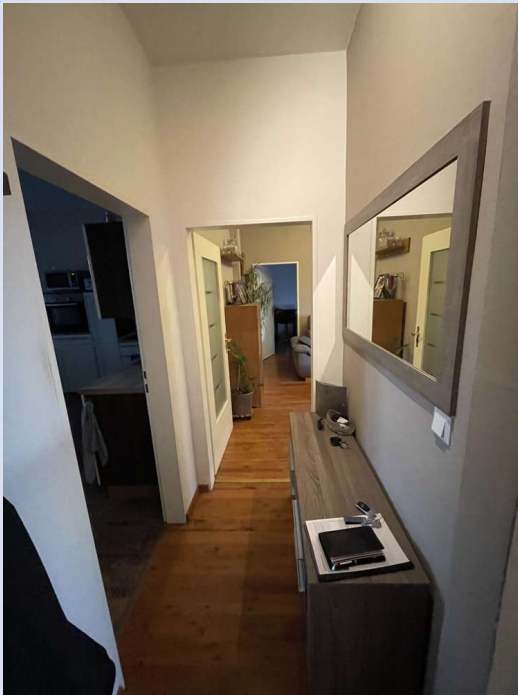


Geräumig und zentral



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.050,00 EUR

Scout-ID: 154678174



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

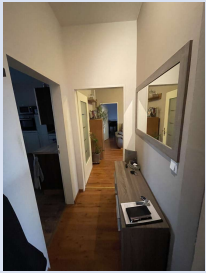
Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.: 4,00 m²
Etage: 1
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Saniert
Baujahr: unbekannt
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2024
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 133,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Baujahr laut Energieausweis: 12024
Bezugsfrei ab: 01.02.2025
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 300,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 1500

Geräumig und zentral



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.050,00 EUR

Objektbeschreibung:

Helle Wohnung in zentraler Lage.
Saniert 2017 mit Laminatfußboden, hellen Wannenbad und neuen Türen. Im Jahr 2024 bekam das Mehrfamilienhaus eine neue Gasheizung.
Durchgangszimmer vom Wohnzimmer zum Kinderzimmer oder Büroraum, sowie von der Küche zum rückwertigen Schlafzimmer.
Eine Einbauküche könnte zur Verfügung gestellt werden.

Ausstattung:

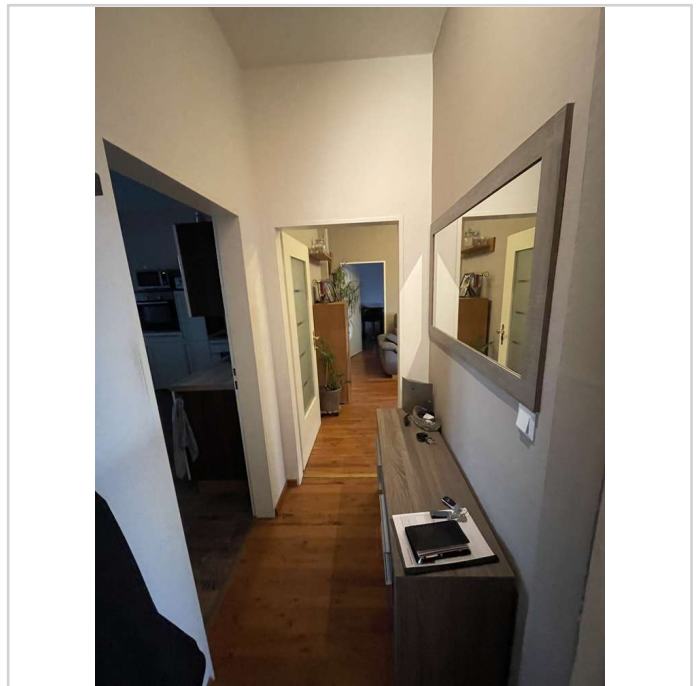
Laminat
Isolierverglasung
Eine Küche mit Theke ohne Kühlschrank und Geschirrspülmaschine kann zur Verfügung gestellt werden.
Waschraum
eigener separater Trockenraum
Bad mit Duschwanne und neuen Elementen und Fliesen im Jahr 2017

Lage:

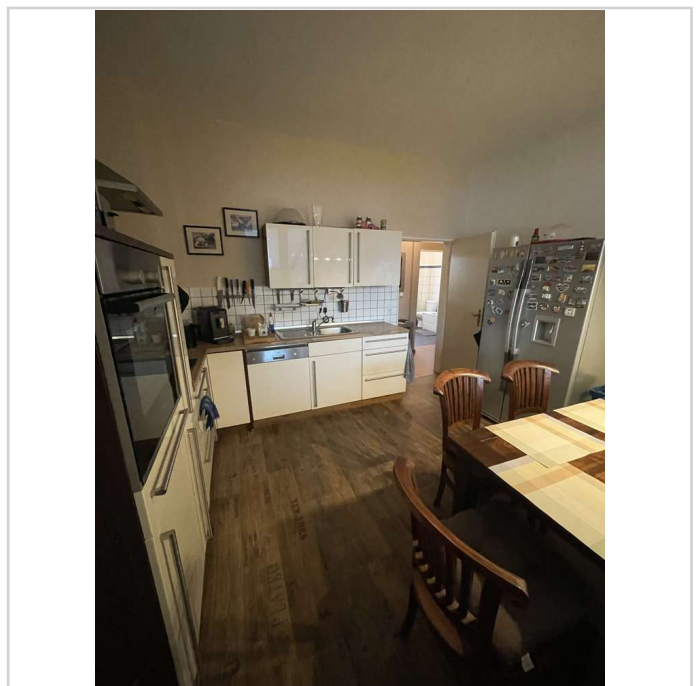
Barsinghausen. Nähe Kirchdörfer Bahnhof.
Alle Einkaufsmöglichkeiten vor Ort. Ärzte, Schulen und sonstige Einrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Zum Besichtigungstermin müssen bitte ein aktueller Schufabericht, sowie Gehaltsnachweis und Personalausweis mitgebracht werden.

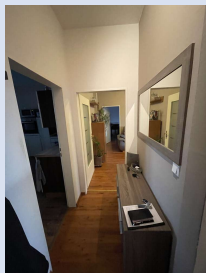


IMG_1459



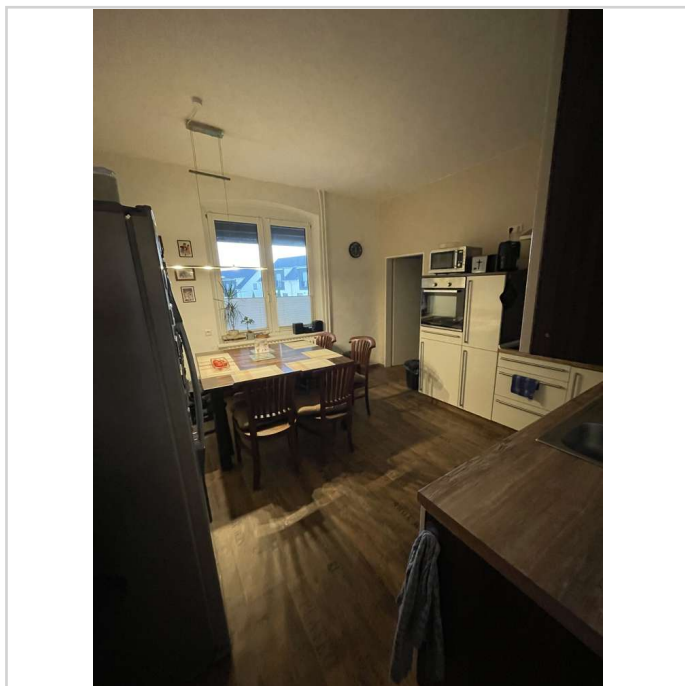
IMG_1466

Geräumig und zentral

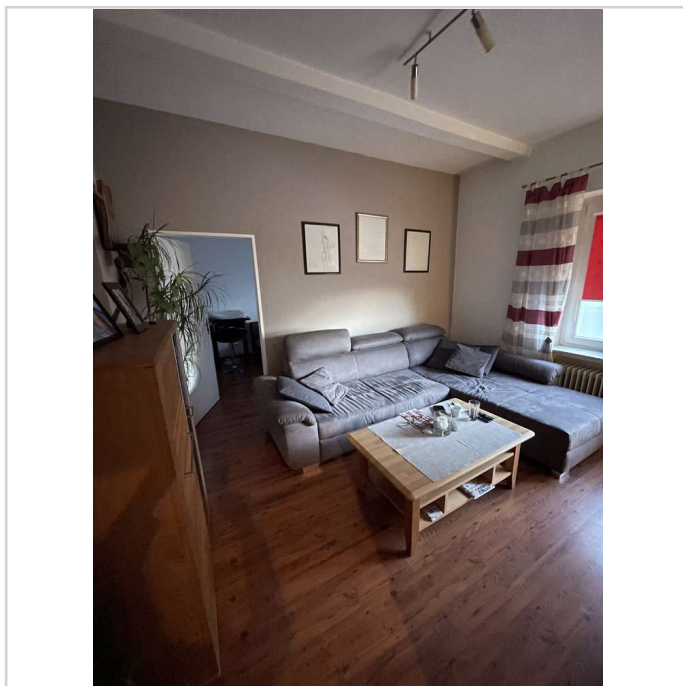


30890 Barsinghausen

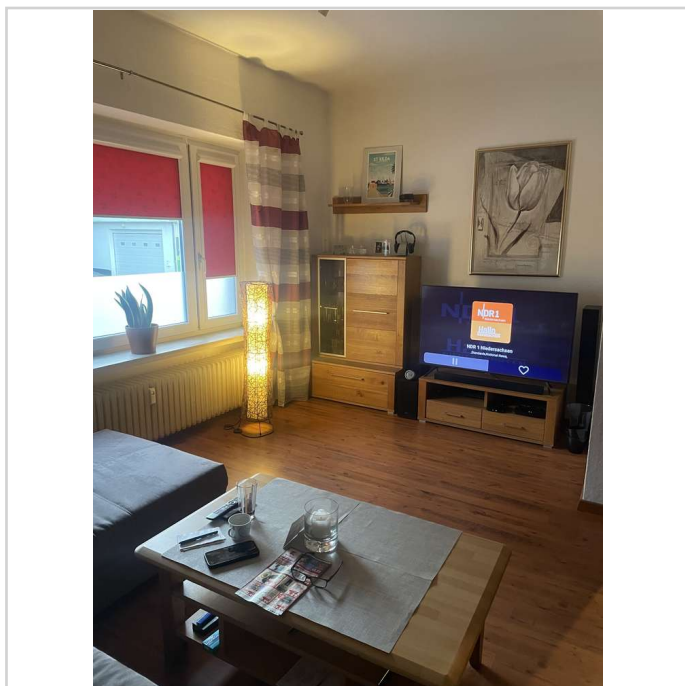
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.050,00 EUR



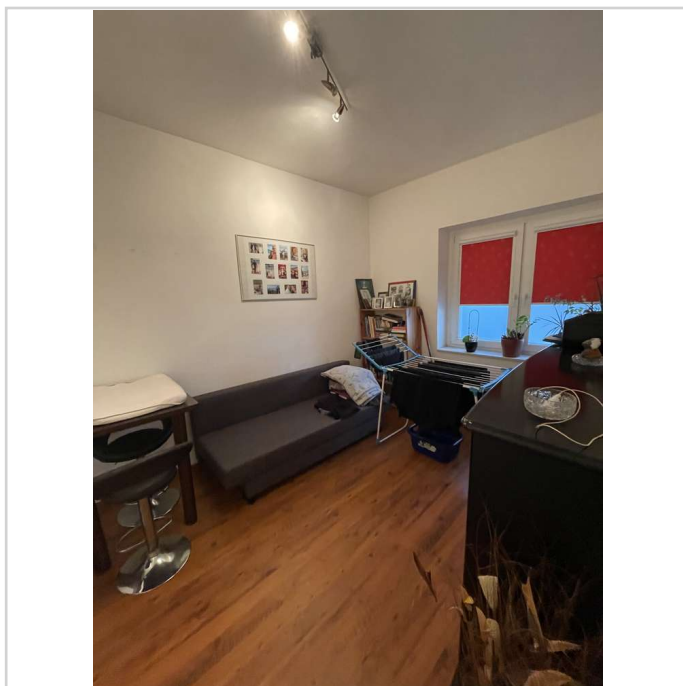
IMG_1463



IMG_1460

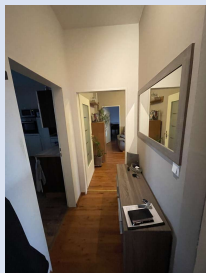


IMG_1461



IMG_1462

Geräumig und zentral



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.050,00 EUR



IMG_1465



IMG_1457

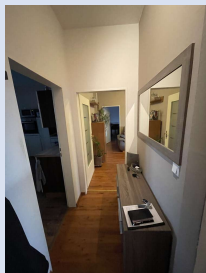


IMG_1458



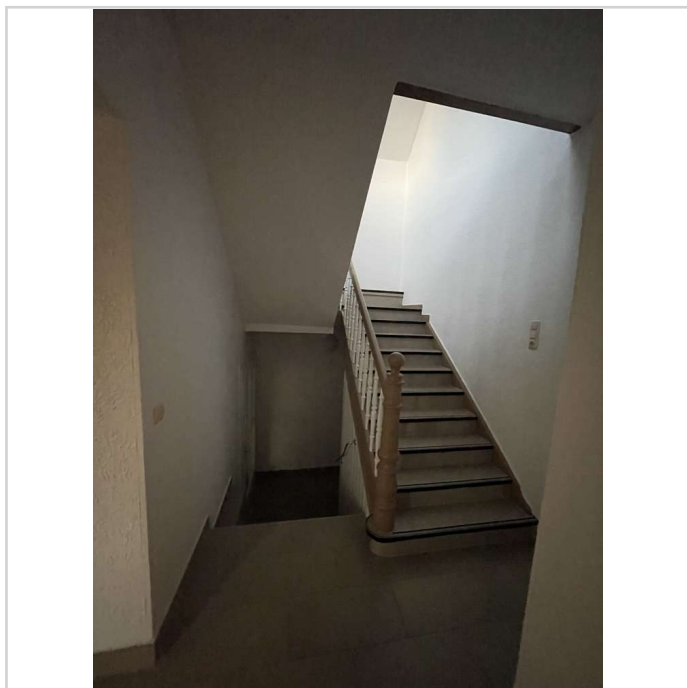
IMG_1468

Geräumig und zentral



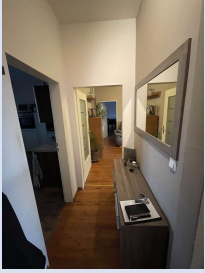
30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmierte: 1.050,00 EUR



IMG_1467

Geräumig und zentral



30890 Barsinghausen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.050,00 EUR

