

Traumanwesen am Tafelberg



Valley Road

4421 Hout Bay
Western Cape (Südafrika)

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 1.180,00 m²
Kaufpreis: 1.400.000,00 EUR
Scout-ID: 148173107



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Haustyp: | Besondere Immobilie |
| Grundstücksfläche ca.: | 7.919,00 m ² |
| Etagenanzahl: | 2 |
| Schlafzimmer: | 8 |
| Badezimmer: | 9 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 1990 |
| Qualität der Ausstattung: | Luxus |
| Heizungsart: | Elektro-Heizung |
| Bezugsfrei ab: | Januar 2024 |
| Als Ferienwohnung geeignet: | Ja |
| Einliegerwohnung: | Ja |
| Garage/Stellplatz: | Außenstellplatz |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 19 |
| Stufenloser Zugang: | Ja |

Traumanwesen am Tafelberg



Valley Road

4421 Hout Bay

Western Cape (Südafrika)

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Zimmer: | 10,00 |
| Wohnfläche ca.: | 1.180,00 m ² |
| Kaufpreis: | 1.400.000,00 EUR |

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eines der schönsten Anwesen, gelegen in Hout Bay, Nähe Kapstadt. Diese prachtvolle Immobilie wird aus familiären Gründen zum Verkauf angeboten und ist daher sicherlich eine einzigartige Gelegenheit um an einen ganz besonderen Grundbesitz in Südafrika zu gelangen. Sie wohnen in einem überaus geschmackvollem Ambiente über 2 Etagen mit perfektem Design und Komfort. Über die große Auffahrt betreten sie das Haus und stehen in einer repräsentativen Eingangshalle mit Zugang zum Wohnbereich, beheizten Innenpool, Wintergarten und edler Treppe zu dem oberem Stockwerk mit weiteren Schlafräumen und Bädern. Der paradiesische Garten mit 2 großen Terrassen, Tennisplatz und vielen Obstbäumen, Wein- und Olivenanbauten ist umgeben mit einem Bergblick und lädt zum Verweilen in besonderer Atmosphäre ein. Ebenfalls auf dem Grundstück befindet sich oberhalb der 3 Garagen ein Cottage mit 2 Schlafräumen, einer Kochnische und einem kleinem Bad.

Ausstattung:

Erdgeschoss :

Eingangshalle
Gäste WC
Küche mit Europäischen Standart und Siemens Geräten
Arbeitszimmer
Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Sommerhaus
Bad mit Dusche und WC
Lounge
Sommerhaus
Beheizter Innenpool

Obergeschoss
6 Schlafzimmer mit Bädern
Wäscheraum
Stauraum

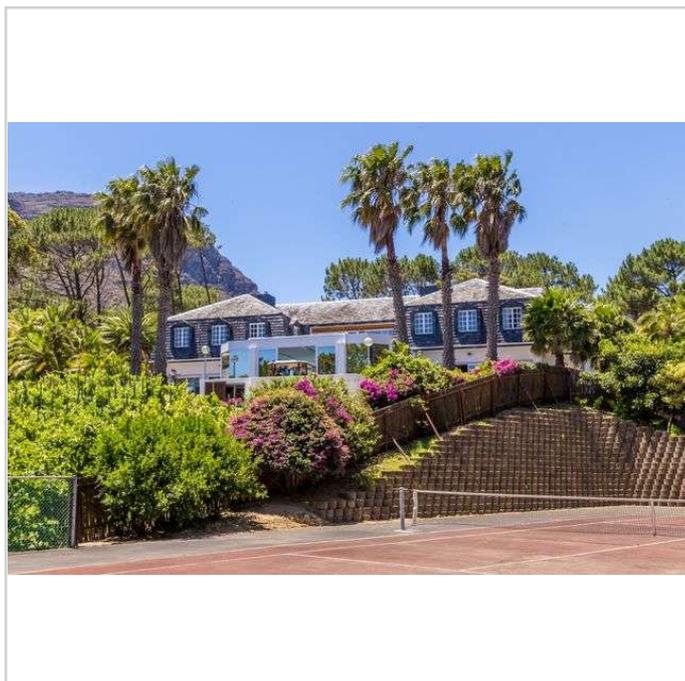
Vermietetes Cottage:
2 Schlafzimmer
Wohnzimmer
Kochnische

Aussenbereich:
3 Garagen
16 Parkplätze
Erneuerter Tennisplatz
Personalräume
Klimaanlage in den gesamten Gebäuden

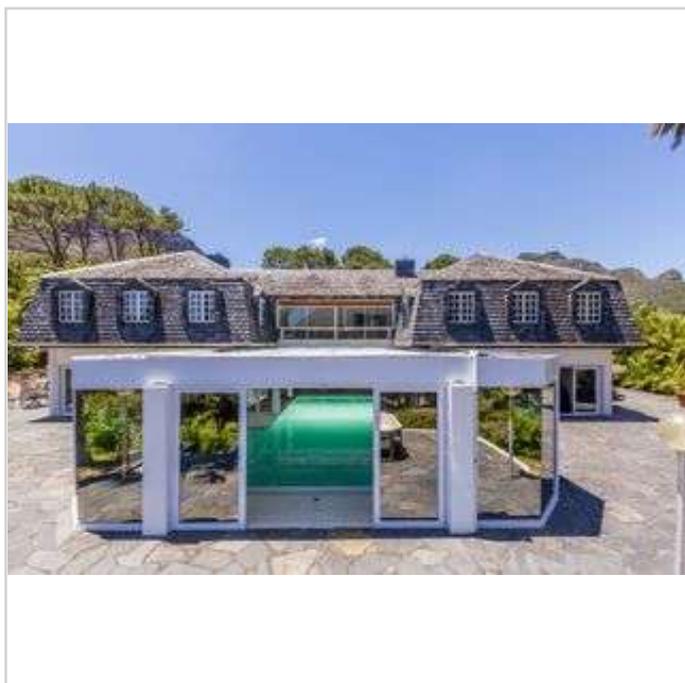
Lage:

Die Immobilie liegt in Südafrika -Hout Bay , einem Ortsteil von Kapstadt. In unmittelbarer Nähe befinden sich viele beliebte Top Restaurants, private Weinberge, viele Sehenswürdigkeiten wie den Hout Bay Market oder das Constantia Nek Reserve. Die Hout Bay Beach ist nur 8 Autominuten entfernt. Der Flughafen ist ca. 35 Minuten entfernt.

Der Flughafen ist ca. 35 Minuten entfernt.



Ansicht



0859850bbd7ec6d_t_w_320_h_240

Traumanwesen am Tafelberg



Valley Road
4421 Hout Bay
Western Cape (Südafrika)

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 1.180,00 m²
Kaufpreis: 1.400.000,00 EUR



Wintergarten m. Terrasse



Weinberganbau



Sommerhaus



Eingangshalle

Traumanwesen am Tafelberg



Valley Road
4421 Hout Bay
Western Cape (Südafrika)

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 1.180,00 m²
Kaufpreis: 1.400.000,00 EUR



Küche mit Zugang z. Sommerhaus



Esszimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer und Terrasse

Traumanwesen am Tafelberg



Valley Road
4421 Hout Bay
Western Cape (Südafrika)

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 1.180,00 m²
Kaufpreis: 1.400.000,00 EUR



Obergeschoss



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Traumanwesen am Tafelberg



Valley Road
4421 Hout Bay
Western Cape (Südafrika)

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 1.180,00 m²
Kaufpreis: 1.400.000,00 EUR



Schlafzimmer



Bad



Schlafzimmer

Traumanwesen am Tafelberg



Valley Road
4421 Hout Bay
Western Cape (Südafrika)

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 1.180,00 m²
Kaufpreis: 1.400.000,00 EUR



Poolbereich



a890d28ab528feb_t_w_320_h_240



78430b9862ee6d3_t_w_320_h_240



Terrasse u. Sommerhaus

Traumanwesen am Tafelberg



Valley Road
4421 Hout Bay
Western Cape (Südafrika)

Zimmer: 10,00
Wohnfläche ca.: 1.180,00 m²
Kaufpreis: 1.400.000,00 EUR

