

Renovierte Büroräume im Gewerbepark



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 118,00 m²
Miete pro Monat: 885,00 EUR

Scout-ID: 150106566



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Nebenkosten:	250,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	15 Min.
Objektart:	Büro-/ Lagergebäude
Baujahr:	1902
Objektzustand:	Modernisiert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	3
Preis pro Parkfläche:	25,00 EUR
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1902
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Laminat
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Kautions:	1770

Provision für Mieter: 2,38 Nettomonatsmieten inkl. 19% MWST, zahlbar vom Mieter nach Vertragsabschluss

Die Provision ist verdient und nach Mietvertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B vom Mieter zu zahlen.

Renovierte Büroräume im Gewerbepark



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 118,00 m²
Miete pro Monat: 885,00 EUR

Objektbeschreibung:

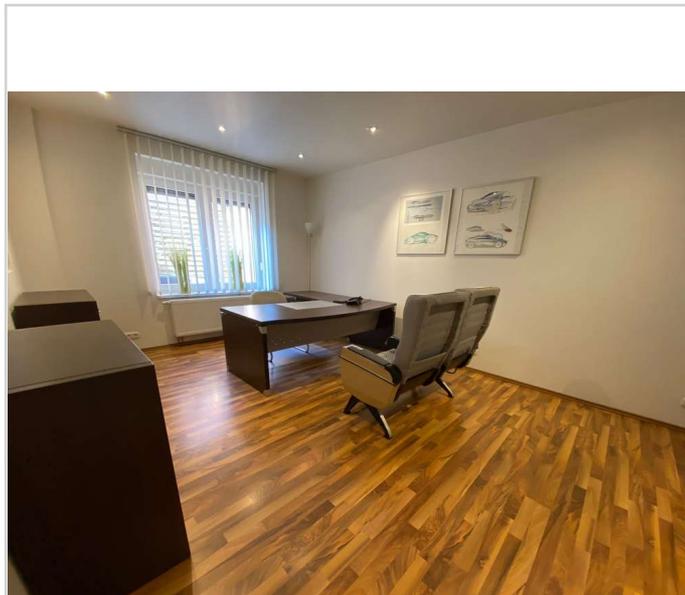
Zur Vermietung werden sehr gepflegte Büroräume mit ebenerdigem Zugang angeboten.
Das Büro ist wie folgt aufgeteilt:
Ebenerdiger Eingang zum Empfangsbüro mit großem Fenster.
Im hinteren Trakt gelegen sind weitere 4 Einzelbüros, eine Teeküche, ein Archiv und ein WC.
Alle Räume sind mit Laminat ausgelegt, mit weisser Wandfarbe gestrichen und machen einen sehr gepflegten Eindruck.
Auf dem Hofgelände befinden sich 3 Kfz Stellplätze. Diese können zu je 25,-€ / Monat zusätzlich angemietet werden.

Lage:

Barsinghausen Stadt,
Gewerbepark im Wohnmischgebiet.
Der Bahnhof und sämtliche Nahverkehrsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Sonstiges:

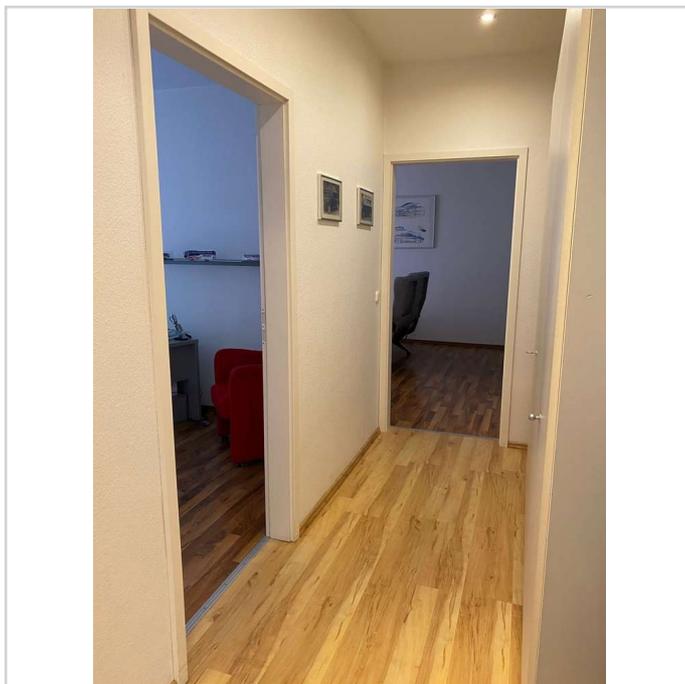
Der Energieausweis wird erstellt.
Ebenfalls auf dem Gelände befindet sich eine große KFZ Halle- bei Bedarf einer Anmietung erhalten Sie sehr gerne Auskunft darüber.



49dd1fcd-b2fc-4627-8927-e50723



869c1b2c-92d4-4607-9a4a-439fa7



4e291577-dd9c-40c4-81e1-34cf73

Renovierte Büroräume im Gewerbepark



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 118,00 m²
Miete pro Monat: 885,00 EUR



1d540548-f49f-437c-b475-6fc864



ddc2bd7d-e41f-483e-b3f7-09fb78



a49b0468-1bb9-443b-895d-0ee28a



62761b45-6744-44c0-821f-bfc046

Renovierte Büroräume im Gewerbepark



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 118,00 m²
Miete pro Monat: 885,00 EUR



IMG_8713

Renovierte Büroräume im Gewerbepark



30890 Barsinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 118,00 m²
Miete pro Monat: 885,00 EUR

