Badezimmer, das das absolute Highlight der Wohnung ist. Das Wellnessbad bietet eine große Regendusche , eine Wohlfühlbadewanne, Wc und Waschtisch. Alles in tollen Naturfarben gehalten und sehr geschmackvoll gestaltet. Die Terrasse, vom Wohnzimmer aus zu betreten ist auf der Rückseite des Hauses ausgerichtet und wird demnächst gestaltet.

Ausstattung:

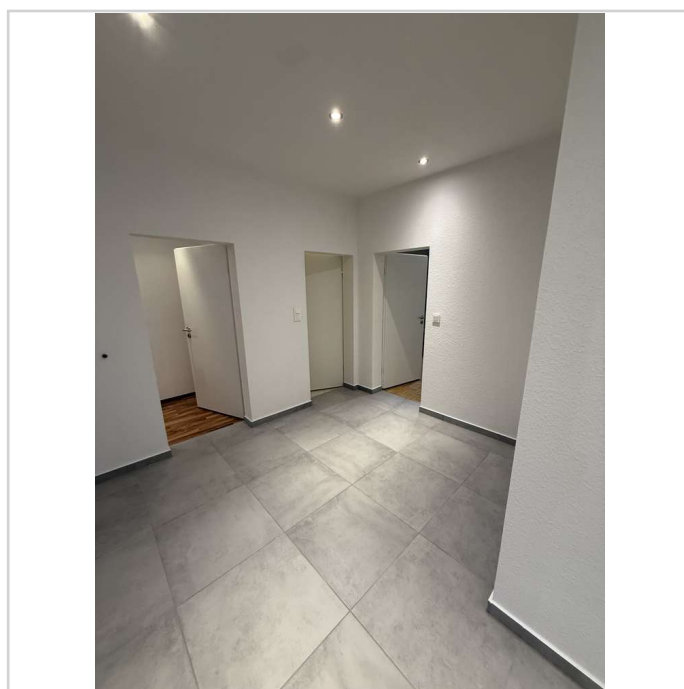
Fliesen im Flur 2024 NEU
Laminat
Flur Elektrik erneuert 2024
Dezember 2023 Neu Gasheizung
Badsanierung 2010
Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
NICHTRAUCHERWOHNUNG !
Terrasse
2 Familienhaus
Kein Keller

Lage:

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Hannover Badenstedt. Zu Fuß erreichen Sie einige Bäckereien, Cafés, Supermärkte und zwei Restaurants. Mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, zwei Modegeschäfte, eine Bibliothek und einen Physiotherapeuten finden Sie ebenfalls vor Ort.



IDurchgangsraum



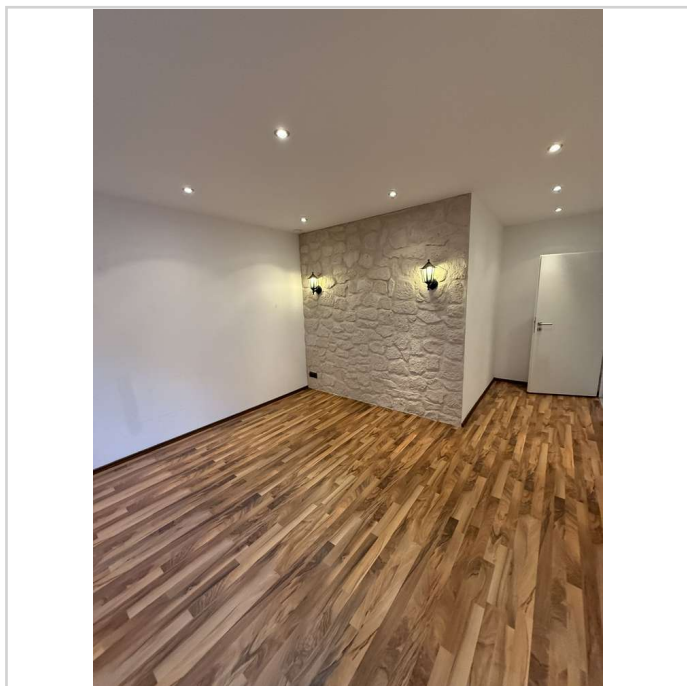
Eingang / Flur

Modern renovierte , großzügige 2,5 Zimmer Wohnung

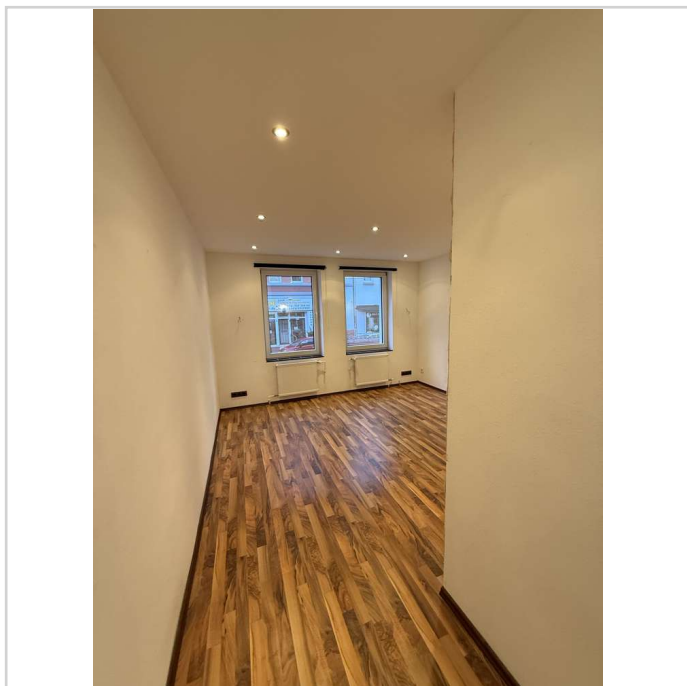


30455 Hannover

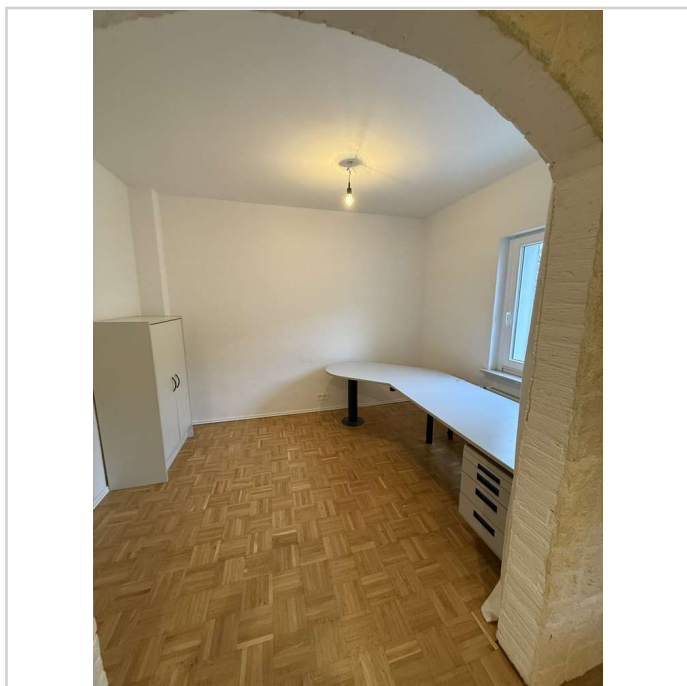
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.310,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Büro- offener Raum



Wohnzimmer

Modern renovierte , großzügige 2,5 Zimmer Wohnung



30455 Hannover

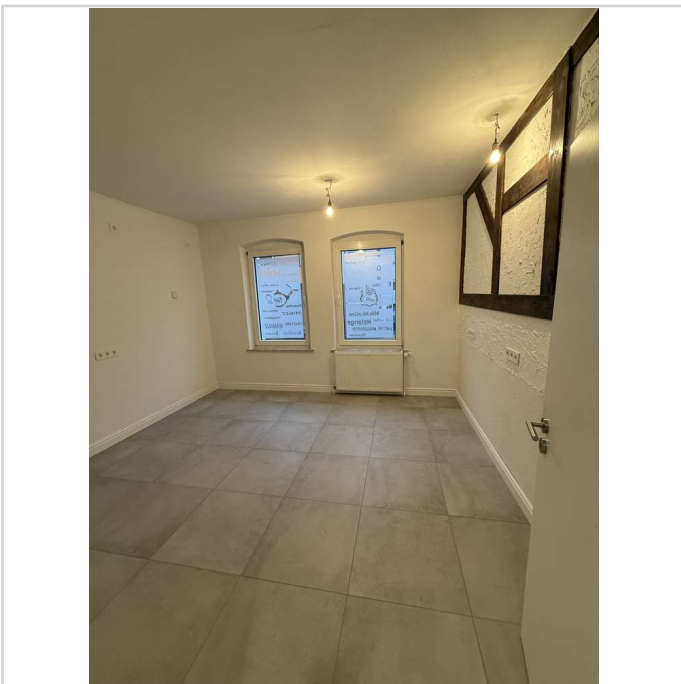
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.310,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Abstellraum mit Waschmaschinen

Modern renovierte , großzügige 2,5 Zimmer Wohnung



30455 Hannover

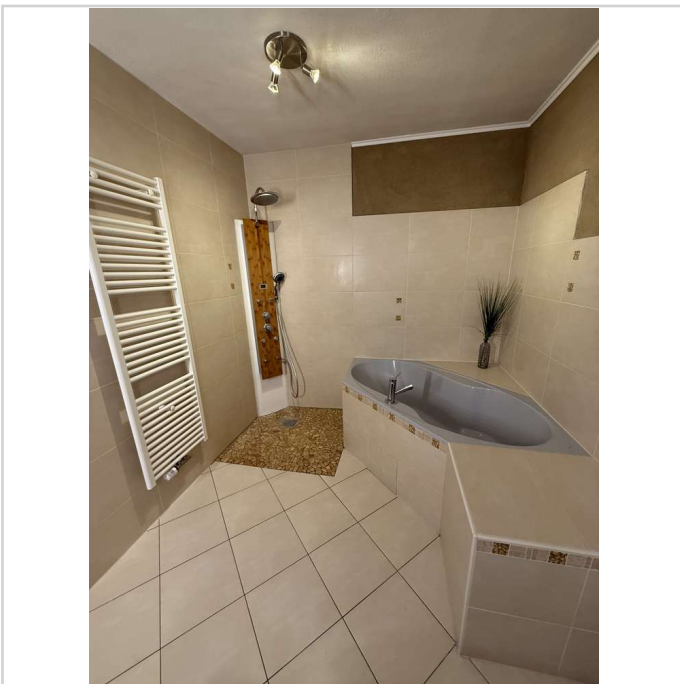
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.310,00 EUR



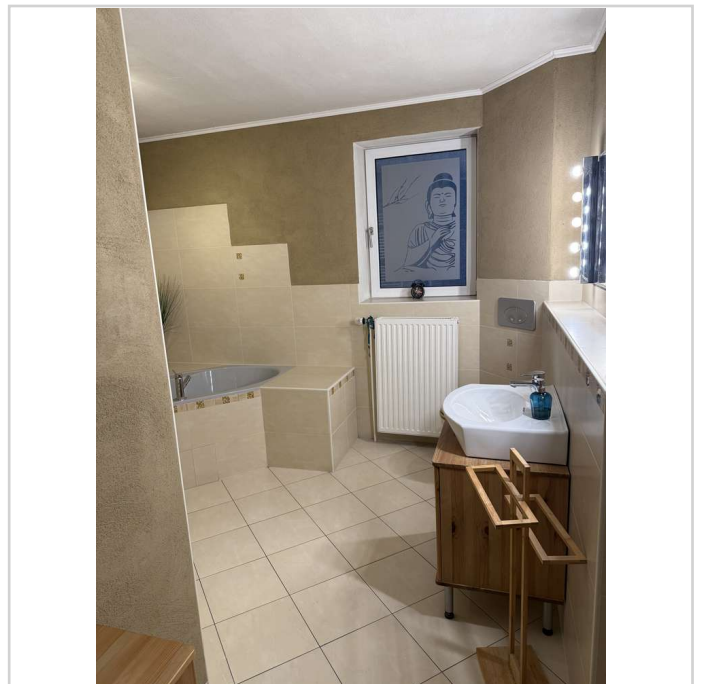
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Modern renovierte , großzügige 2,5 Zimmer Wohnung



30455 Hannover

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	103,00 m ²
Kaltmiete:	970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.310,00 EUR



Straßenansicht

Modern renovierte , großzügige 2,5 Zimmer Wohnung



30455 Hannover

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaltmiete: 970,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.310,00 EUR

