

## 2 Zim. Whg. im Erdgeschoss mit Balkon



30890 Barsinghausen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 61,36 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 860,00 EUR

Scout-ID: 151369451



**Ihr Ansprechpartner:**

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung  
Nutzfläche ca.: 10,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 0  
Etagenanzahl: 2  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Objektzustand: Vollständig renoviert  
Baujahr: unbekannt  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2022  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Baujahr laut Energieausweis: 1972  
Bezugsfrei ab: Sofort  
Haustiere: Nach Vereinbarung  
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1  
Stufenloser Zugang: Ja

Nebenkosten: 260,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1200

## 2 Zim. Whg. im Erdgeschoss mit Balkon



30890 Barsinghausen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	61,36 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	860,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine geschmackvoll und aufwendig renovierte 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und exklusiven, geräumigen Wannenduschbad. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und der gemütliche Balkon befindet sich Richtung Garten mit Blick auf den Benter Berg gelegen. Praktischerweise gibt es auch einen Keller mit Waschmaschinenanschluss, hier finden Sie genügend Stauraum für Ihre Habseligkeiten. Die gesamte Nutzfläche beträgt ca. 61,36qm

### Ausstattung:

Laminat  
Neues Bad mit Duschwanne, Spiegelschrank, großflächige Marmoroptikfliesen  
Helle Holztüren  
Glastür im Wohnzimmer  
Wand und Deckenanstrich  
Kunststofffenster  
Balkon  
Keller mit Waschmaschinenanschluss  
Fahrradabstellraum  
Kfz Einstellplatz

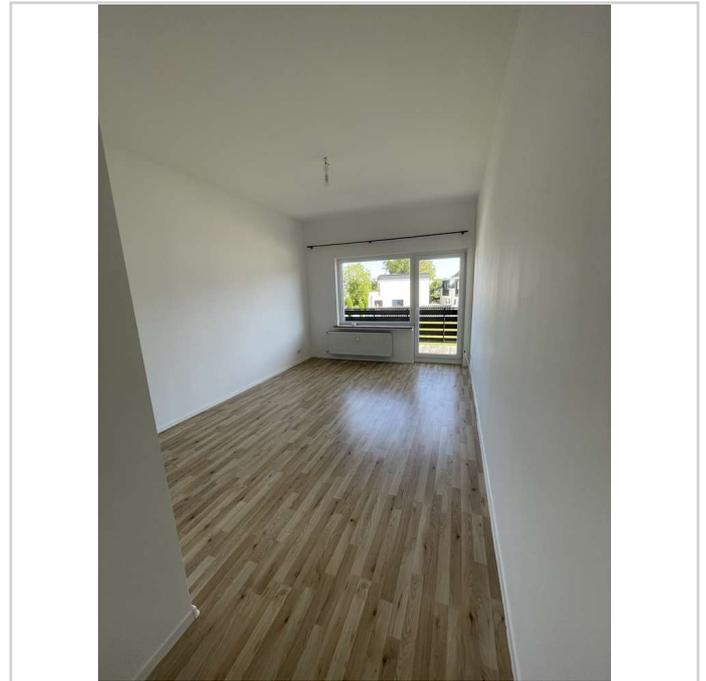
### Lage:

Die Immobilie liegt in Barsinghausen. Nahe gelegen gibt es einige Buslinien und die Bahnlinien S1, S2 und S21, die Sie mit regionalen und überregionalen Zielen verbinden. In näherer Umgebung finden Sie einige Restaurants, eine Bäckerei, ein Café und einen Kindergarten. Auch ein paar Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, ein Museum und eine Postannahmestelle sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie zudem ein Kino. Eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls.

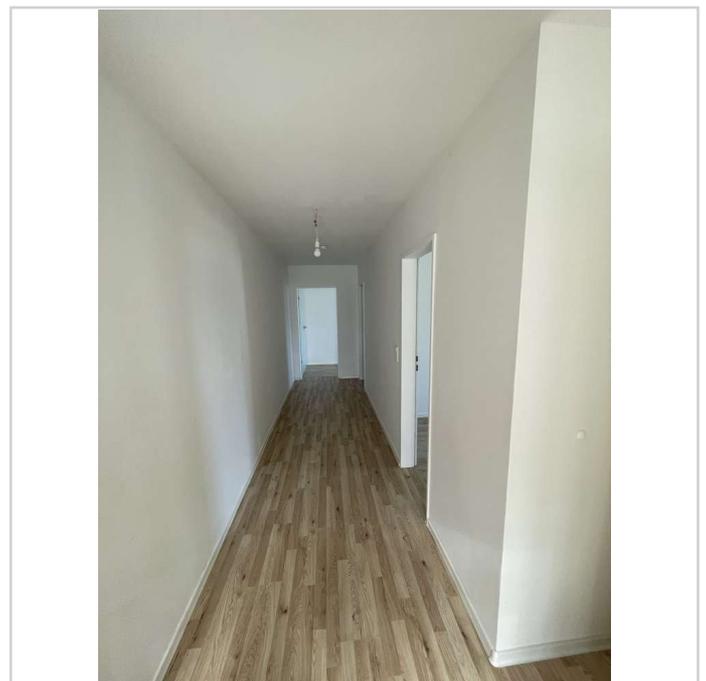
### Sonstiges:

Die Nebenkosten sind wie folgt berechnet:

NK allgemein 130,- €  
Heizkosten 130,- €  
Gesamt : 260,- € als Vorauszahlung



Wohnzimmer



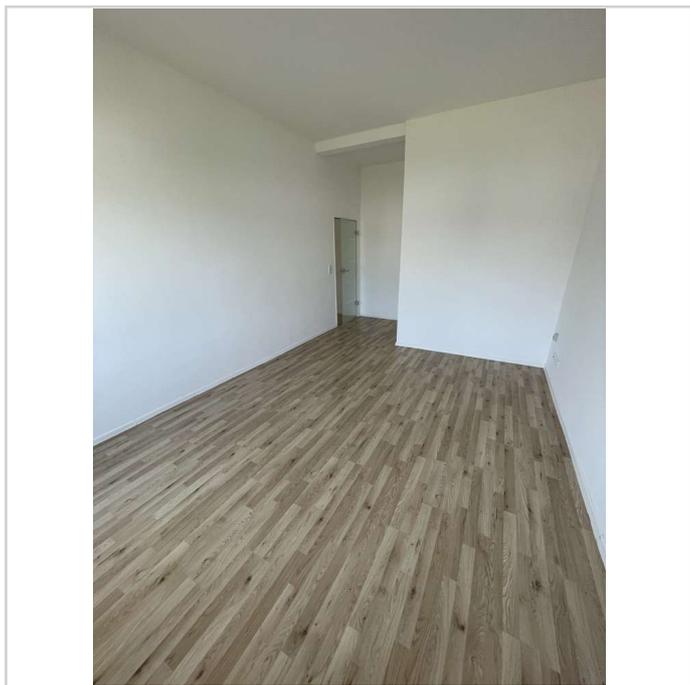
Flur

## 2 Zim. Whg. im Erdgeschoss mit Balkon

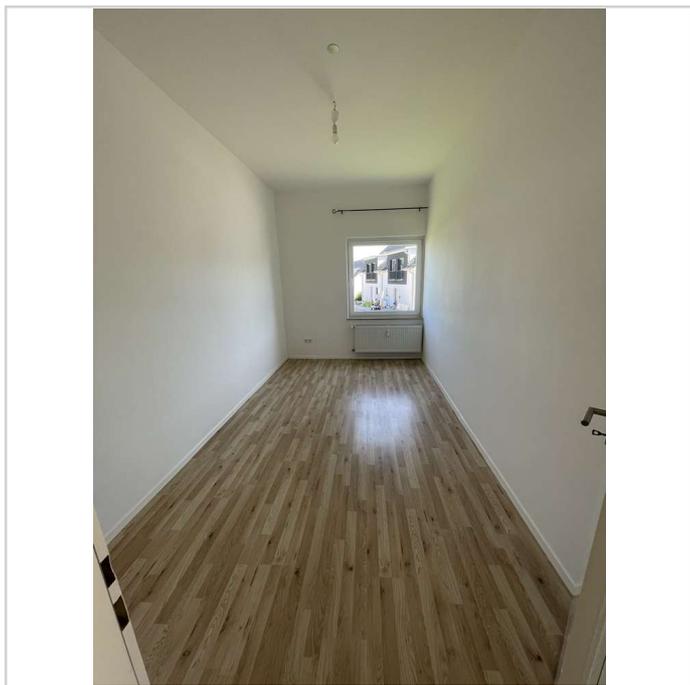


30890 Barsinghausen

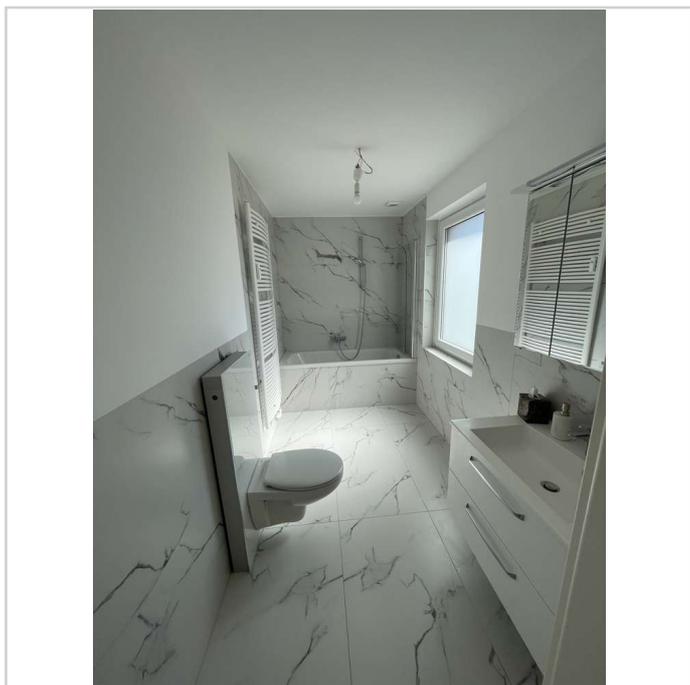
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 61,36 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 860,00 EUR



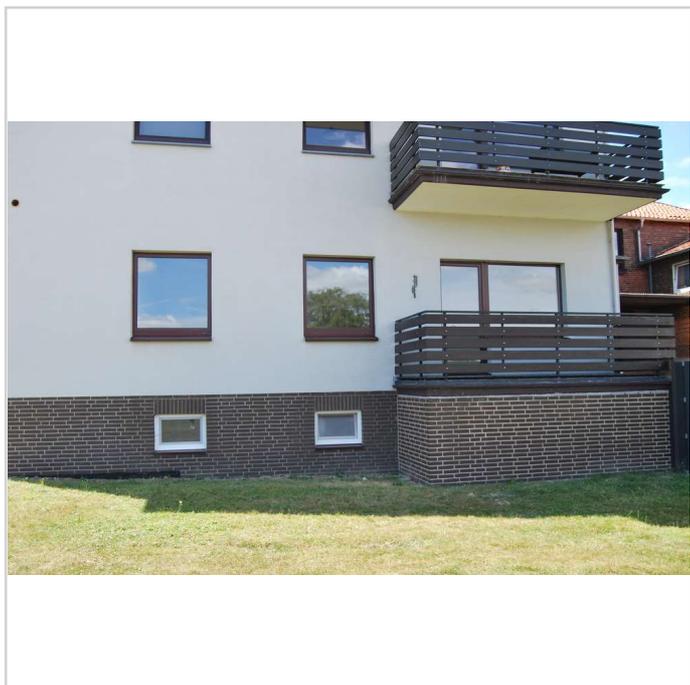
Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



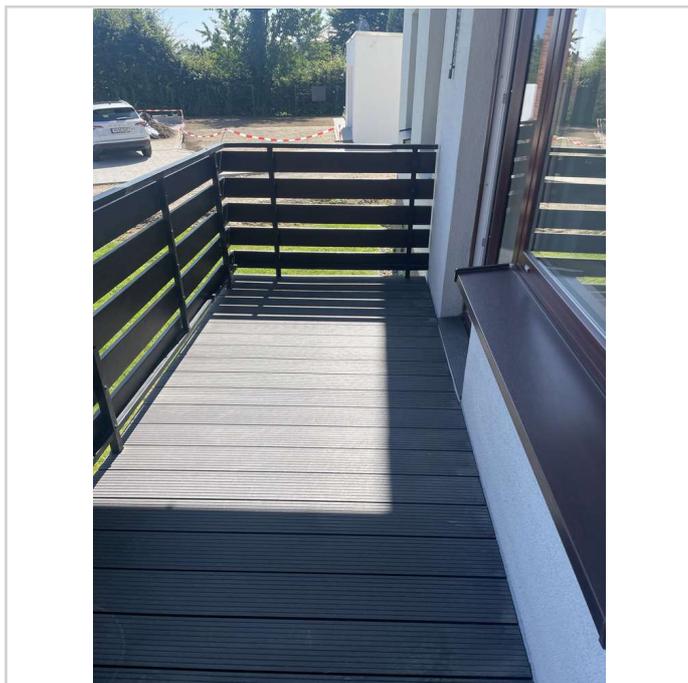
Hausansicht

## 2 Zim. Whg. im Erdgeschoss mit Balkon

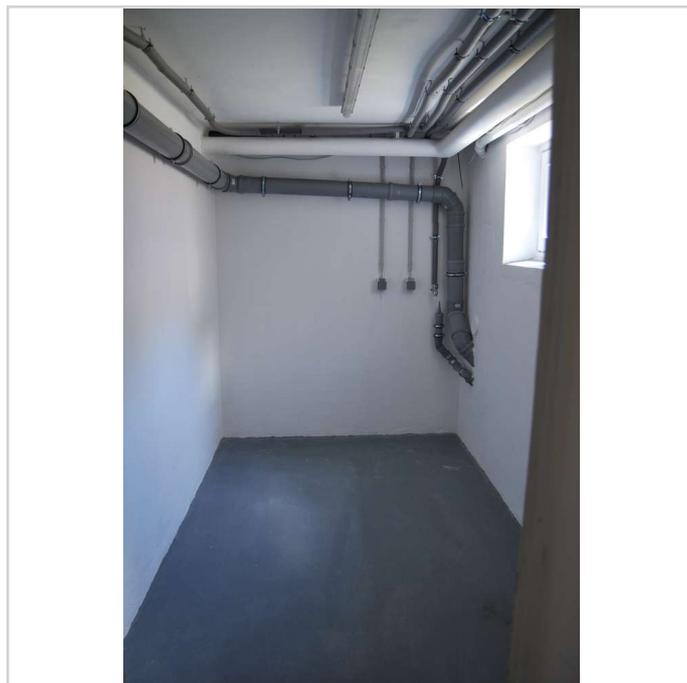


30890 Barsinghausen

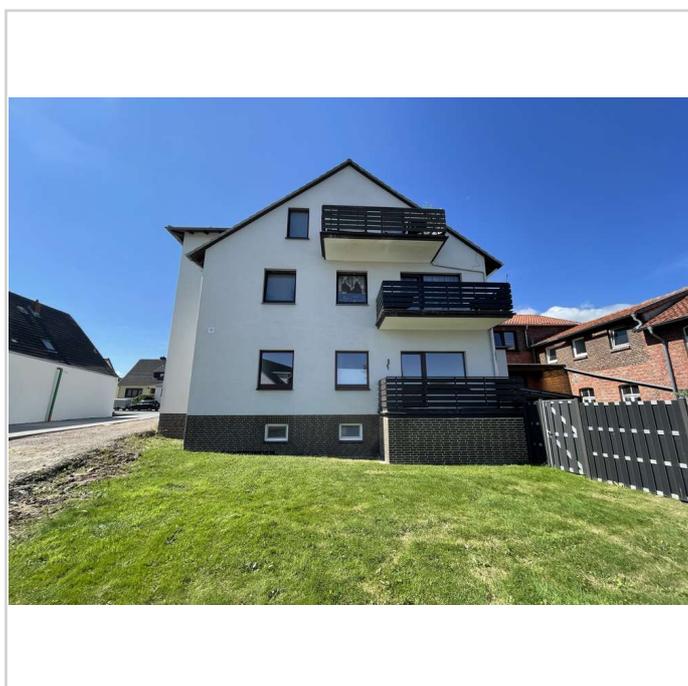
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 61,36 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 860,00 EUR



Balkon



Keller



Hausansicht

## 2 Zim. Whg. im Erdgeschoss mit Balkon



30890 Barsinghausen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 61,36 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 600,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 860,00 EUR

