

Gepflegtes Haus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR
Scout-ID: 142432622



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	2.059,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	143,40 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1970
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt, zahlbar jeweils zu gleichen Teilen vom Käufer und Verkäufer

Die Provision ist verdient und vom Käufer und Verkäufer zu gleichen Teilen an die Fa. Immobilien3B nach Vertragsabschluss zu zahlen.

Gepflegtes Haus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes, großzügiges Haus mit ausgebautem Souterrain und einem fantastischen Grundstück mit Feldlage und Fernblick auf die wunderschöne Marienburg. Das Haus besticht durch viele kleine schöne Details, wie z.B. einem angebauten Wintergarten mit Kaminofen und einer überdachten, geschlossenen Veranda angrenzend am Esszimmer, als zusätzliche Sitzgelegenheit nutzbar. Der Zutritt zum Haus erfolgt über ein paar Stufen direkt in einen großzügigen Flurbereich. Es befinden sich folgende Räume auf einer Ebene: Gäste WC, Einbauküche, Wohn- Esszimmer, überdachter Anbau (nicht beheizt) großes Bad , Kinderzimmer, Schlafzimmer. Das UG erreichen Sie über eine breite, sehr schöne Marmortreppe. Im UG befinden sich : Eine Einbauküche, 4 Schlafräume, Heizung und Hauswirtschaftsraum. Die Räume haben eine komfortable Deckenhöhe von ca. 2,50m und sind mit Kunststofffenstern und Heizung voll ausgestattet. Das besondere Highlight ist der angrenzende Wintergartenanbau mit direktem Zugang zum wunderschönen Garten mit Teichanlage, Gemüsebeeten und großer Rasenfläche. Erholung pur.. Die komfortable gesamte Nutzfläche beträgt ca. 250qm !!

Ausstattung:

Fliesen
Laminat
Fliesen
Einbauküche(2018)
Kunststofffenster NEU aus dem Jahr 2017/2018
Fast alle Jalousien mit SOLARANTRIEB !!
Kaminofen
Geräteschuppen
Dränage mit Absperrventil
Dacheindeckung NEU im Jahr 2020
Heizung aus dem Jahr 1995
Garage
große Einfahrt

Lage:

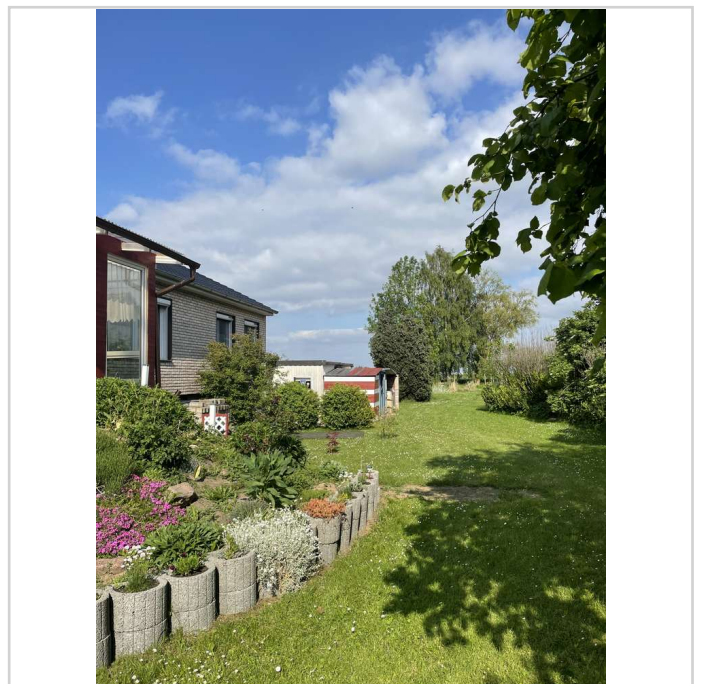
Das Objekt liegt in Springe OT Holtensen. Für Mobilität ist Dank der in der Nähe verkehrenden Buslinie 385 gesorgt. Weiter entfernt gibt es mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Einige Museen, zahlreiche Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Sonstiges:

Es wurden bereits energetische Infrarotbilder erstellt für evtl Modernisierungsmaßnahmen .
Ein Beratungsbericht für eine Solarenergienutzung liegt ebenfalls vor.



6957C4EE-5280-484B-B343-BF4EE8



135DB67A-FADB-4738-A508-A259CA

Gepflegtes Haus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



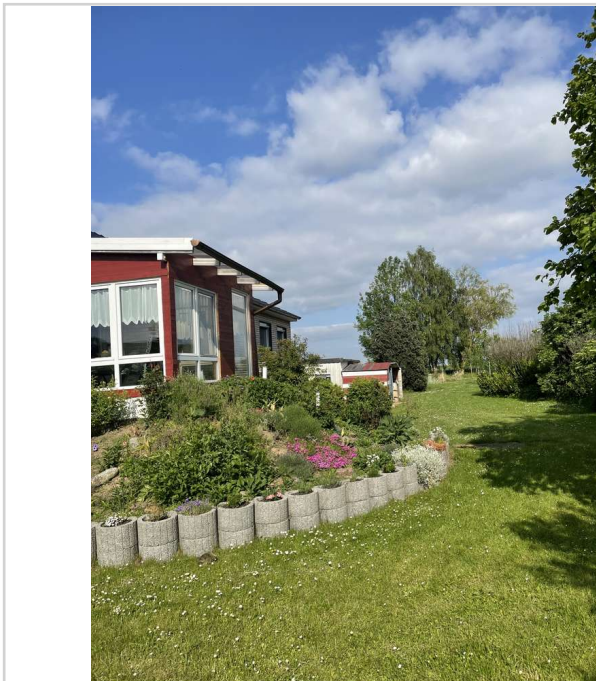
56B3BCAB-DA40-40E9-85E9-00AA3F



B8EC3515-E6DD-4BC1-B146-3656A8



DB9FF452-5753-4100-9CE7-1432D7



588F7D07-5F20-44AD-9884-E34C28

Gepflegtes Haus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

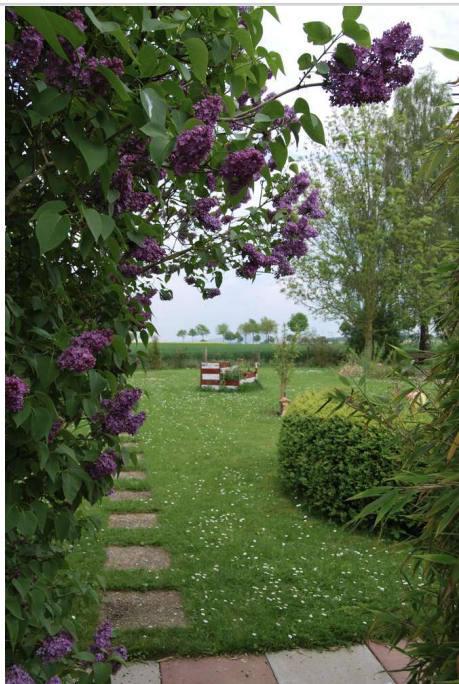
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



D56EEF3C-56D4-40B5-AB78-3C0AE3



B7ED2582-C59E-4E33-A447-3046D9



fullsizeoutput_10e6



DSC_0014

Gepflegtes Haus mit fantastischem Grundstück

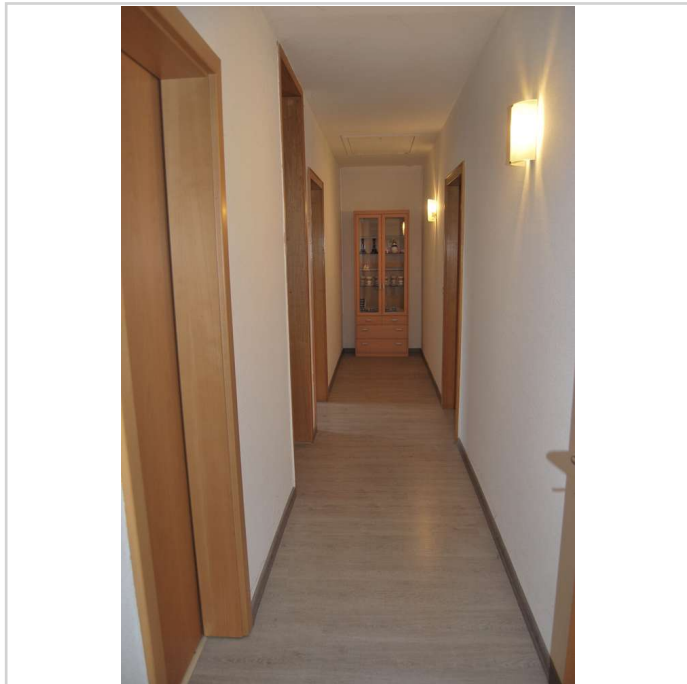


31832 Springe

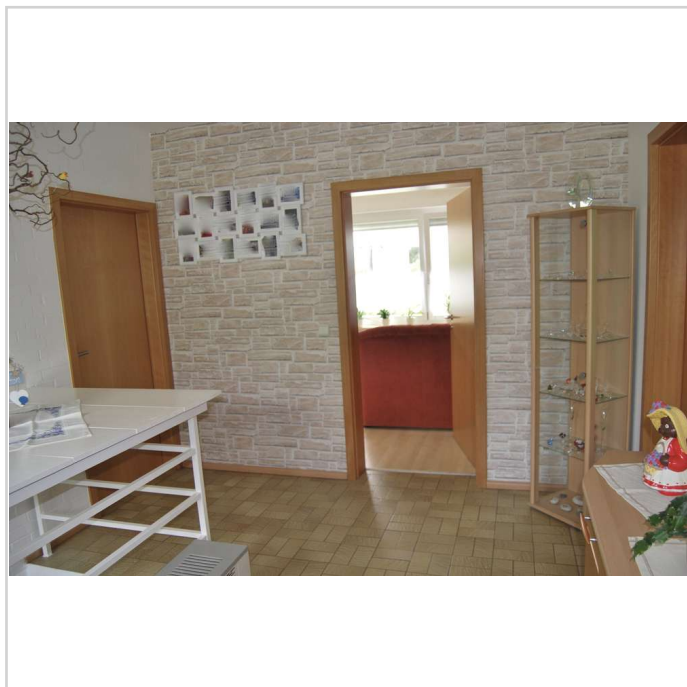
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



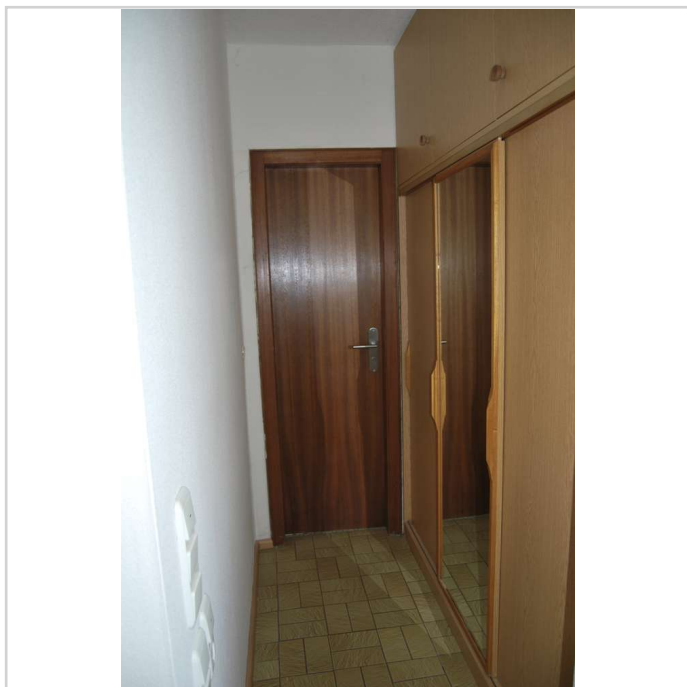
fullsizeoutput_10e0



fullsizeoutput_111d



fullsizeoutput_111b



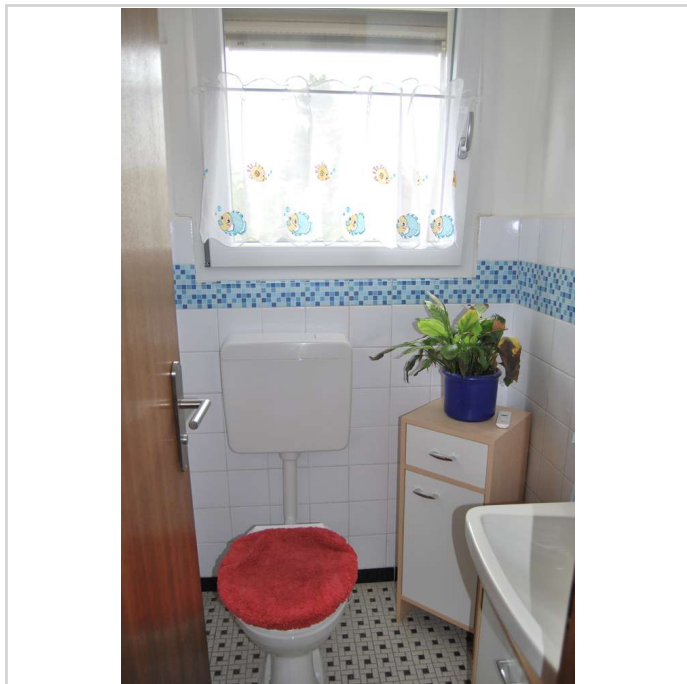
fullsizeoutput_1117

Gepflegtes Haus mit fantastischem Grundstück

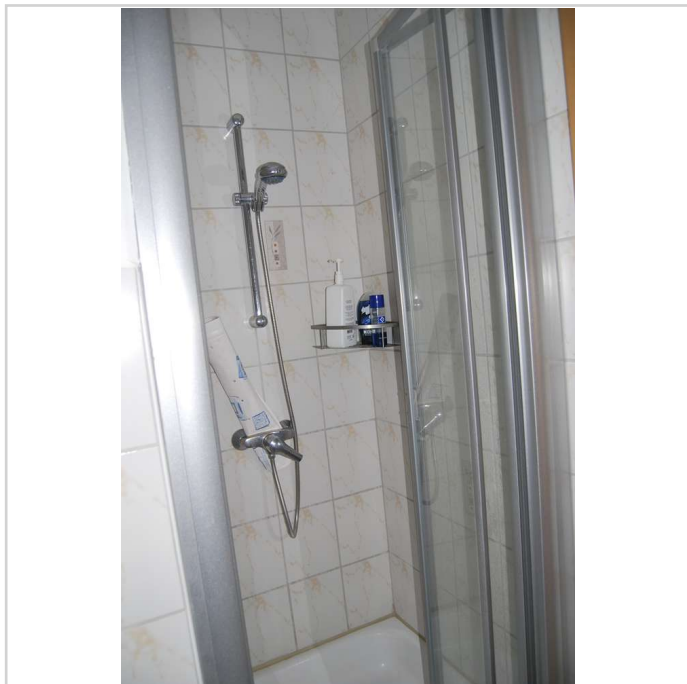


31832 Springe

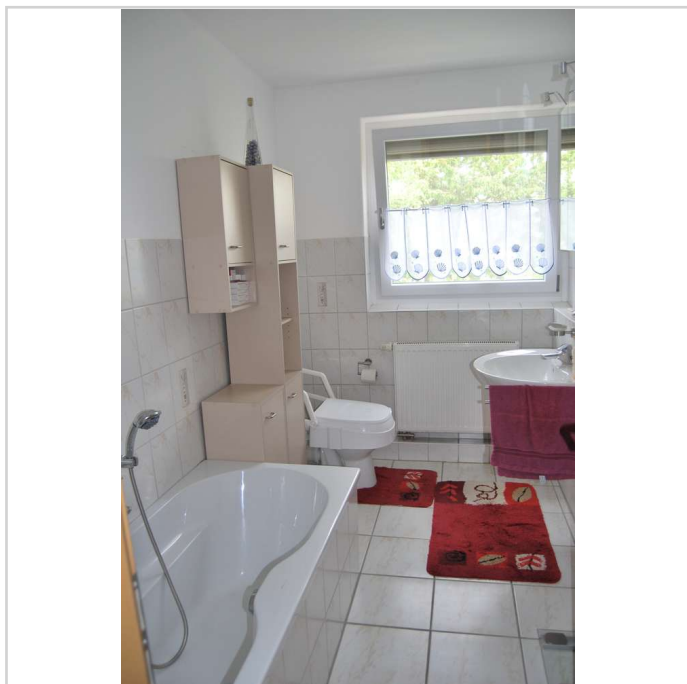
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



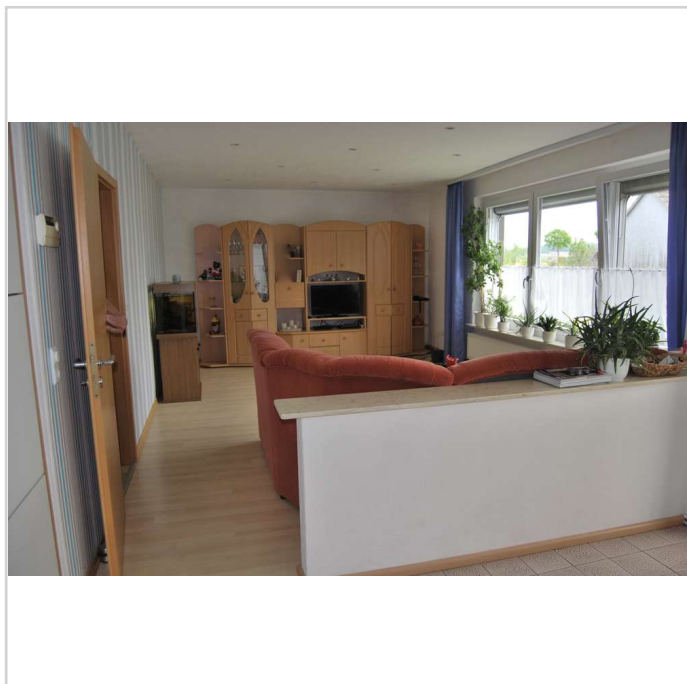
fullsizeoutput_1119



fullsizeoutput_1121



fullsizeoutput_1123



fullsizeoutput_1128

Gepflegtes Haus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



DSC_0069



DSC_0070



DSC_0073



DSC_0074

Gepflegtes Haus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

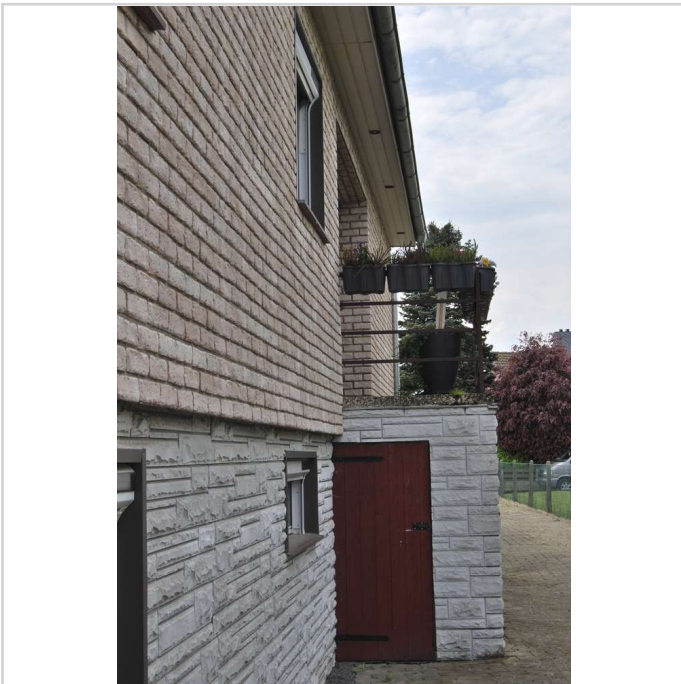
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



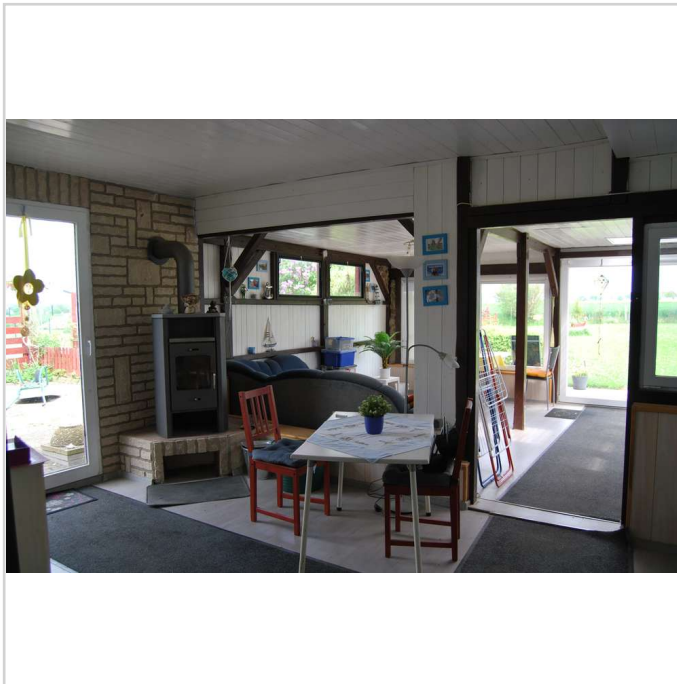
fullsizeoutput_1124



DSC_0067



fullsizeoutput_10e8



DSC_0033

Gepflegtes Haus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



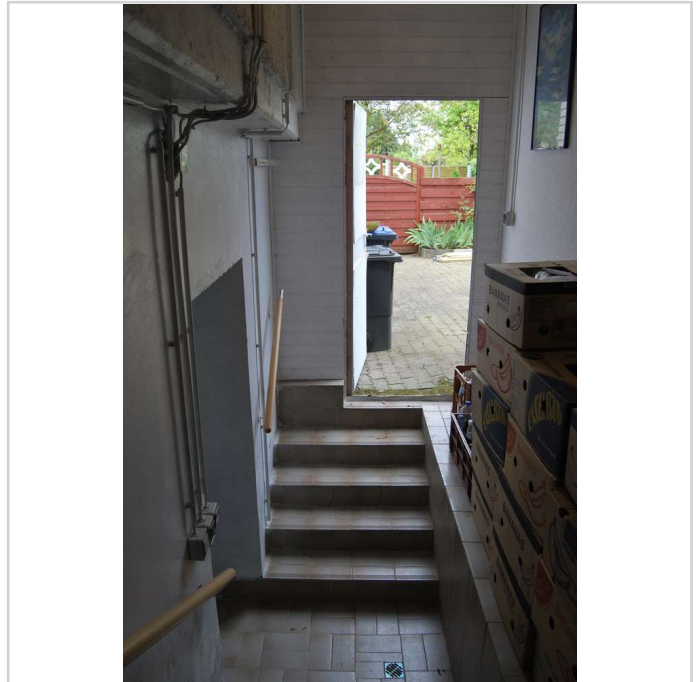
DSC_0035



DSC_0036



fullsizeoutput_10f2



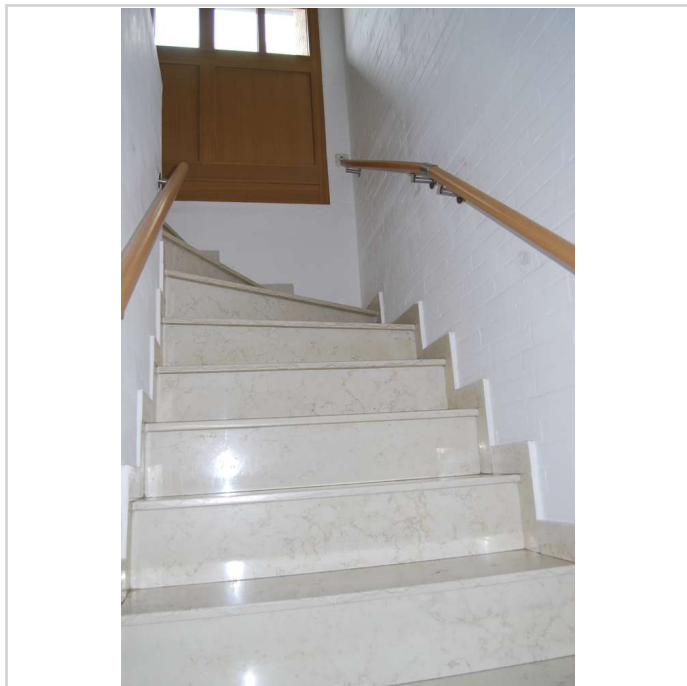
fullsizeoutput_10f6

Gepflegtes Haus mit fantastischem Grundstück

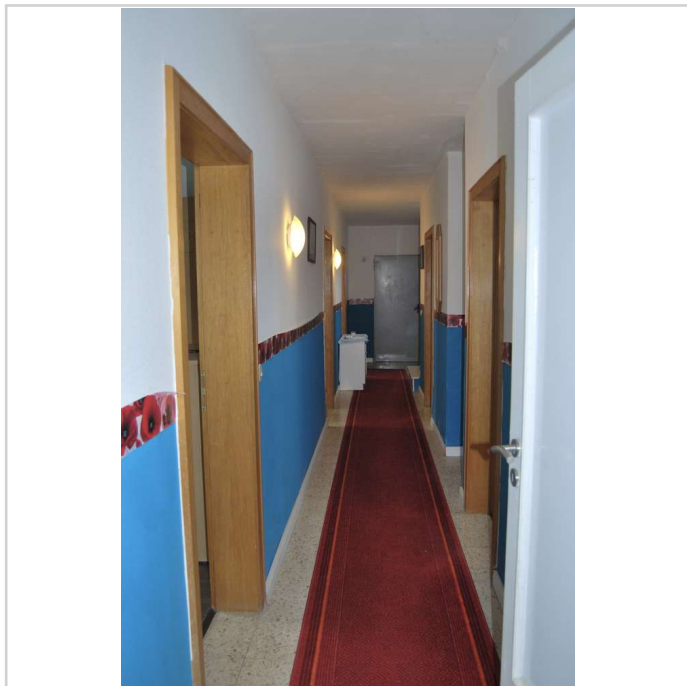


31832 Springe

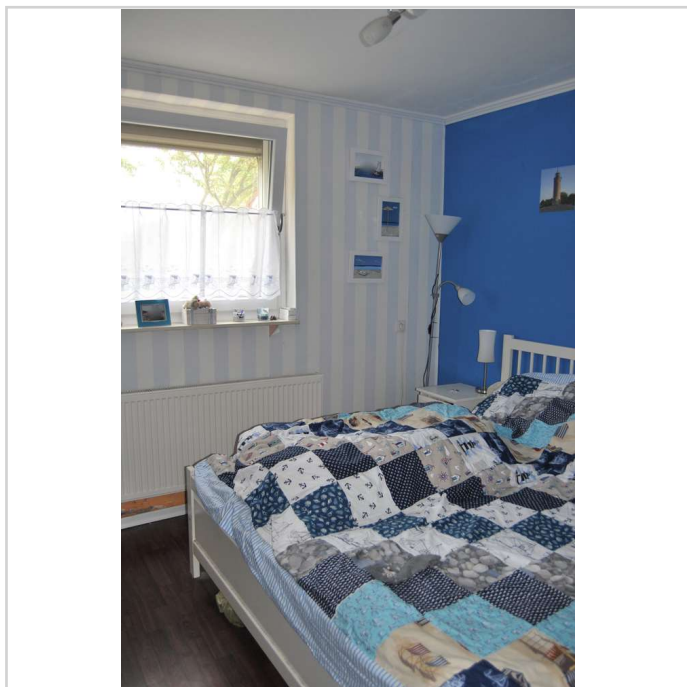
Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



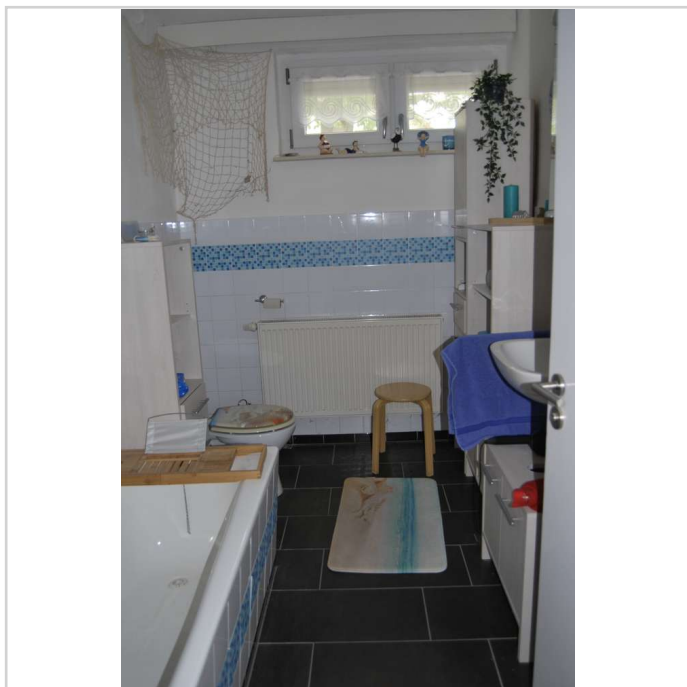
fullsizeoutput_1107



fullsizeoutput_10f8



fullsizeoutput_10fb



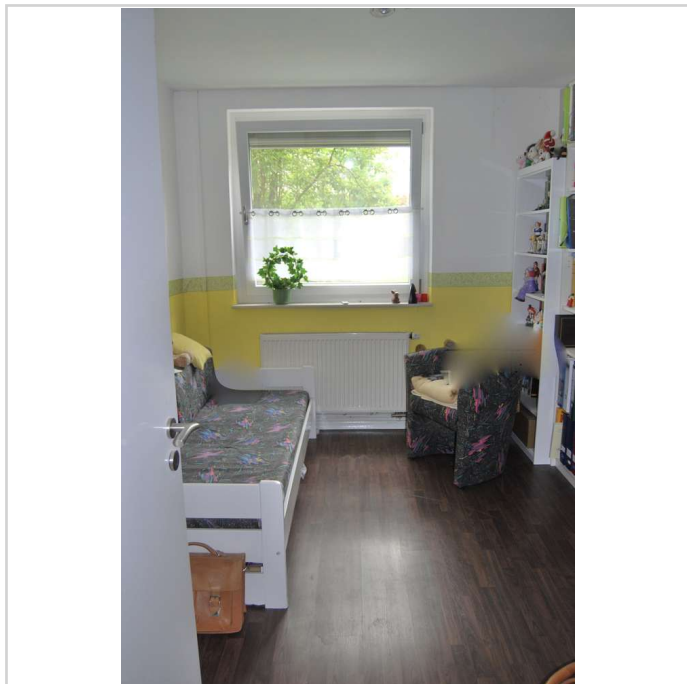
fullsizeoutput_1100

Gepflegtes Haus mit fantastischem Grundstück

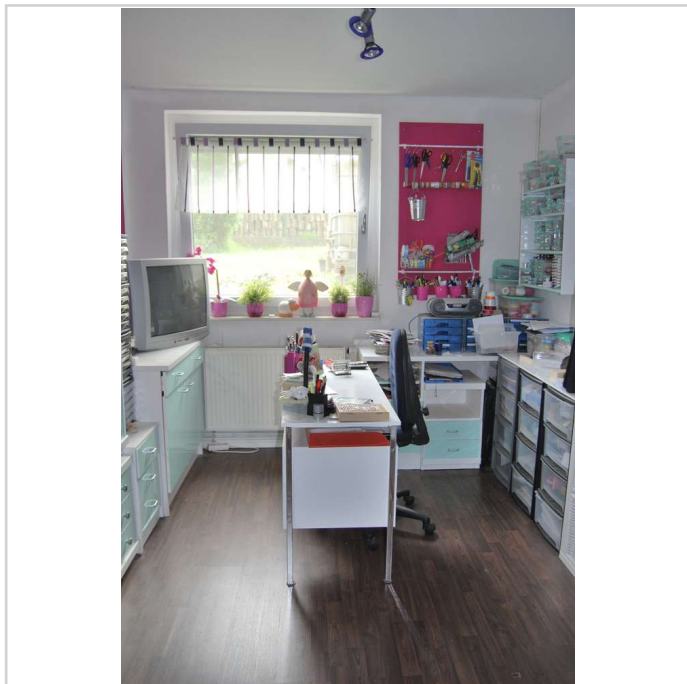


31832 Springe

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



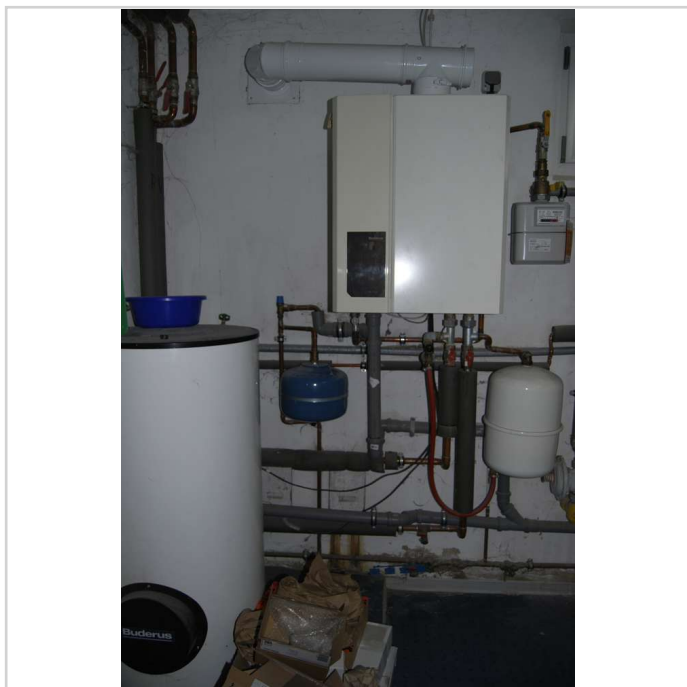
fullsizeoutput_1136



fullsizeoutput_1105



fullsizeoutput_1109



fullsizeoutput_110e

Gepflegtes Haus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



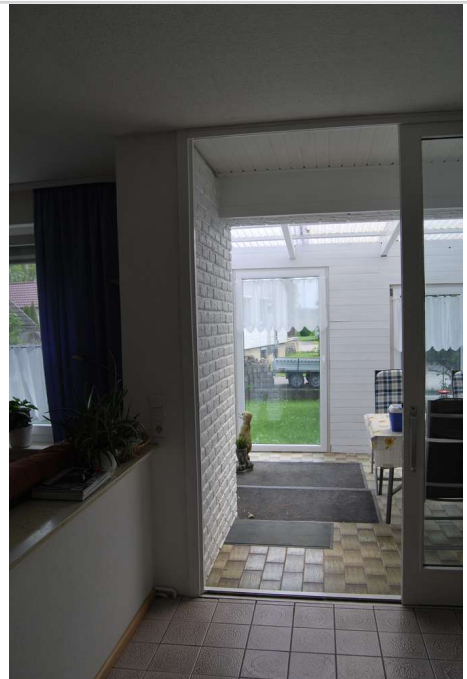
DSC_0052



fullsizeoutput_1115



DSC_0075



fullsizeoutput_112f

Gepflegtes Haus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR



08473C3F-5D09-4379-84EE-269C3C

Gepflegtes Haus mit fantastischem Grundstück



31832 Springe

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca.: 181,00 m²
Kaufpreis: 349.000,00 EUR

