

Top gepflegt als Anlage zum fairen Preis



30163 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 98,00 m²
Kaufpreis: 210.000,00 EUR
Scout-ID: 153346759



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2008
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	2008
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 377,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 20.000,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57% inkl. MwSt, zahlbar nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und jeweils vom Käufer und Verkäufer zu gleichen Teilen nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

Top gepflegt als Anlage zum fairen Preis



30163 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 210.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine sehr gepflegte Eigentumswohnung in sehr attraktiver Lage. Die Wohnung wird nur mit einem eingeräumten Nießbrauchrecht verkauft. Bedeutet: Der reguläre Kaufpreis wurde um dieses Recht reduziert und somit wird die Wohnung für 210.000,- € als einmalige Gelegenheit angeboten. Das eingetragene Nießbrauchrecht soll Lebenslang gelten. Das Hausgeld für die Wohnung wird vom Verkäufer getragen. Der Vorteil für den Käufer: Geldanlage in eine sehr gepflegte Wohneinheit in angesagter Umgebung und die Gewissheit auf einen gepflegten und sorgfältigen Umgang mit Ihrer Immobilie, sowie natürlich der unterdurchschnittliche Kaufpreis.

Merkmale der Wohnung:

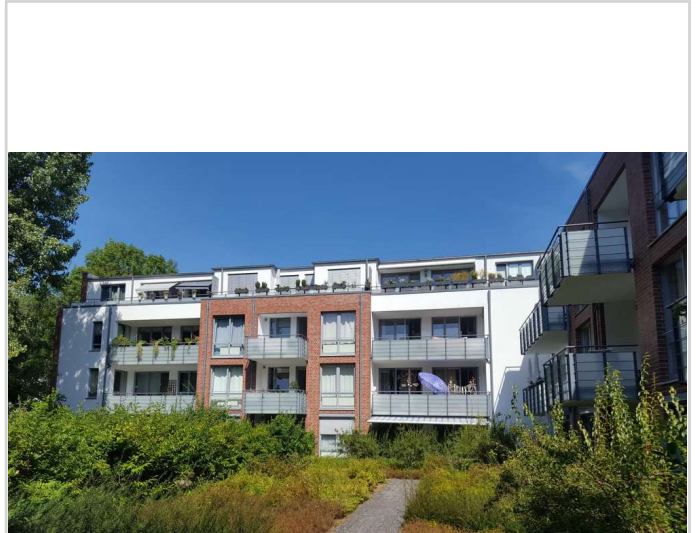
2.OG
98,40 qm
Rücklagen der gesamten Anlage ca. 178.000,-€
Balkon
Lift
Trockenraum
Keller
Tiefgaragenplatz zum Kaufpreis von 20.000,-€

Ausstattung:

Eichenparkett
Balkon
Einbauküche
Schlafzimmer mit Balkonaustritt
Wohn- Esszimmer mit Balkonaustritt
Kinderzimmer
Gäste WC mit bodengleicher Dusche
Bad
Abstellraum
Keller
Trockenraum

Lage:

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Hannover List. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Ärzte vor. Außerdem gibt es mehrere Modegeschäfte, Fitnessstudios, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen und Bars.



4ea9cd0b-8038-46ae-b03d-1ec7fc



ca6dfac2-8679-4bfb-9acf-8b26c8

Top gepflegt als Anlage zum fairen Preis



30163 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 210.000,00 EUR



7814038e-70ea-484c-8df8-627a7a



3339313e-4c5c-4647-bbc7-c3664a



e9e1a59e-041c-4a6d-9e84-e1b0c7



ca0e0858-cb4d-4b75-9d7e-9a0398

Top gepflegt als Anlage zum fairen Preis

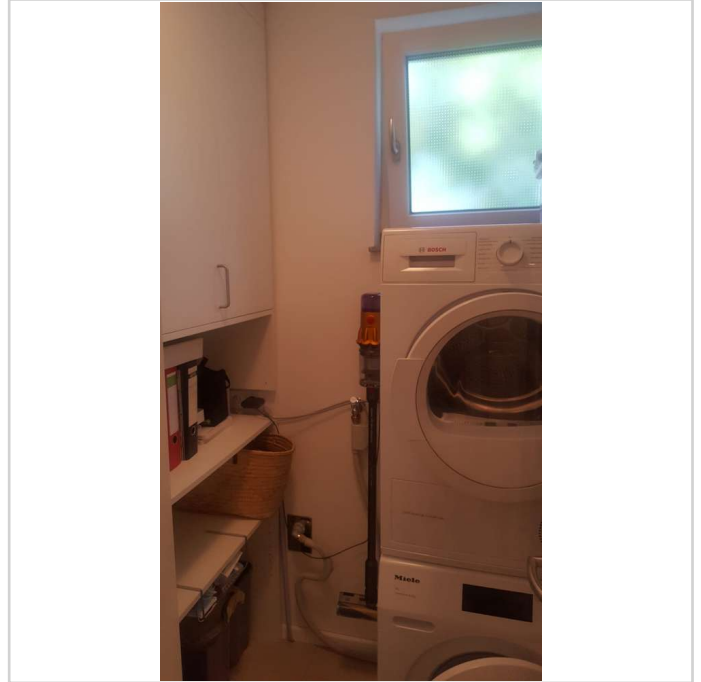


30163 Hannover

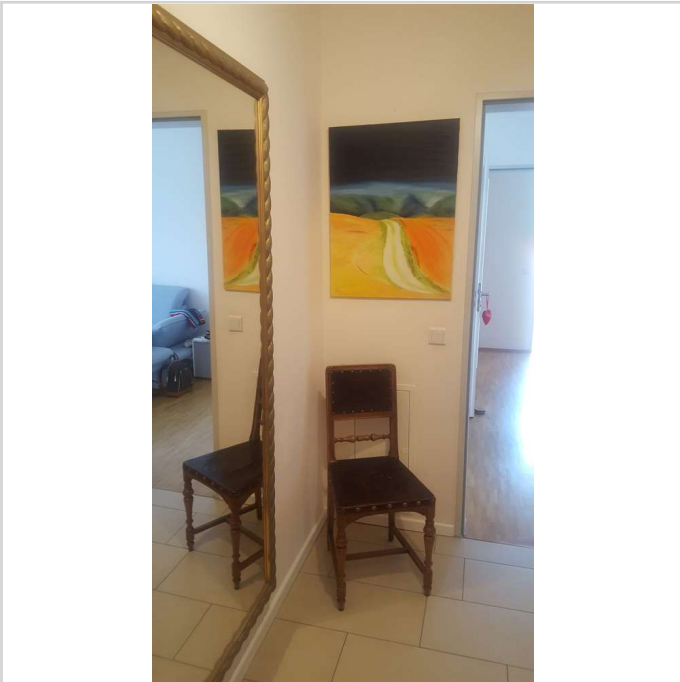
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 210.000,00 EUR



be2e7832-1562-4a17-abe2-355b04



74650041-bcce-4f57-819c-b40981



2b8d80ff-af2a-4cac-80cf-f513fe



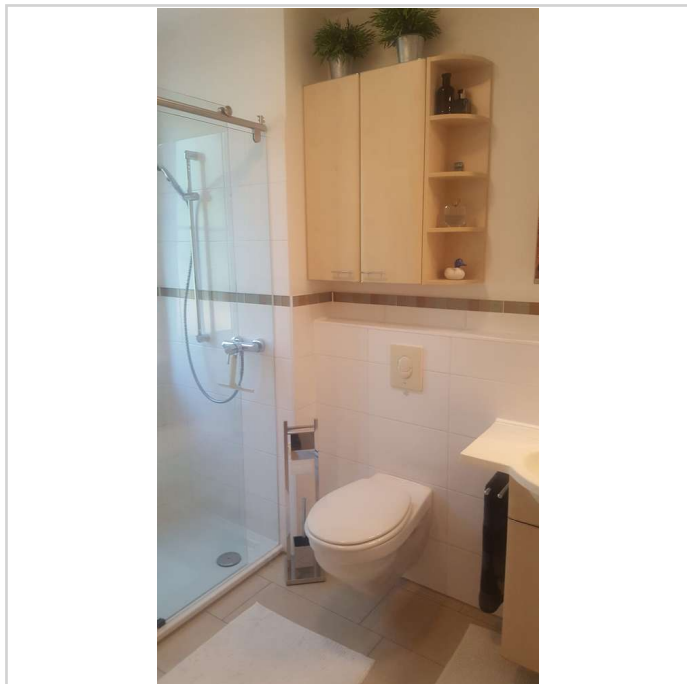
e4c25268-3765-4a64-a34d-2368e5

Top gepflegt als Anlage zum fairen Preis

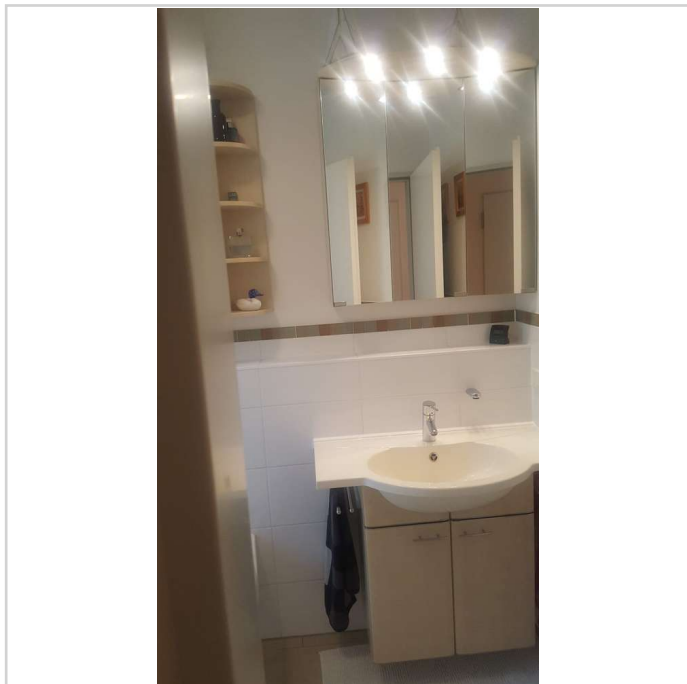


30163 Hannover

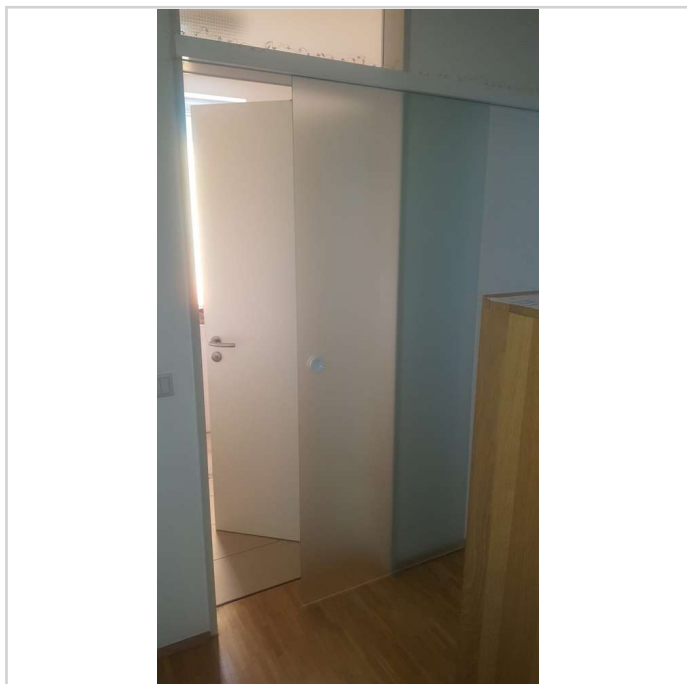
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 210.000,00 EUR



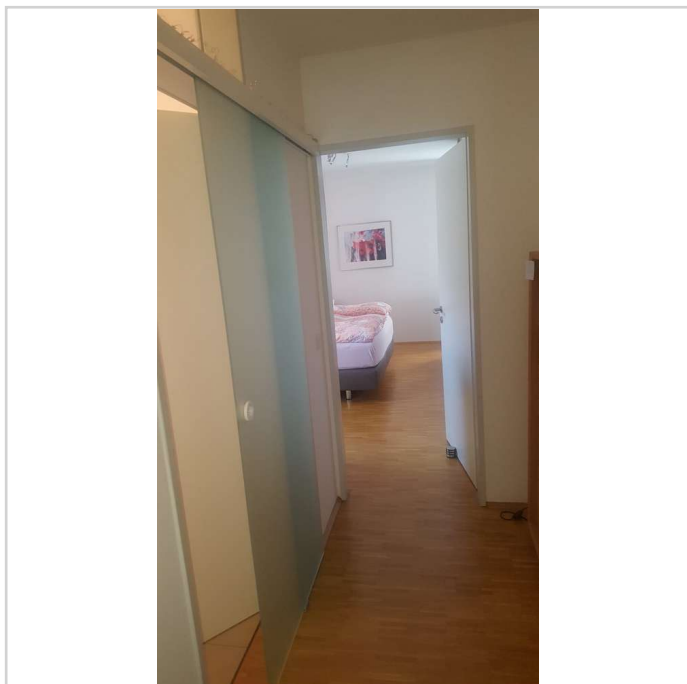
d6e40475-1278-43d1-bc7f-f1287b



4e80a5d9-0857-44c1-8101-f14c70



4e4b181c-1f3f-45d2-bc75-ec7f83



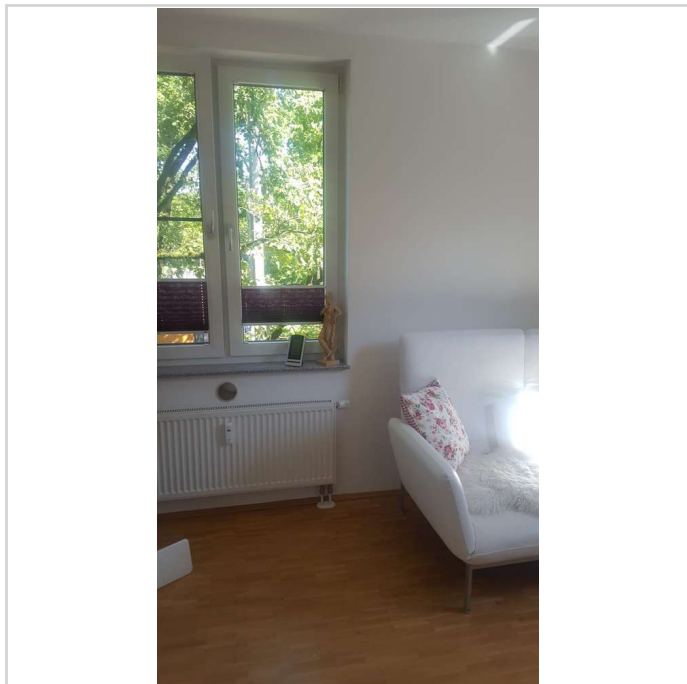
c9bb37c9-e603-411a-932a-19a8a1

Top gepflegt als Anlage zum fairen Preis



30163 Hannover

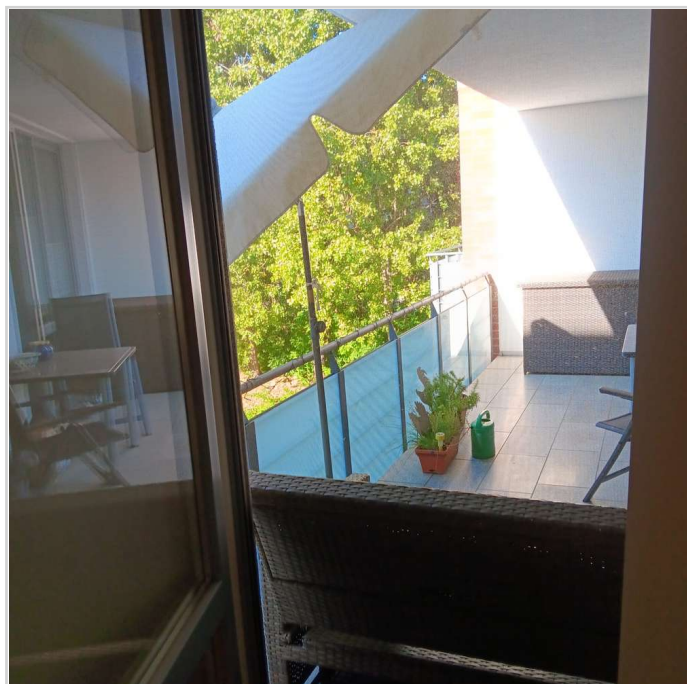
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 210.000,00 EUR



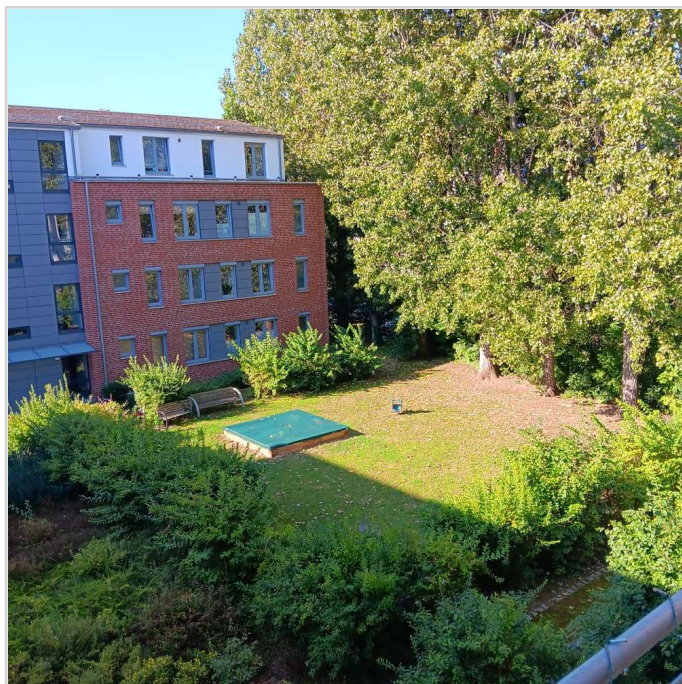
ab3dcccce-5119-4d8e-8ac2-96b1af



f88c41d6-179b-47cb-a512-a67700



4b09751b-e601-420a-ab8e-b56cca



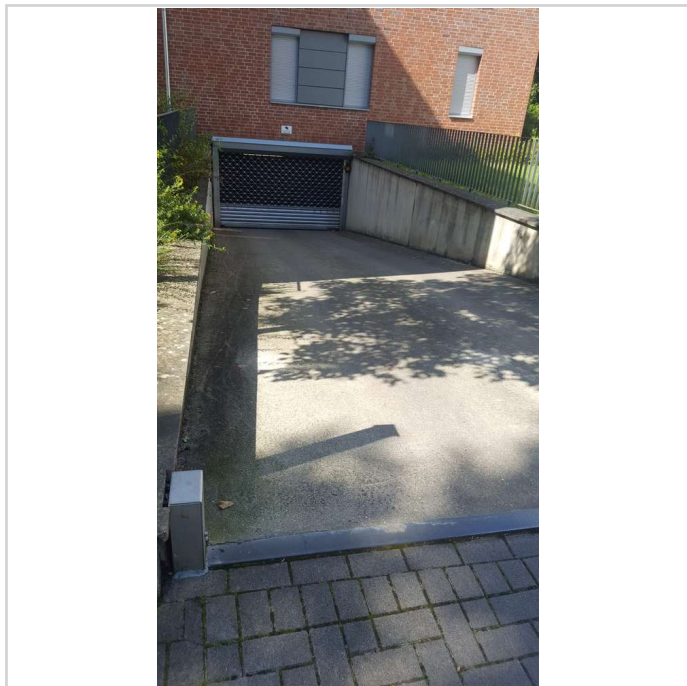
c17d20f8-3e45-4694-9d61-71aa1d

Top gepflegt als Anlage zum fairen Preis



30163 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 210.000,00 EUR



3a5f287c-bef8-4f7d-aa64-159e45

Top gepflegt als Anlage zum fairen Preis



30163 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 98,00 m²
Kaufpreis: 210.000,00 EUR

