

2 Zim. Whg. im Erdgeschoss mit Balkon



30890 Barsinghausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,36 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 950,00 EUR

Scout-ID: 151369451



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.: 10,00 m²
Etage: 0
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Vollständig renoviert
Baujahr: unbekannt
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2022
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 140,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Baujahr laut Energieausweis: 1972
Bezugsfrei ab: 1.10.2024
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 300,00 EUR
Heizkosten: 150,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1300

2 Zim. Whg. im Erdgeschoss mit Balkon



30890 Barsinghausen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	61,36 m ²
Kaltmiete:	650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	950,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine geschmackvoll und aufwendig renovierte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und exklusiven, geräumigen Wannenduschbad. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und der gemütliche Balkon befindet sich Richtung Garten mit Blick auf den Benther Berg gelegen. Praktischerweise gibt es auch einen Keller mit Waschmaschinenanschluss, hier finden Sie genügend Stauraum für Ihre Habseligkeiten. Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 61,36qm

Ausstattung:

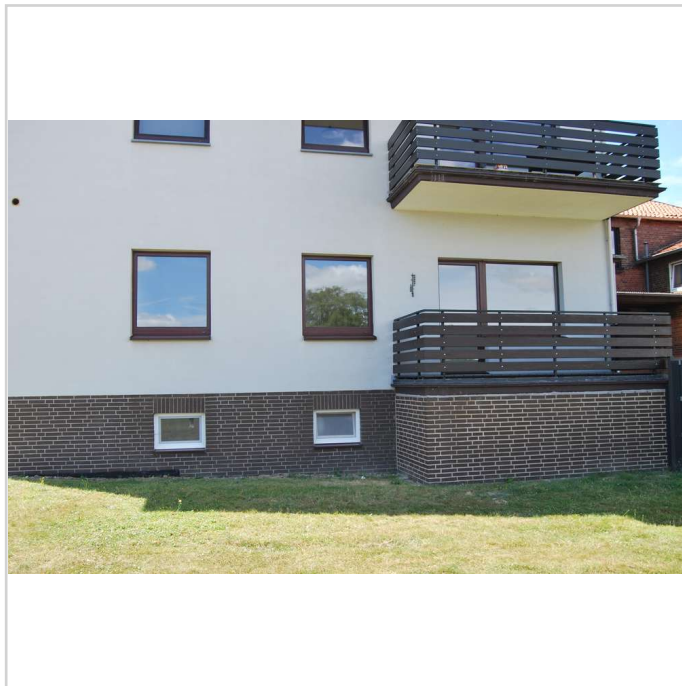
Laminat
Neues Bad mit Duschwanne, Spiegelschrank, großflächige Marmoroptikfliesen
Helle Holztüren
Glastür im Wohnzimmer
Wand und Deckenanstrich
Kunststofffenster
Balkon
Keller mit Waschmaschinenanschluss
Fahrradabstellraum
KfZ Einstellplatz

Lage:

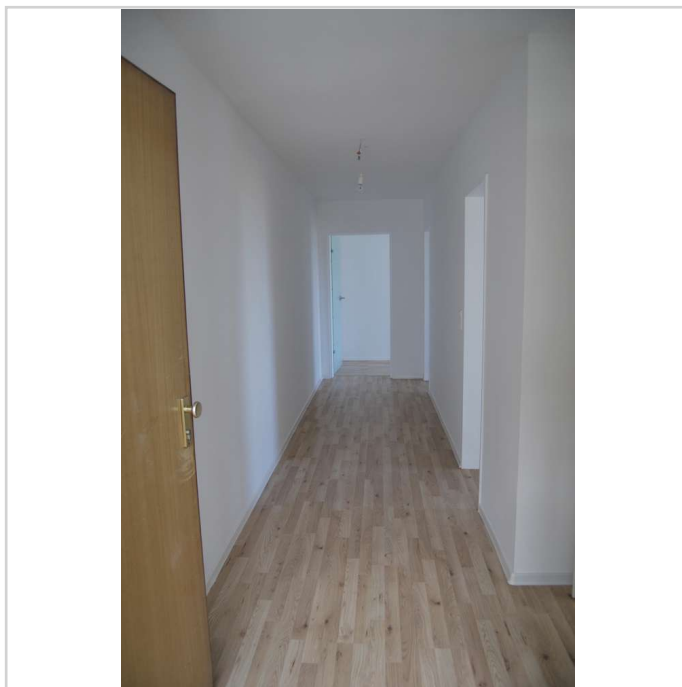
Die Immobilie liegt in Barsinghausen. Nahe gelegen gibt es einige Buslinien und die Bahnlinien S1, S2 und S21, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In näherer Umgebung finden Sie einige Restaurants, eine Bäckerei, ein Café und einen Kindergarten. Auch ein paar Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, ein Museum und eine Postannahmestelle sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie zudem ein Kino. Eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls.

Sonstiges:

Die Nebenkosten sind wie folgt berechnet:
NK allgemein 150,- €
Heizkosten 150,- €
Gesamt : 300,- € als Vorauszahlung



DSC_0509



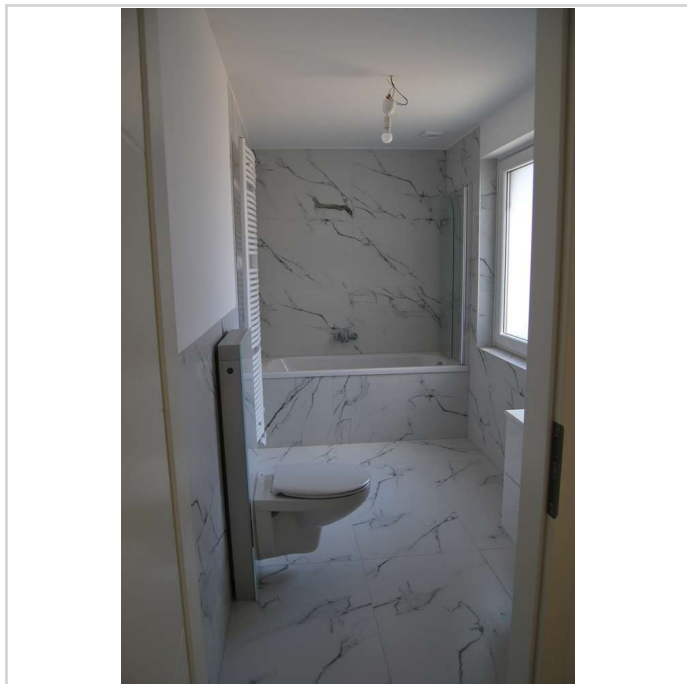
fullsizeoutput_e82

2 Zim. Whg. im Erdgeschoss mit Balkon

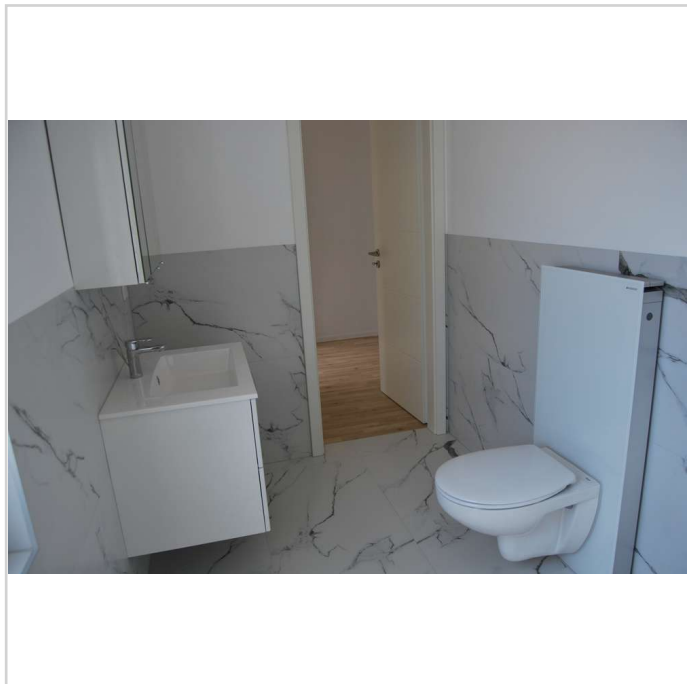


30890 Barsinghausen

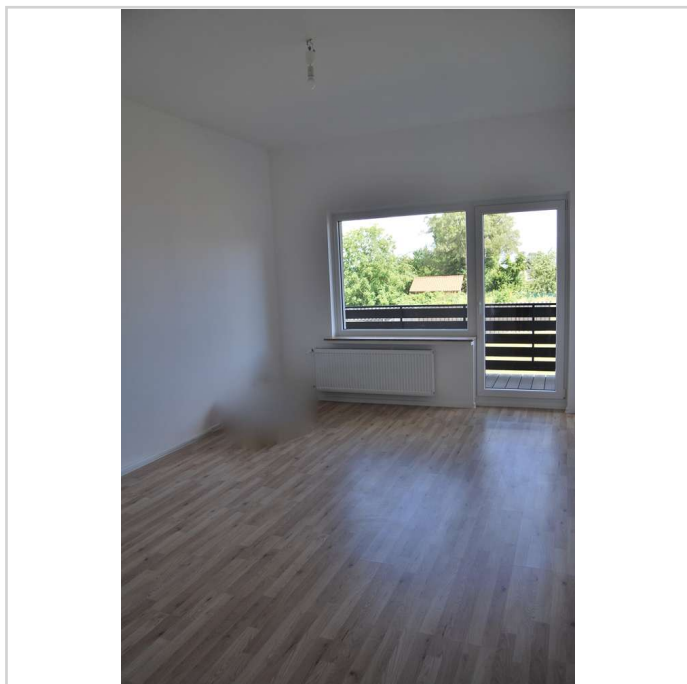
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,36 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 950,00 EUR



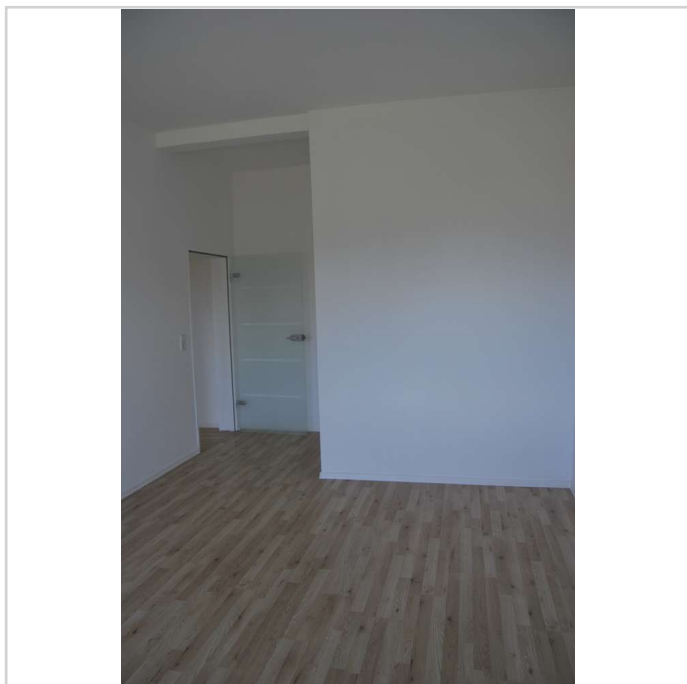
fullsizeoutput_e99



DSC_0498



fullsizeoutput_e93



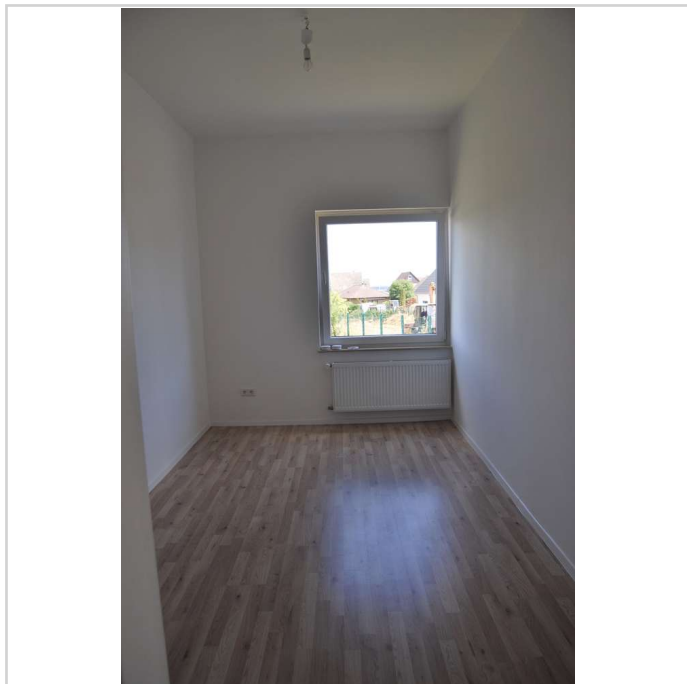
fullsizeoutput_e97

2 Zim. Whg. im Erdgeschoss mit Balkon

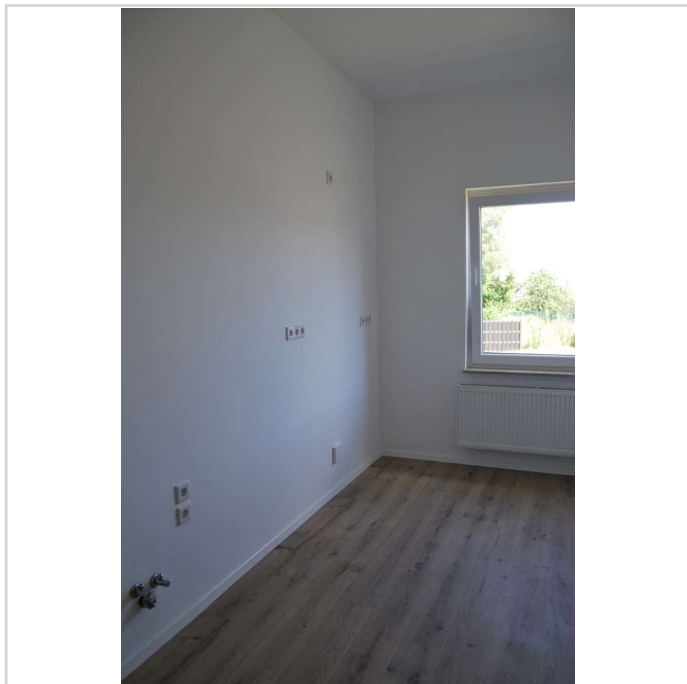


30890 Barsinghausen

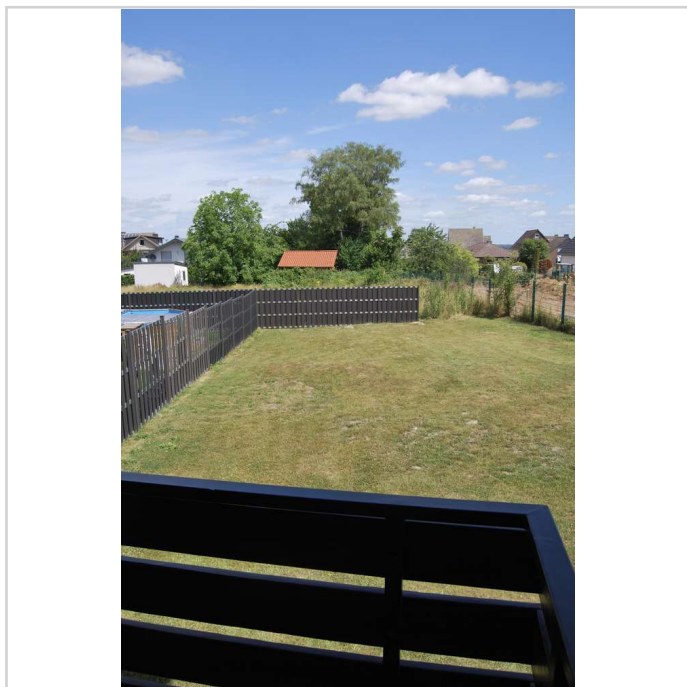
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,36 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere: 950,00 EUR



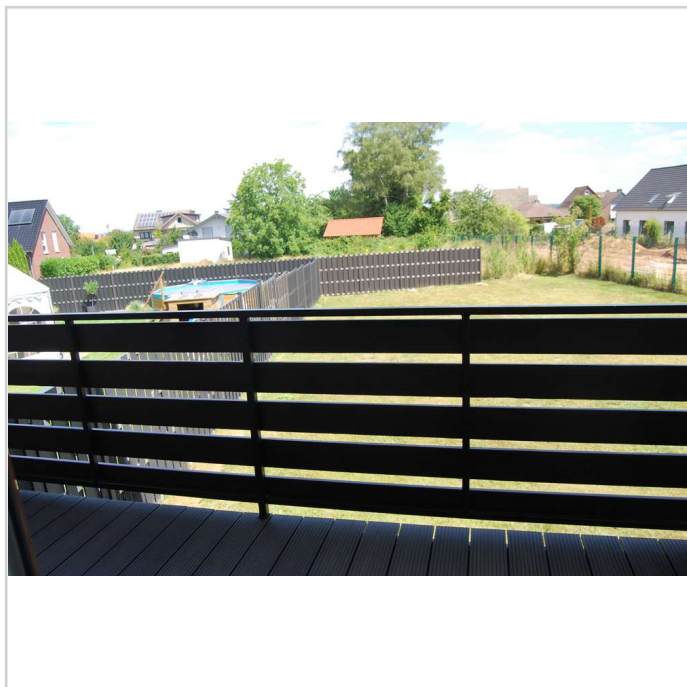
fullsizeoutput_e8b



fullsizeoutput_e90



fullsizeoutput_e95



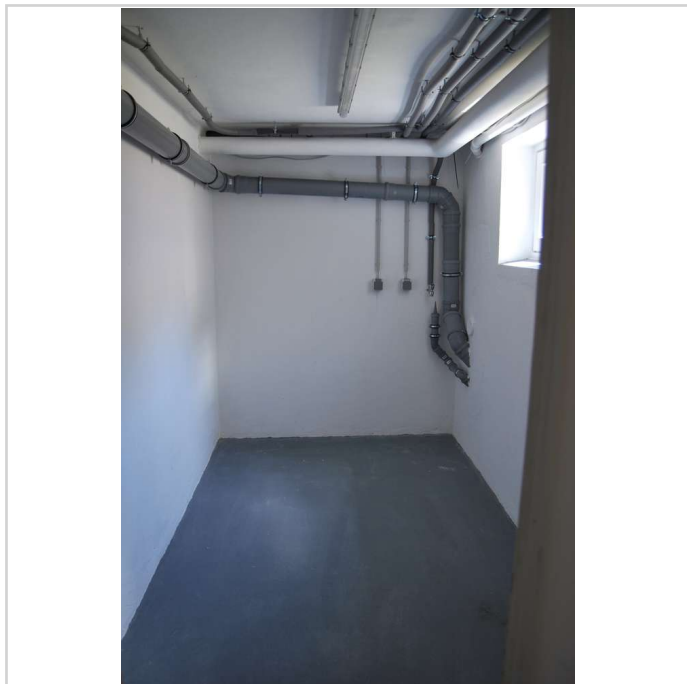
DSC_0505

2 Zim. Whg. im Erdgeschoss mit Balkon



30890 Barsinghausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,36 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 950,00 EUR



fullsizeoutput_e80



DSC_0510

2 Zim. Whg. im Erdgeschoss mit Balkon



30890 Barsinghausen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,36 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 950,00 EUR

