

Haus mit 3 kleinen Wohneinheiten - eine zur Selbstnutzung



30890 Barsinghausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 134,12 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR

Scout-ID: 154238981



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Haustyp: Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.: 450,00 m²
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1963
Qualität der Ausstattung: Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2024
Heizungsart: Öl-Heizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Baujahr laut Energieausweis: 2024
Garage/Stellplatz: Carport
Anzahl Garage/Stellplatz: 1
Stufenloser Zugang: Ja

Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 650,00 EUR
Provision für Käufer: 5,95% vom Kaufpreis inkl Mwst
Die Provision ist verdient und nach Vertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B zu zahlen.

Haus mit 3 kleinen Wohneinheiten - eine zur Selbstnutzung



30890 Barsinghausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 134,12 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein 3 Familienhaus indem die 2 oberen 2 - Zimmer Wohnungen vermietet sind. Im EG wohnt der Verkäufer. Diese Wohneinheit mit Garten und Keller kann nach Absprache frei übergeben werden.

EG : 3- Zimmer Wohnung mit 67,06 qm

offene Küche mit Wohnzimmer und Ausgang zur Terrasse mit Garten

1. OG : Jeweils rechts und links 2 -Zimmer Wohnungen mit Einbauküchen und Laminat. Mieteinnahmen Gesamt 650,-€ netto. Bei dem Grundstück handelt es sich um ein Erbpachtgrundstück. Die Pacht ist sehr gering. Nur 400,-€ / Jahr d.h. im Monat 33,-€

Ausstattung:

Laminat
Wannenbad im EG
Dusche im OG
Einbauküchen
Glasfaser
Solaranlage für das EG
Holzfenster
Keller

Lage:

Die Immobilie liegt in Barsinghausen. Die Bahnlinien S1 und S2 verkehren ganz in der Nähe der Immobilie. In näherer Umgebung finden Sie ein Café und ein Restaurant. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Einige Museen, ein Kino, eine gute medizinische Versorgung und diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.



Frontansicht



Frontansicht

Haus mit 3 kleinen Wohneinheiten - eine zur Selbstnutzung



30890 Barsinghausen

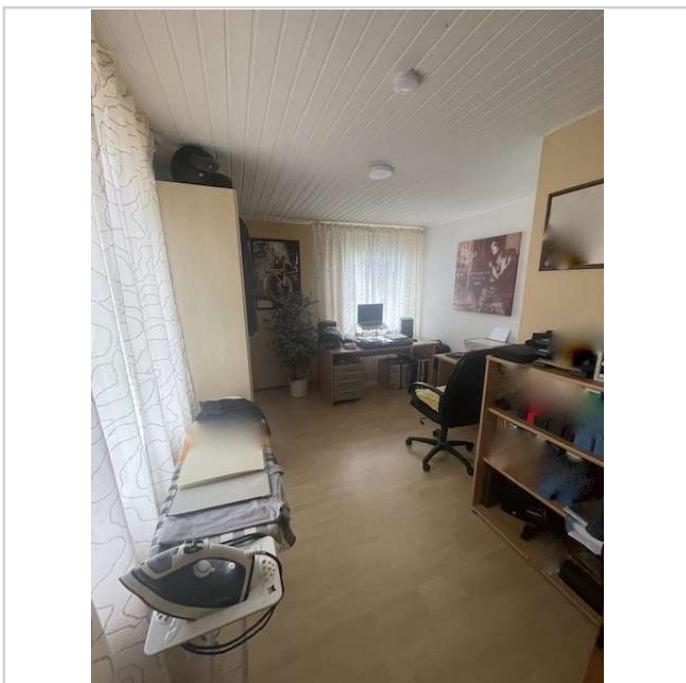
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 134,12 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



Wohn-Küchenbereich EG



Wohnzimmer



Arbeitszimmer EG



Bad EG

Haus mit 3 kleinen Wohneinheiten - eine zur Selbstnutzung

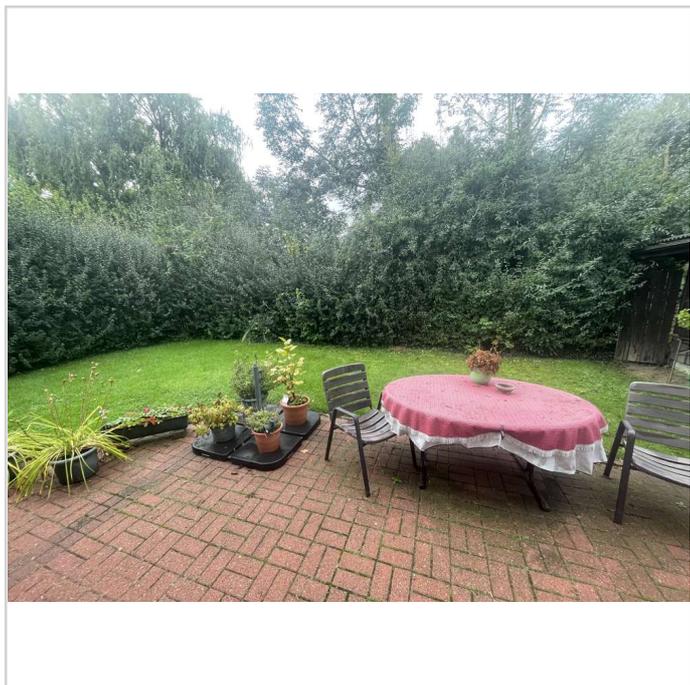


30890 Barsinghausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 134,12 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



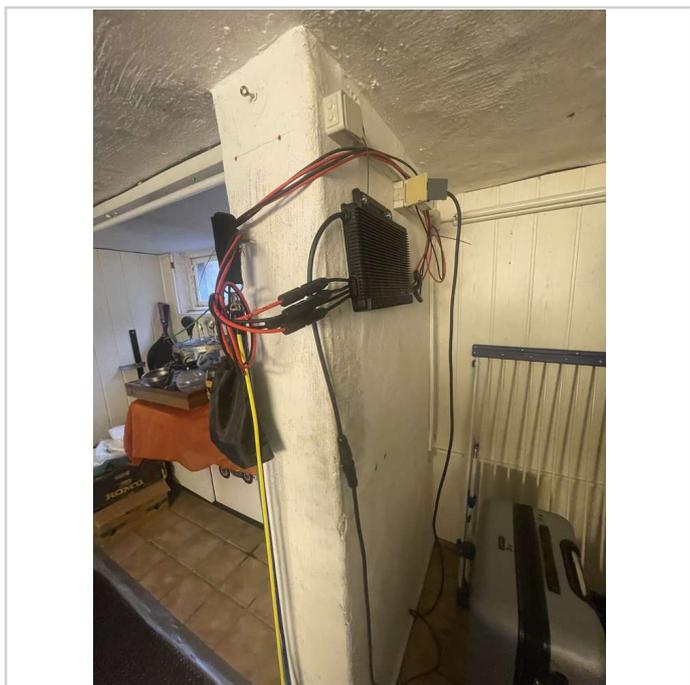
Terrasse



Garten



Kellerzugang



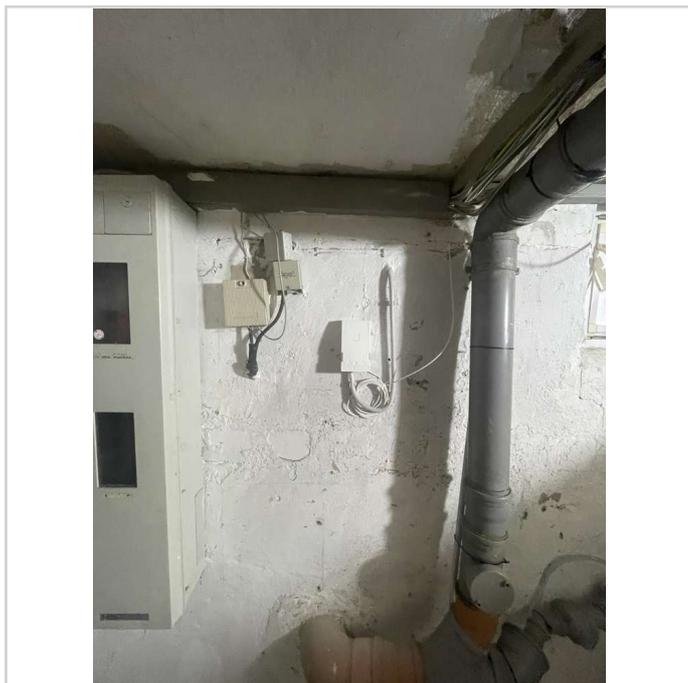
Elektrik der Solaranlage

Haus mit 3 kleinen Wohneinheiten - eine zur Selbstnutzung



30890 Barsinghausen

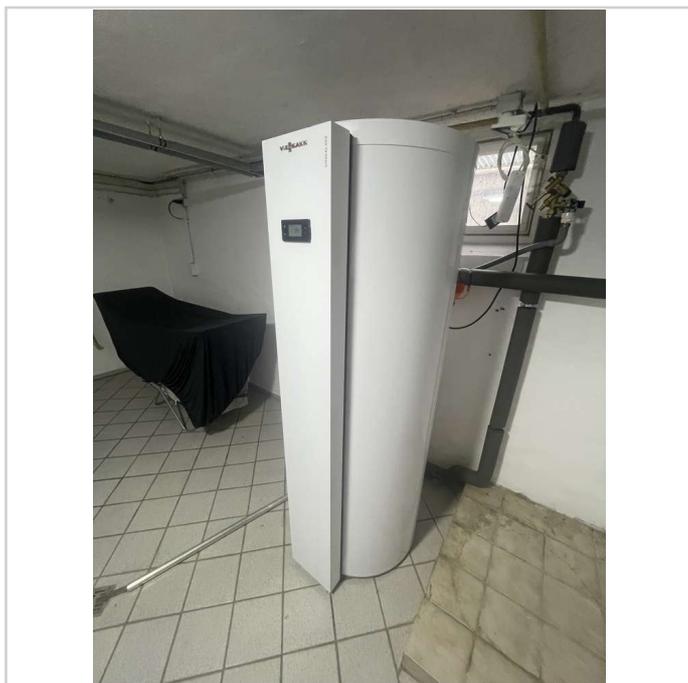
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 134,12 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



Glasfaseranschluss



Waschraum



Wärmepumpe



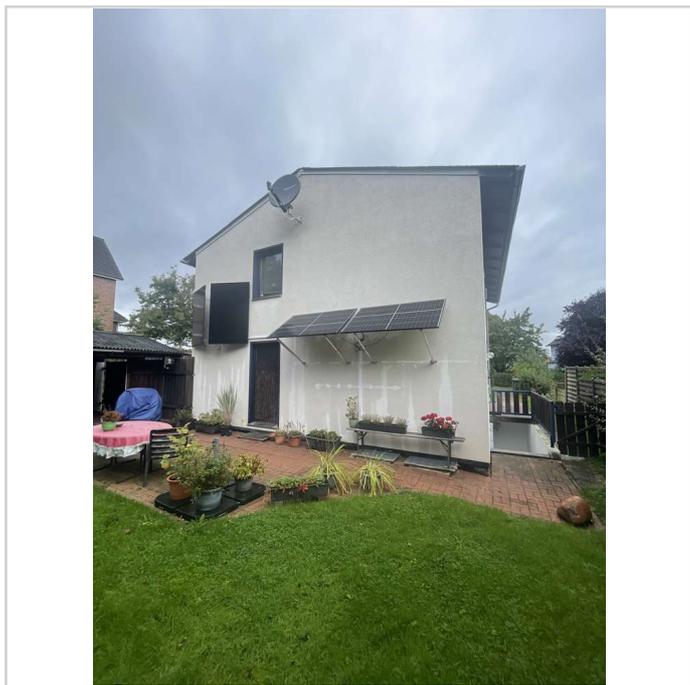
Öltank und Heizkessel

Haus mit 3 kleinen Wohneinheiten - eine zur Selbstnutzung



30890 Barsinghausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 134,12 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR



Gartenansicht

Haus mit 3 kleinen Wohneinheiten - eine zur Selbstnutzung



30890 Barsinghausen

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 134,12 m²
Kaufpreis: 225.000,00 EUR

