

# Individuell mit Garten und kleinen Extras



30890 Barsinghausen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.235,00 EUR

Scout-ID: 151377703



## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B  
Frau Birgit Böder  
E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)  
Mobil: +49 1512 7088701  
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	unbekannt
Heizungsart:	Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 335,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 1800

## Individuell mit Garten und kleinen Extras



30890 Barsinghausen

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	150,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.235,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht ab sofort eine fantastische, individuell großzügige 5 Zimmer Wohnung über 2 Etagen in Barsinghausen OT Grossgoltern zur Verfügung. Die Wohnung wird unrenoviert übergeben und kann nach Auszug besenrein abgegeben werden. Der Mietvertrag ist auf 2 Jahre befristet und kann jährlich neu verlängert werden.

Die vielen Extras der Wohnung verleihen einen sehr schönen Charme und Großzügigkeit. Der Zugang erfolgt über einen Laubengang als Balkon nutzbar mit Blick in den Garten, der zur Eigennutzung zur Verfügung steht.

Im EG befinden sich das Duschbad, Küche, Esszimmer und Flur mit Treppe zur oberen Etage. Dort befinden sich 3 Kinderzimmer / Büro und ein 1 Schlafzimmer mit Toilettenbad.

Haustiere sind nicht erwünscht.

### Lage:

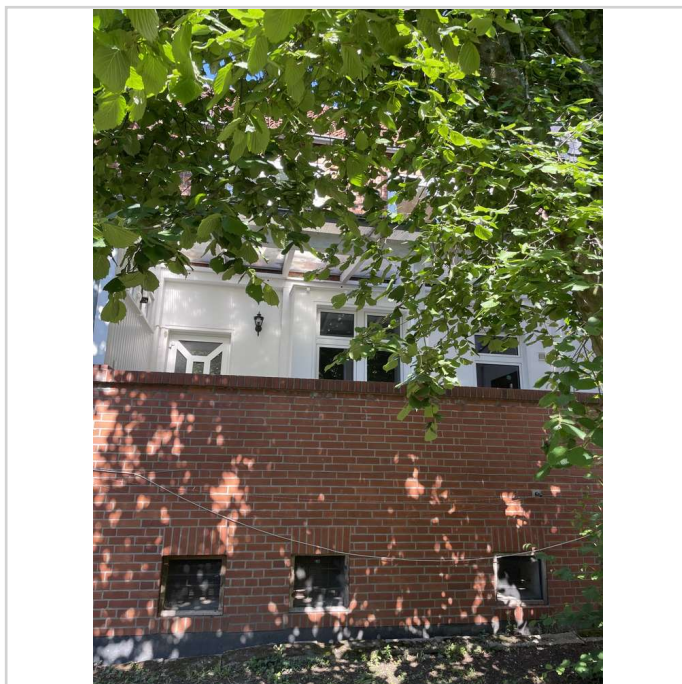
Das Objekt befindet sich in Barsinghausen. OT Grossgoltern. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, eine Bäckerei und einen Supermarkt. Auch mehrere Fitnessstudios, zwei Friseure und eine Grün- und Parkanlage sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt gibt es außerdem mehrere Kindergärten. Interessante Kultureinrichtungen, ein Kino und eine gute ärztliche Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### Sonstiges:

Ein Kfz Stellplatz steht zur Verfügung.  
Eine Garage kann für 70,-€ dazugemietet werden.  
Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.



IMG\_9965



IMG\_9963



## Individuell mit Garten und kleinen Extras



30890 Barsinghausen

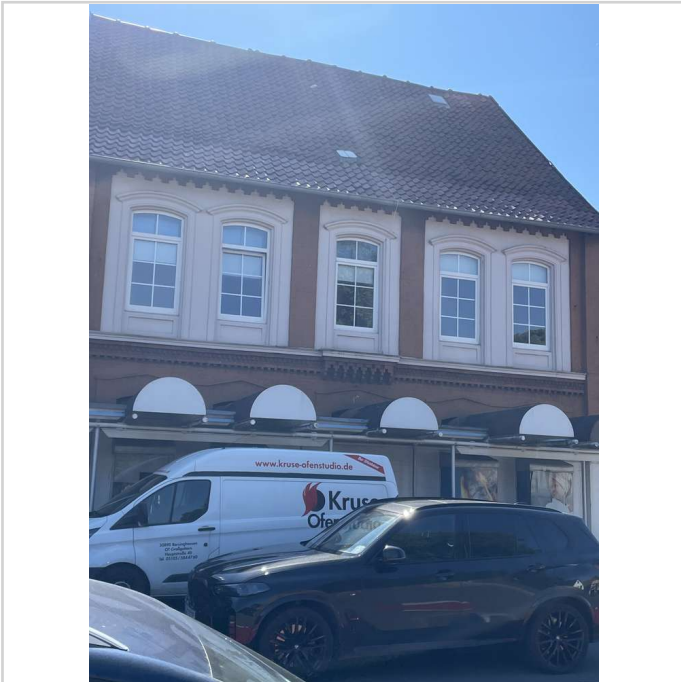
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.235,00 EUR



IMG\_9966



IMG\_9970



IMG\_9968



IMG\_9959



## Individuell mit Garten und kleinen Extras

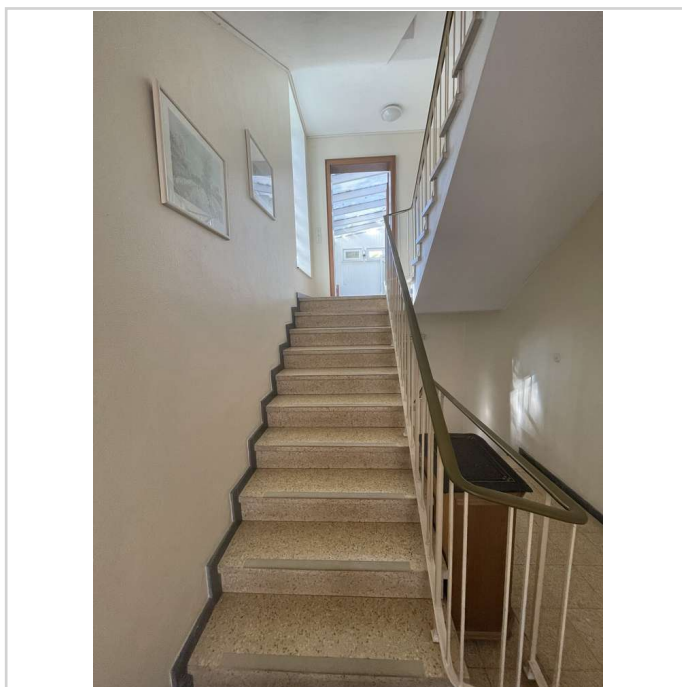


30890 Barsinghausen

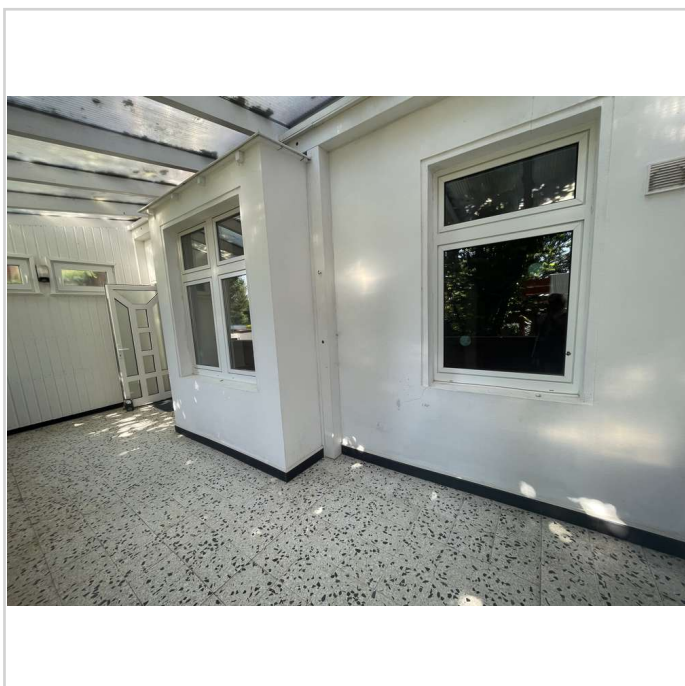
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.235,00 EUR



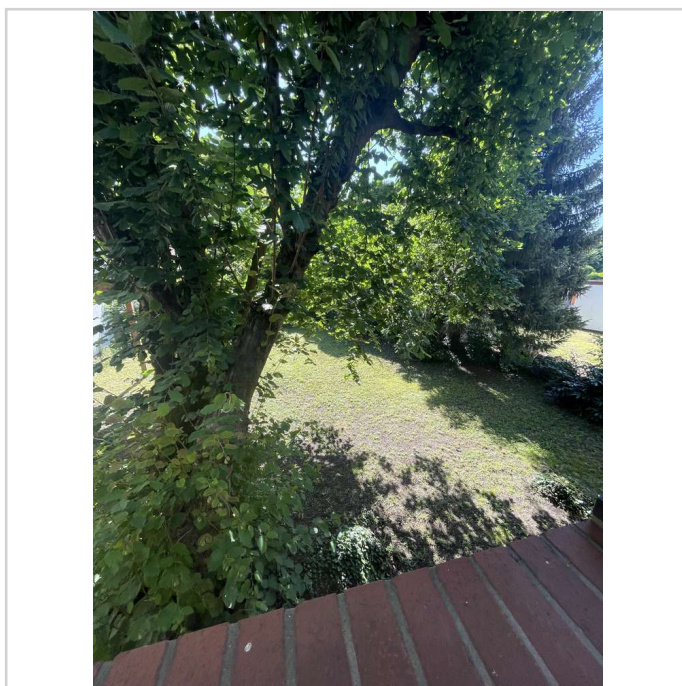
IMG\_9958



IMG\_9957



IMG\_9956



IMG\_9953

## Individuell mit Garten und kleinen Extras



30890 Barsinghausen

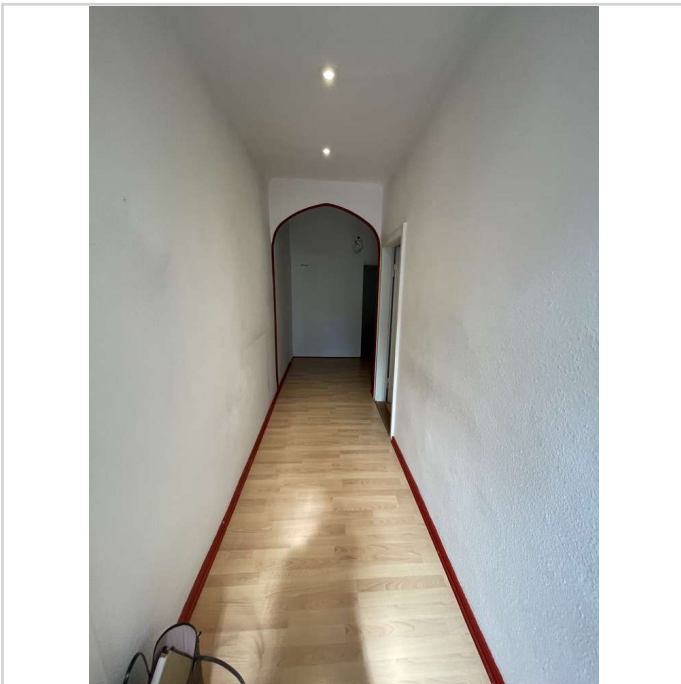
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.235,00 EUR



IMG\_9954



IMG\_9952



IMG\_9948



IMG\_9949



## Individuell mit Garten und kleinen Extras



30890 Barsinghausen

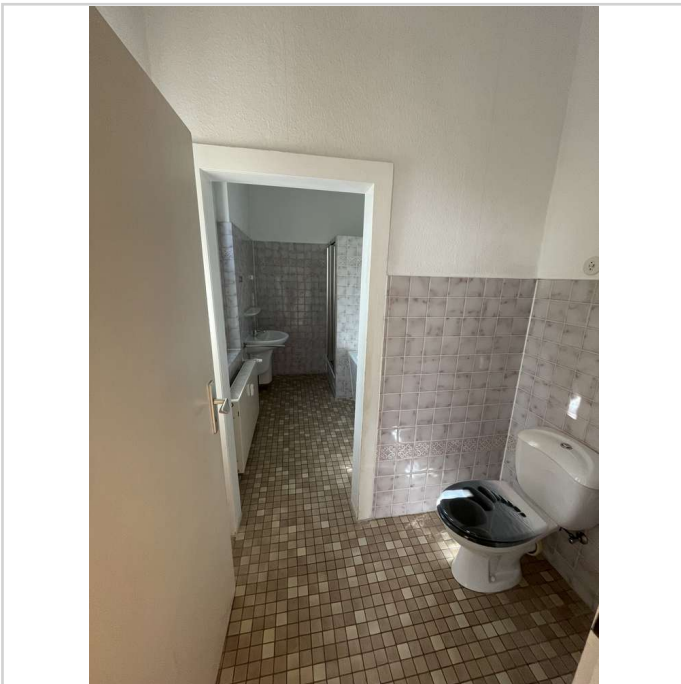
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.235,00 EUR



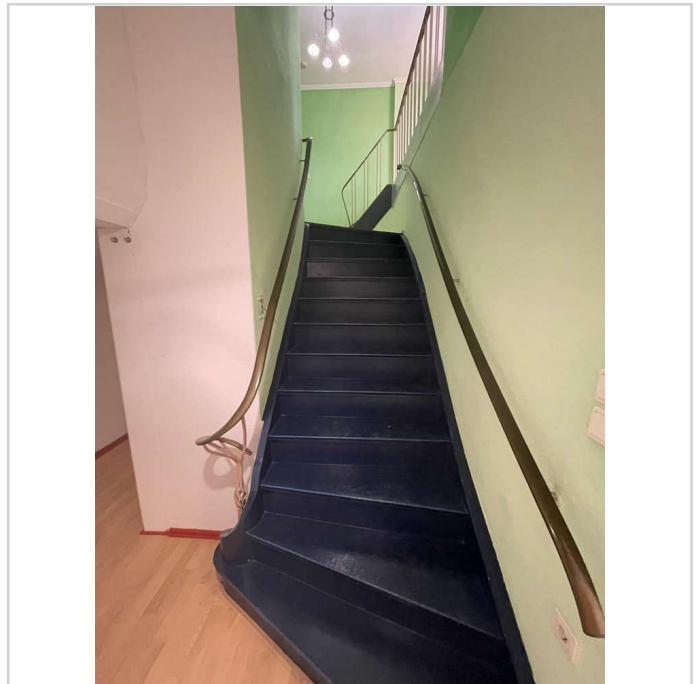
IMG\_9951



IMG\_9950



IMG\_9947



IMG\_9943

## Individuell mit Garten und kleinen Extras



30890 Barsinghausen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.235,00 EUR



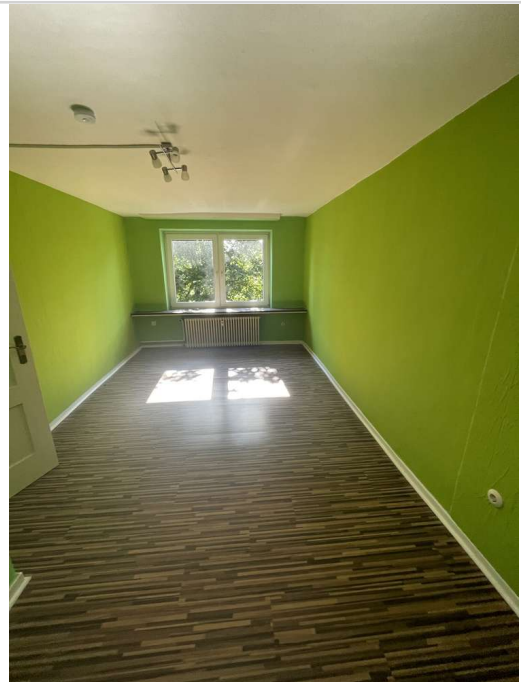
IMG\_9942



IMG\_9941



IMG\_9939



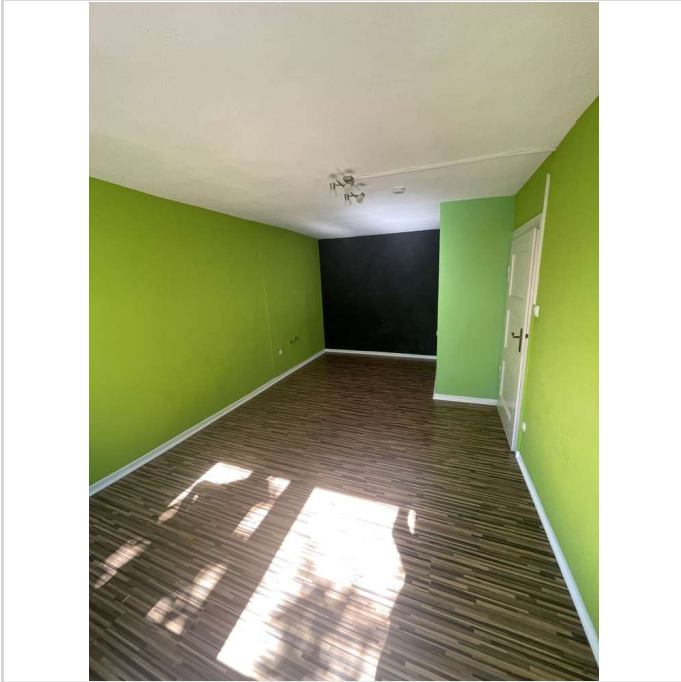
IMG\_9938

## Individuell mit Garten und kleinen Extras



30890 Barsinghausen

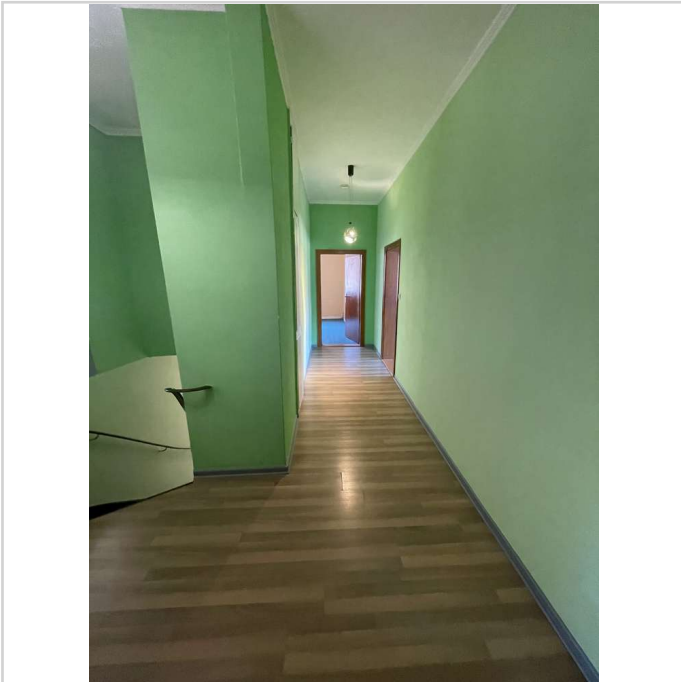
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.235,00 EUR



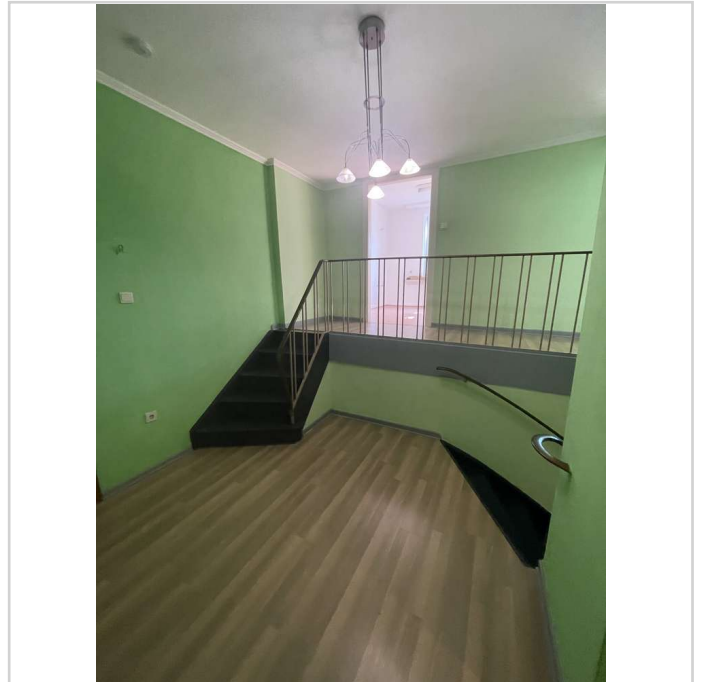
IMG\_9937



IMG\_9936



IMG\_9935



IMG\_9934

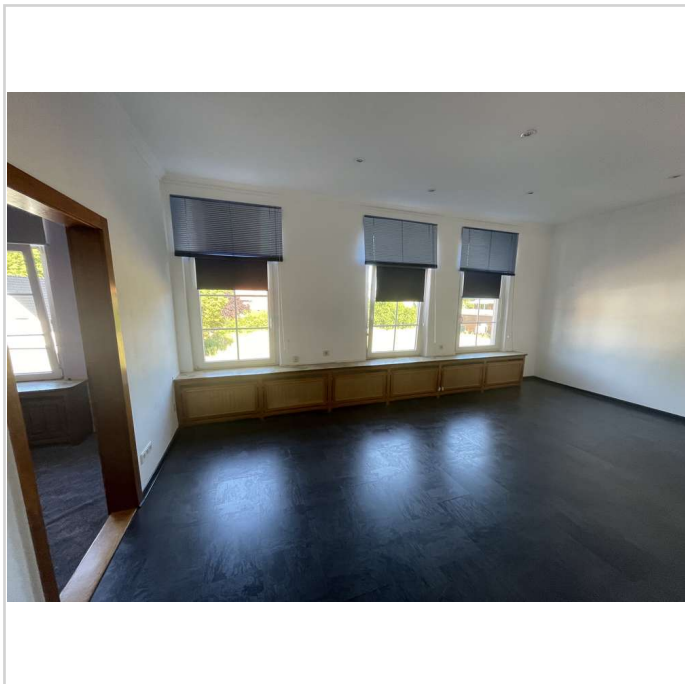


## Individuell mit Garten und kleinen Extras

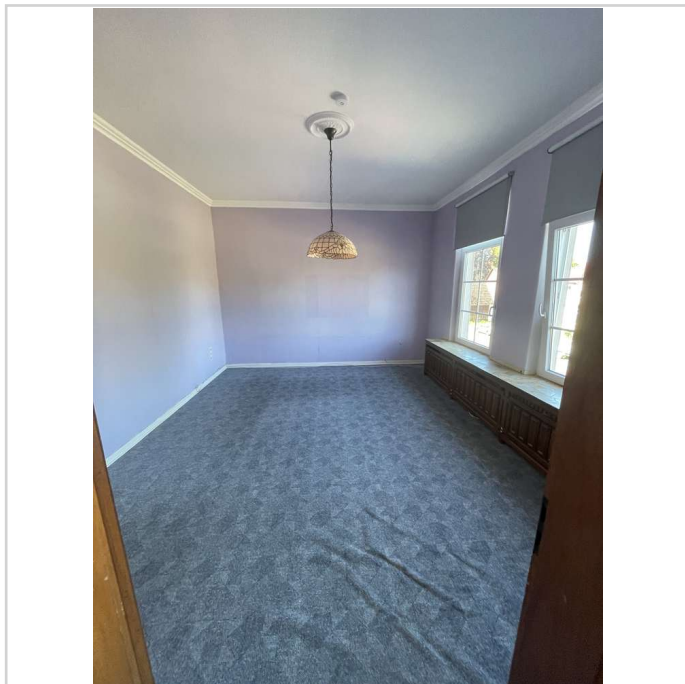


30890 Barsinghausen

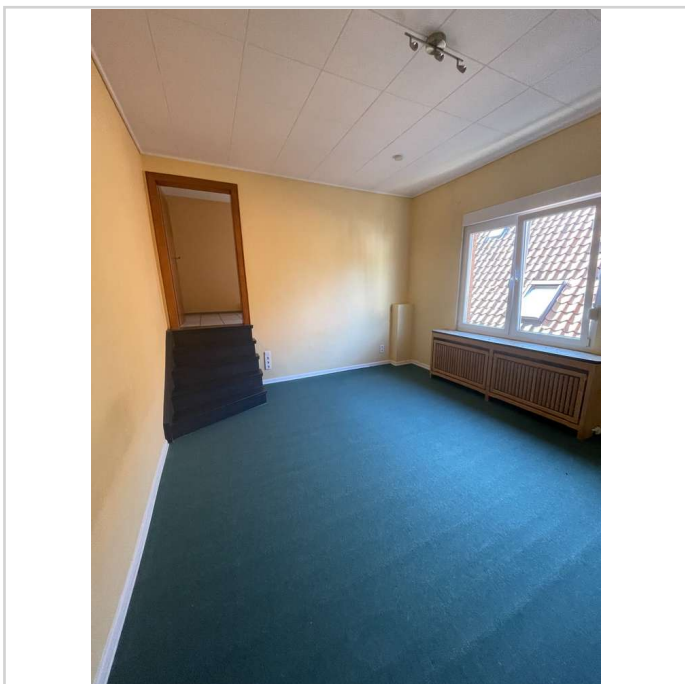
Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.235,00 EUR



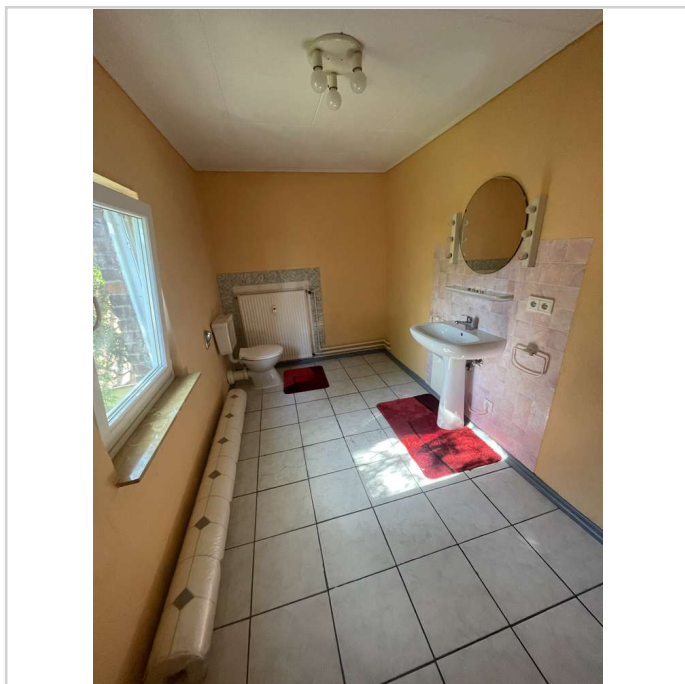
IMG\_9933



IMG\_9931



IMG\_9929



IMG\_9927

## Individuell mit Garten und kleinen Extras



30890 Barsinghausen

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.235,00 EUR

