

## 2. Etage im gepflegten Hochhaus am Wiesenweg



30926 Seelze

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 88,72 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 189.000,00 EUR

Scout-ID: 149228915



**Ihr Ansprechpartner:**

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1975
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1975
Bezugsfrei ab:	sofort

Hausgeld: 411,00 EUR

## 2. Etage im gepflegten Hochhaus am Wiesenweg



30926 Seelze

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 88,72 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 189.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine 3 Zimmer Wohnung im 2. OG mit einem wunderbaren Fernblick. Die Wohnung ist geräumt und da die Fliesen, Tapeten, Türen usw. nicht mehr zeitgemäss aussehen, ist die Wohnung renovierungsbedürftig. Die Kosten dafür, ca. 13.000,-€ sind in der Kaufpreiskalkulation berücksichtigt worden und machen einen Kauf für einen Handwerker äusserst attraktiv. Das Innenliegende Bad wurde im Jahr 2020 mit einer hochwertigen, sehr breiten, bodentiefen Dusche umgebaut die sicherlich bei der Neugestaltung des Bades wiederverwendet werden kann.

Alle Räume sind gefliest und könnten mit neuwertigen Vinylfußboden relativ einfach neu ausgestattet werden. Die Wohnung hat einen verbreiteten, geöffneten breiten Zugang zum Wohnzimmer und wirkt dadurch sehr geräumig. Ausser einem Gäste WC verfügt die Wohnung über einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Einen Gemeinschafts Wäschetrockner und einen Abstellraum für Fahrräder befinden sich im Keller. Zugehörig zur Wohnung gibt es natürlich noch einen eigenen Souterrain.

### Ausstattung:

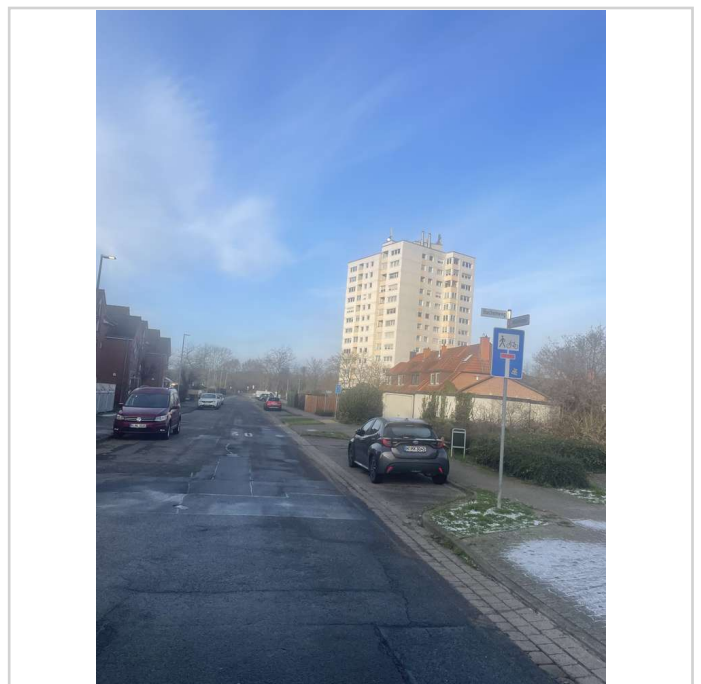
Kinderzimmer  
Schlafzimmer  
Küche  
Offenes Wohn- Esszimmer  
Abstellraum Gäste WC  
Duschbad  
Keller  
Balkon

### Lage:

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend in Seelze, OT Letter. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, Bäckereien, Cafés, Supermärkte und zwei Ärzte. Außerdem gibt es ein paar Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, ein Museum, einen Physiotherapeuten und eine Postannahmestelle.



Ansicht



Ansicht

## 2. Etage im gepflegten Hochhaus am Wiesenweg



30926 Seelze

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 88,72 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 189.000,00 EUR



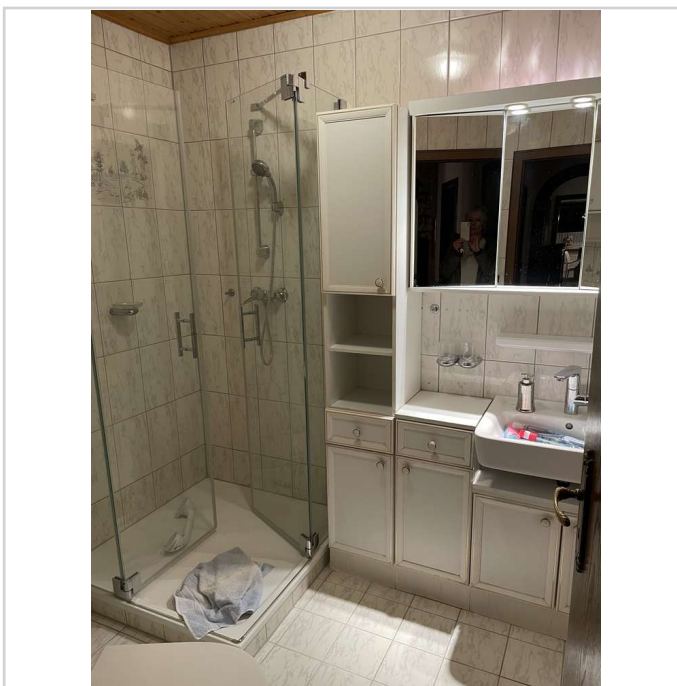
IMG\_8499



Küche



Wohnzimmer



IMG\_8379

## 2. Etage im gepflegten Hochhaus am Wiesenweg



30926 Seelze

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 88,72 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 189.000,00 EUR



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Ansicht

## 2. Etage im gepflegten Hochhaus am Wiesenweg



30926 Seelze

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 88,72 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 189.000,00 EUR

