

Tolle 4 Zimmer Whg. im 1. OG mit großer Dachterrasse und neuem Tageslichtbad



fullsizeoutput_1141

30890 Barsinghausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.245,00 EUR

Scout-ID: 142832927



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 2
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 3
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1982
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2025
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 76,90 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C
Baujahr laut Energieausweis: 1982
Bezugsfrei ab: 1.4.2025
Haustiere: Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 115,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 3390

Tolle 4 Zimmer Whg. im 1. OG mit großer Dachterrasse und neuem Tageslichtbad



30890 Barsinghausen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	120,00 m ²
Kaltmiete:	1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.245,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die gepflegte 4 Zimmer Wohnung im Obergeschoss eines 2 Familienhauses hat einen besonderen Charme durch Ihre Dachschrägen, großzügigen Räumen und einer tollen Dachterrasse mit Bankirai Holzboden.
Eine gepflegte Einbauküche steht zur Mitbenutzung bereit.
Das Bad, gelegen zwischen Küche und Wohnzimmer wird derzeit saniert und bietet durch die Neugestaltung eine Kombination aus Wohlfühlcharakter und Funktionalität mit großem Tageslichtfenster.
Ein Kellerraum, sowie ein Kfz Stellplatz vor dem Haus stehen Ihnen zur Verfügung.

Ausstattung:

Flur gefliest
Schiffparkett im Schlafzimmer und Wohnzimmer
Laminat im Balkonzimmer und Gästezimmer
Küche gefliest mit Elt-Geräten.
Bad neu saniert
Dachterrasse mit 24,5 qm
Bankirai Holzbelag
Keller mit Waschmaschinenanschluss
Kfz Platz

Lage:

Die Immobilie befindet sich in Barsinghausen OT Langreder. Die Buslinien 560 und 561 verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es eine Bäckerei, ein Restaurant und einen Kindergarten. Weiter entfernt finden Sie außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Einige Museen, diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete:	1.130,-€
NK:	115,-€
Gesamtmieta ausser Heizkosten und Stromkosten:	1.245,-€



fullsizeoutput_1141

Ansicht



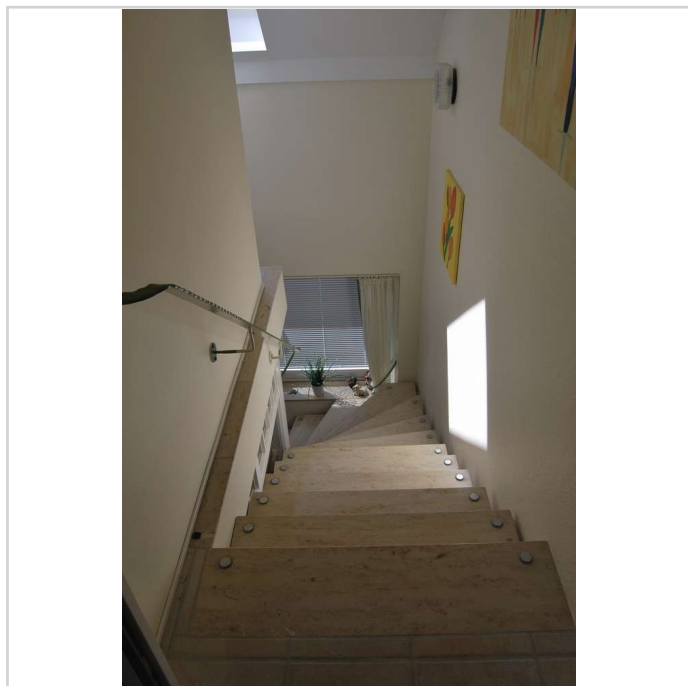
Ansicht

Tolle 4 Zimmer Whg. im 1. OG mit großer Dachterrasse und neuem Tageslichtbad

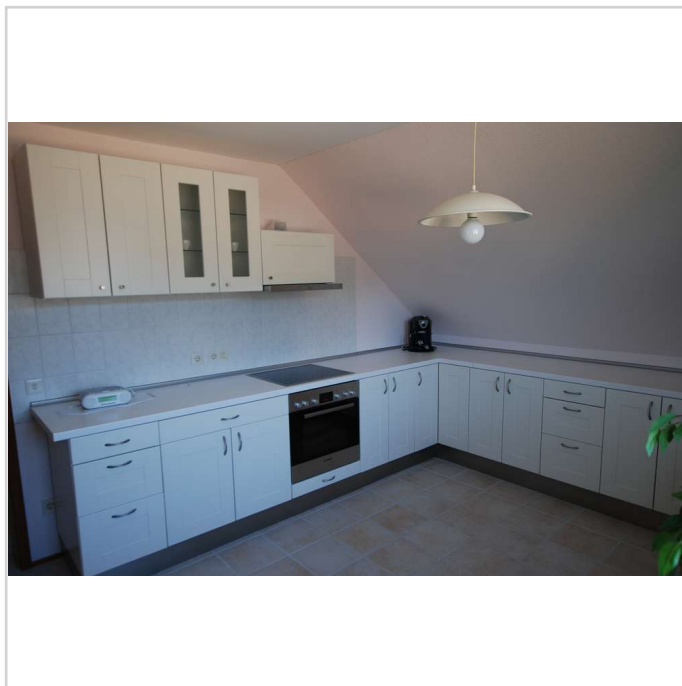


30890 Barsinghausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.245,00 EUR



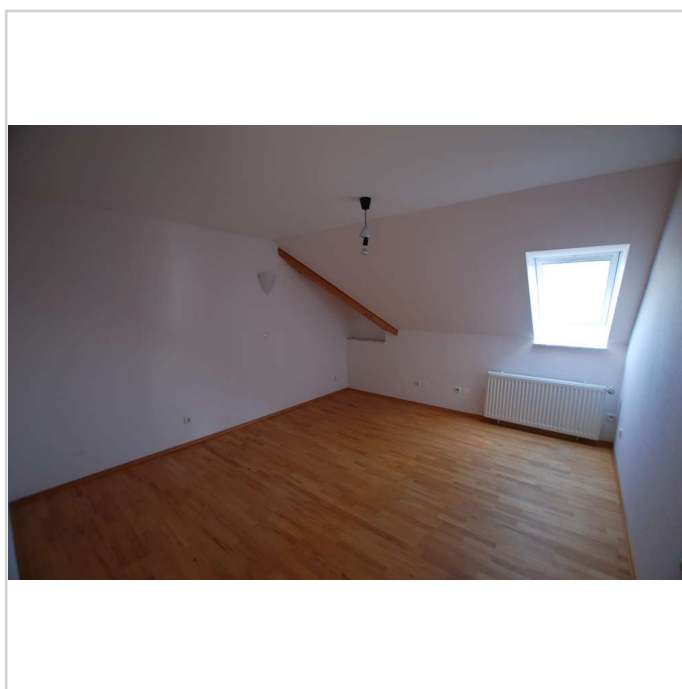
Treppenhaus



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Tolle 4 Zimmer Whg. im 1. OG mit großer Dachterrasse und neuem Tageslichtbad



30890 Barsinghausen

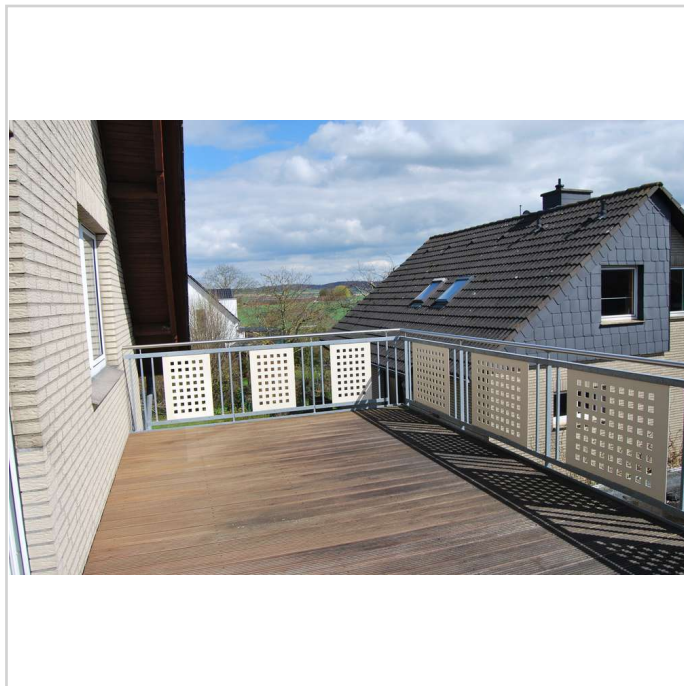
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.245,00 EUR



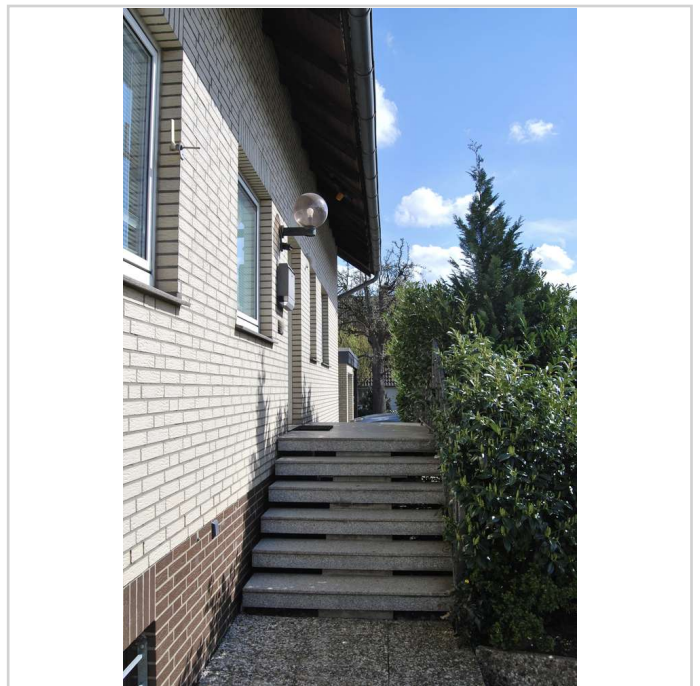
Bad in Bau



Dachterrasse



Dachterrasse



Eingang

Tolle 4 Zimmer Whg. im 1. OG mit großer Dachterrasse und neuem Tageslichtbad



fullsizeoutput_1341

30890 Barsinghausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.245,00 EUR



Ansicht



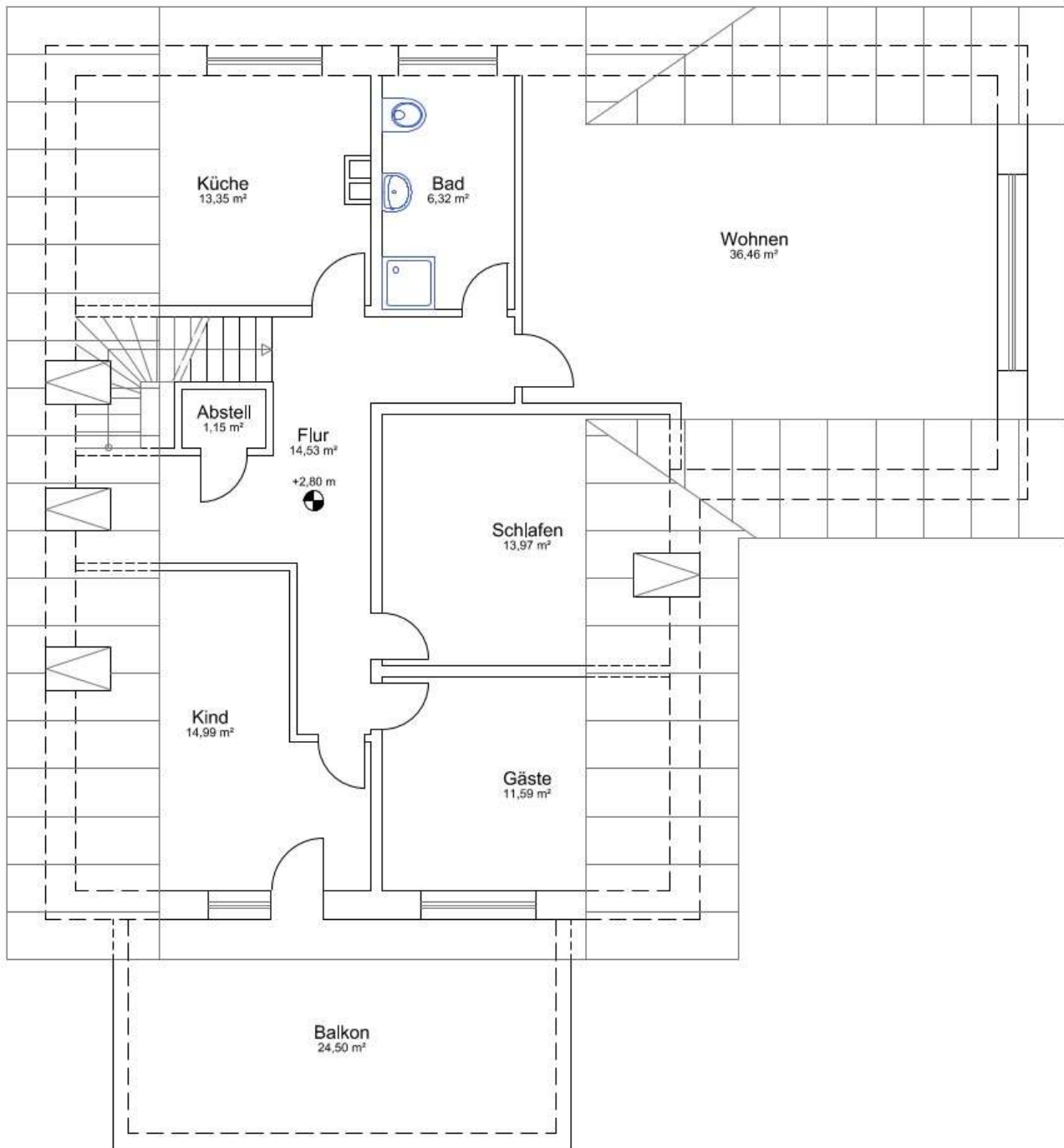
Blick von der Dachterrasse

Tolle 4 Zimmer Whg. im 1. OG mit großer Dachterrasse und neuem Tageslichtbad



30890 Barsinghausen

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaltmiete: 1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.245,00 EUR



Grundriss-DG

Tolle 4 Zimmer Whg. im 1. OG mit großer Dachterrasse und neuem Tageslichtbad



30890 Barsinghausen

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	120,00 m ²
Kaltmiete:	1.130,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.245,00 EUR

