

Herrliche 4 Zimmer Whg. im 1. OG mit großer Dachterrasse



30890 Barsinghausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.245,00 EUR
Scout-ID: 142832927



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1982
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	76,90 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1982
Bezugsfrei ab:	1.2.2025
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 115,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Nein
Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 3390

Herrliche 4 Zimmer Whg. im 1. OG mit großer Dachterrasse



30890 Barsinghausen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	120,00 m ²
Kaltmiete:	1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.245,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die gepflegte 4 Zimmer Wohnung im Obergeschoss eines 2 Familienhauses hat einen besonderen Charme durch Ihre Dachschrägen, großzügigen Räumen und einer tollen Dachterrasse mit Bankirai Holzboden.
Eine gepflegte Einbauküche steht zur Mitbenutzung bereit. Ein besonderes Extra: Ein neuwertiger Geschirrspüler kann bei Interesse von der Vormieterin abgekauft werden.
Das Bad, gelegen zwischen Küche und Wohnzimmer ist sauber und im 80iger Jahre Stil.
Ein Kellerraum, sowie ein KfZ Stellplatz vor dem Haus stehen Ihnen zur Verfügung.

Ausstattung:

Flur gefliest
Schiffsparkett im Schlafzimmer und Wohnzimmer
Laminat im Balkonzimmer und Gästezimmer
Küche gefliest mit Elt-Geräten.
Bad gefliest
Dachterrasse mit 24,5 qm
Bankirai Holzbelag
Keller mit Waschmaschinenanschluss
KfZ Platz

Lage:

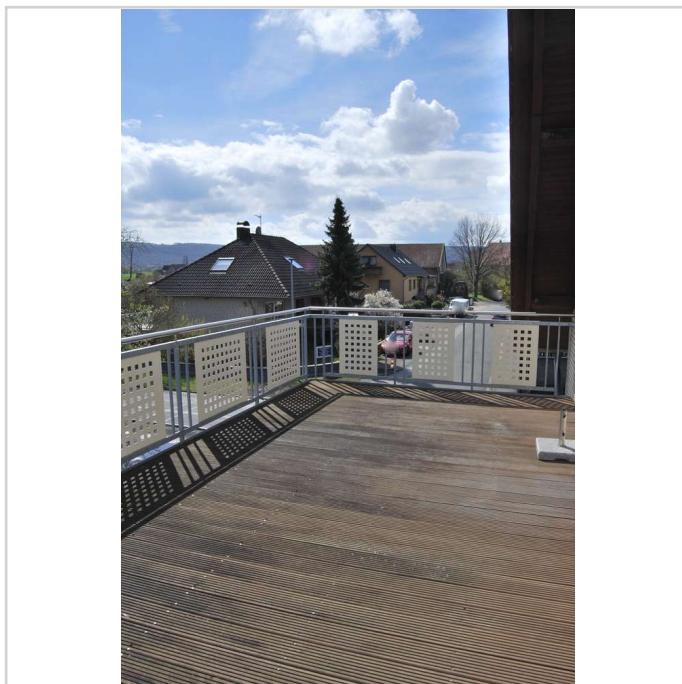
Die Immobilie befindet sich in Barsinghausen OT Langreder. Die Buslinien 560 und 561 verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es eine Bäckerei, ein Restaurant und einen Kindergarten. Weiter entfernt finden Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Einige Museen, diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:
Kaltmiete: 1.130,-€
NK: 115,-€
Gesamtmieta ausser Heizkosten und Stromkosten:
1.245,-€



fullsizeoutput_1143



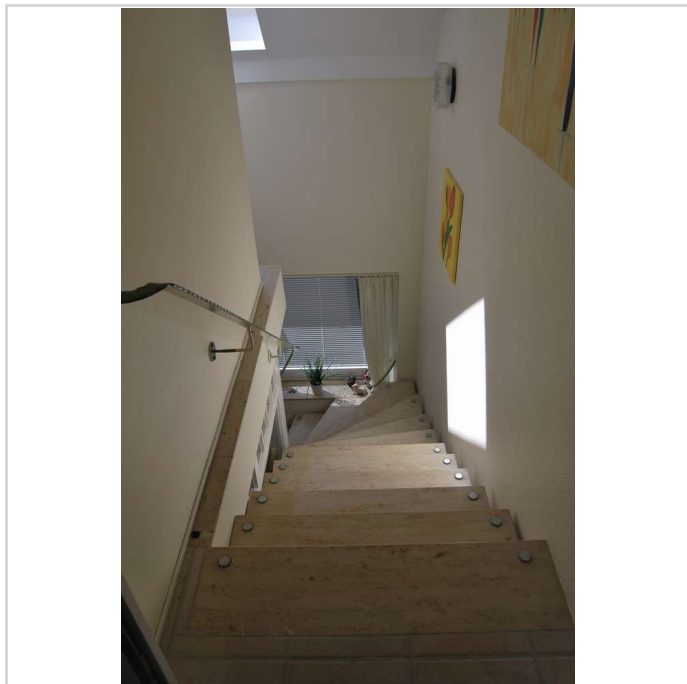
fullsizeoutput_1167

Herrliche 4 Zimmer Whg. im 1. OG mit großer Dachterrasse

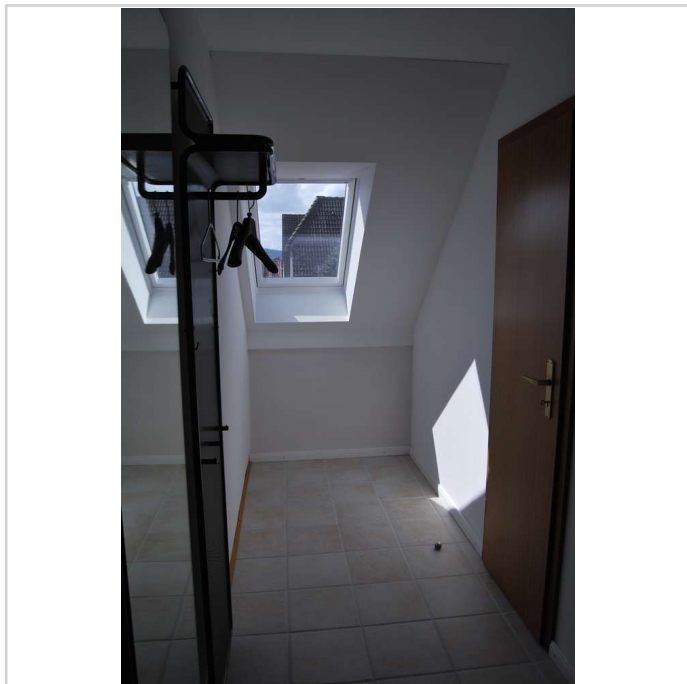


30890 Barsinghausen

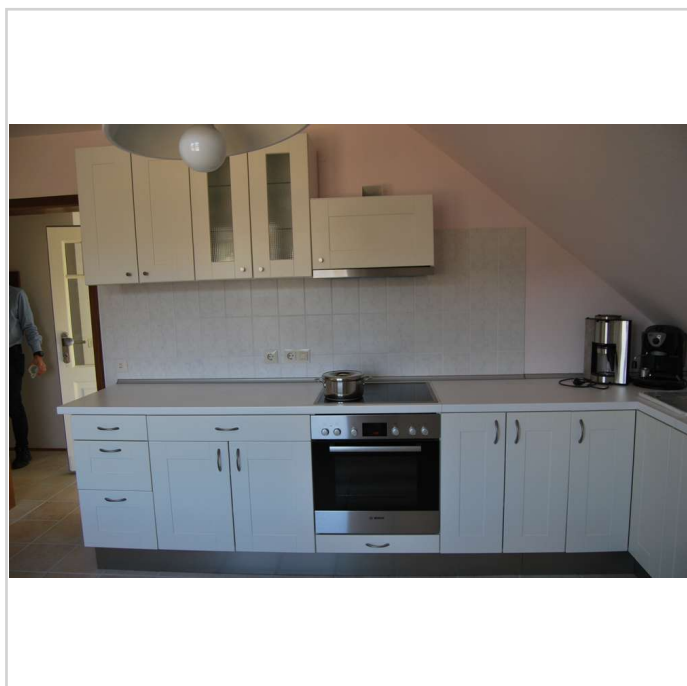
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.245,00 EUR



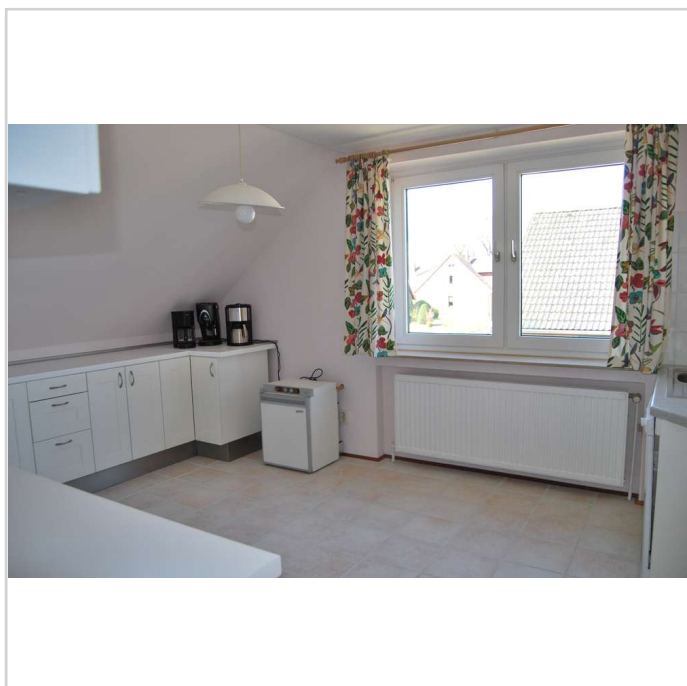
fullsizeoutput_116d



fullsizeoutput_1139



DSC_0002



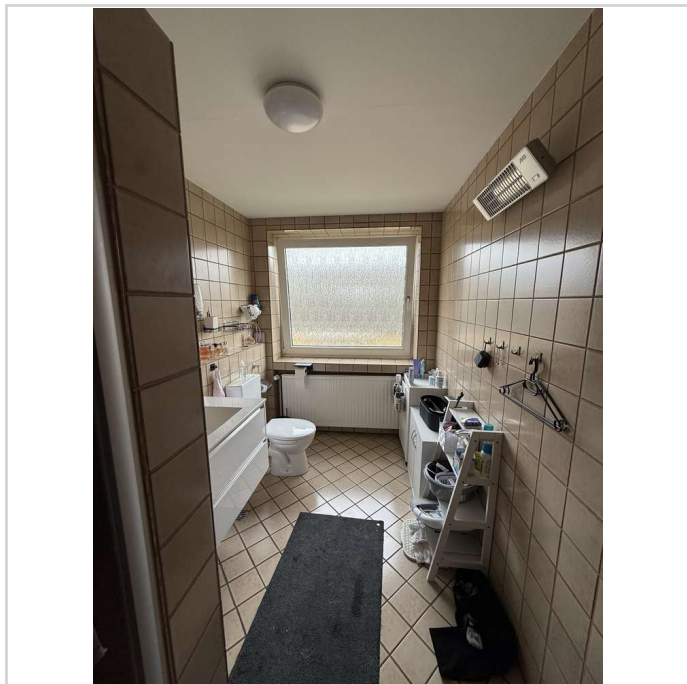
DSC_0003

Herrliche 4 Zimmer Whg. im 1. OG mit großer Dachterrasse

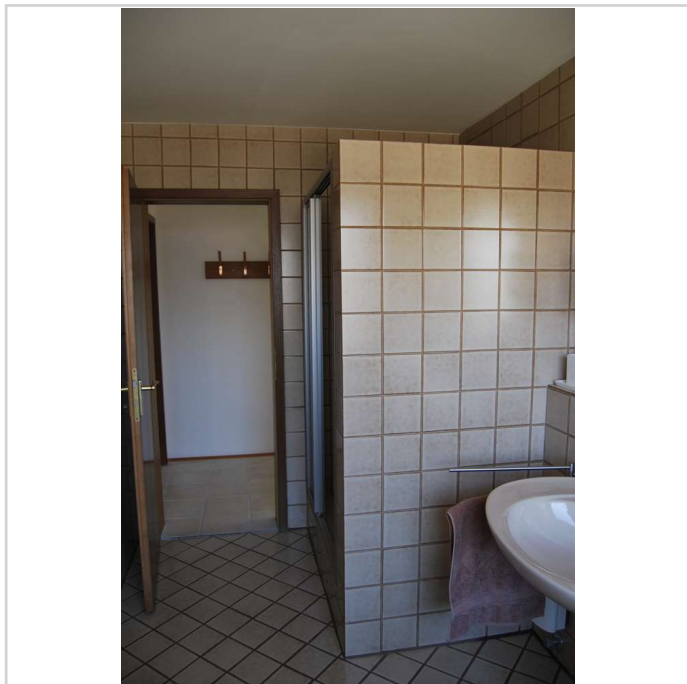


30890 Barsinghausen

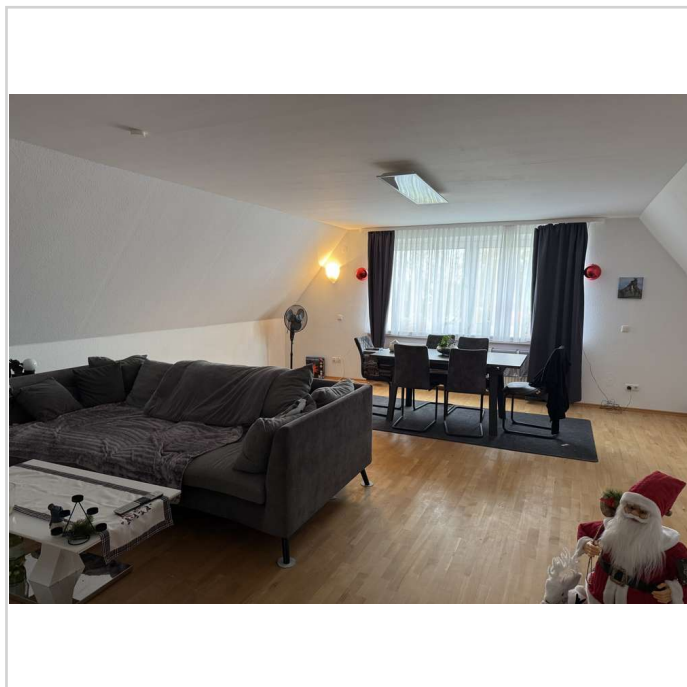
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.245,00 EUR



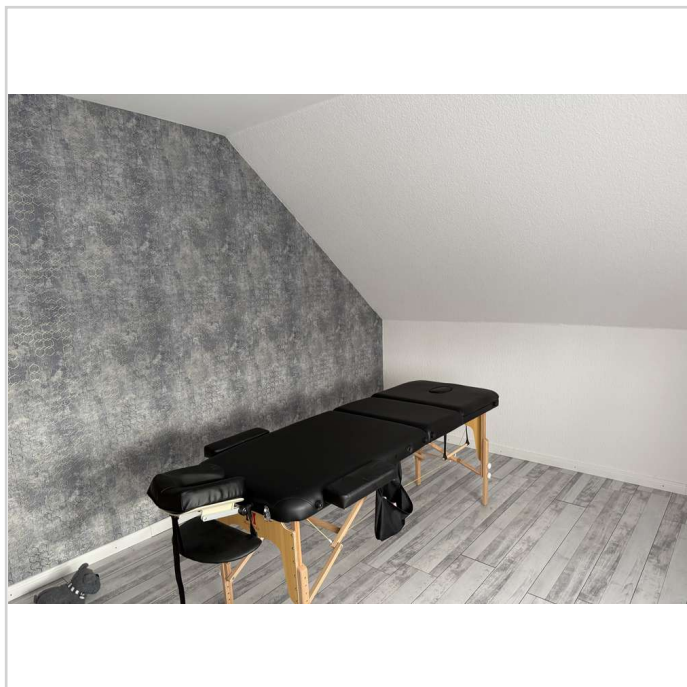
IMG_1667



fullsizeoutput_116f



IMG_1664



IMG_1663

Herrliche 4 Zimmer Whg. im 1. OG mit großer Dachterrasse



30890 Barsinghausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.245,00 EUR



DSC_0012



fullsizeoutput_1164



DSC_0014



fullsizeoutput_1141

Herrliche 4 Zimmer Whg. im 1. OG mit großer Dachterrasse



30890 Barsinghausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.245,00 EUR



fullsizeoutput_1142



fullsizeoutput_114d

Herrliche 4 Zimmer Whg. im 1. OG mit großer Dachterrasse



30890 Barsinghausen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	120,00 m ²
Kaltmiete:	1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.245,00 EUR

