

## 2 Zimmer Whg. mit Küche und Balkon



30890 Barsinghausen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 48,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 610,00 EUR

Scout-ID: 149762574



**Ihr Ansprechpartner:**

Immobilien 3B

Frau Birgit Böder

E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)

Mobil: +49 1512 7088701

Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Nutzfläche ca.: 15,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 1  
Etagenanzahl: 2  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Einbauküche: Ja  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2020  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Bezugsfrei ab: 1.5.

Nebenkosten: 220,00 EUR  
Heizkosten: 120,00 EUR (Heizung / Warmwasser)  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 780

## 2 Zimmer Whg. mit Küche und Balkon



30890 Barsinghausen

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	48,00 m²
Kaltmiete:	390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	610,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Zur Vermietung wird eine gemütliche 2 Zimmer Wohnung in schöner Lage direkt in Barsinghausen angeboten. Die Wohnung hat ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Balkon, ein Bad mit Duschwanne und WC und eine Einbauküche. Ein eigener Kellerraum, sowie ein Gemeinschaftswaschraum und ein Gartenanteil stehen ebenso zur Verfügung.

### Ausstattung:

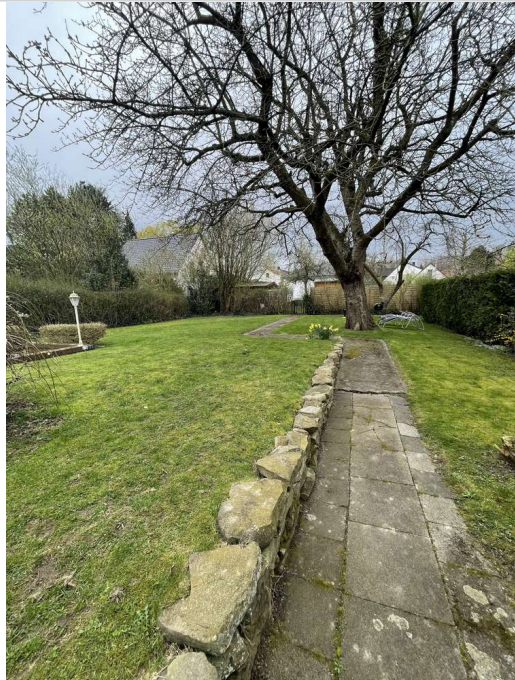
Einbauküche ohne Geschirrspüler  
Laminat  
Balkon  
Wannenbad  
Waschmaschine  
Keller  
Gartenanteil

### Lage:

Die Immobilie liegt in Barsinghausen. Fußläufig entfernt befinden sich verschiedene Buslinien und die Bahnlinien S1, S2 und S21. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Supermärkte, zwei Bäckereien und einen Kindergarten. Auch ein paar Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Postannahmestellen, ein Modegeschäft und ein Museum sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt gibt es zudem ein Kino. Eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.



Ansicht



Gartenanteil



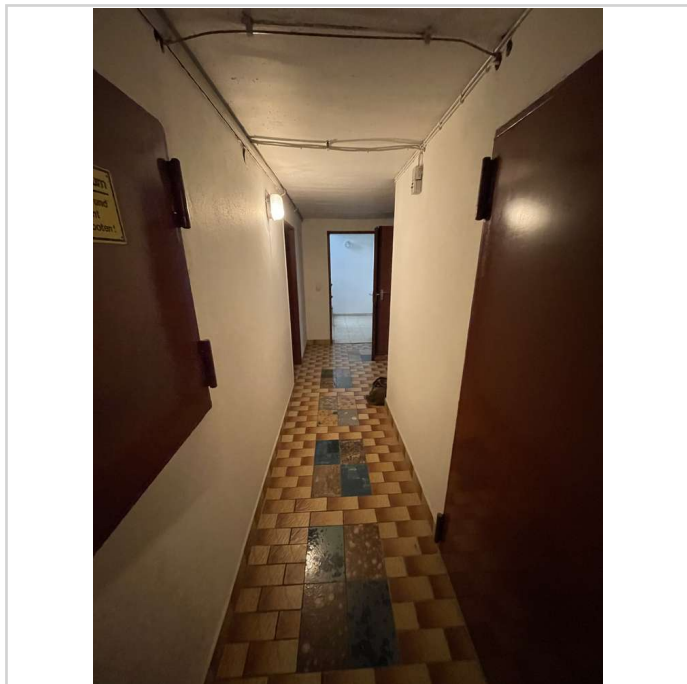
Ansicht

## 2 Zimmer Whg. mit Küche und Balkon

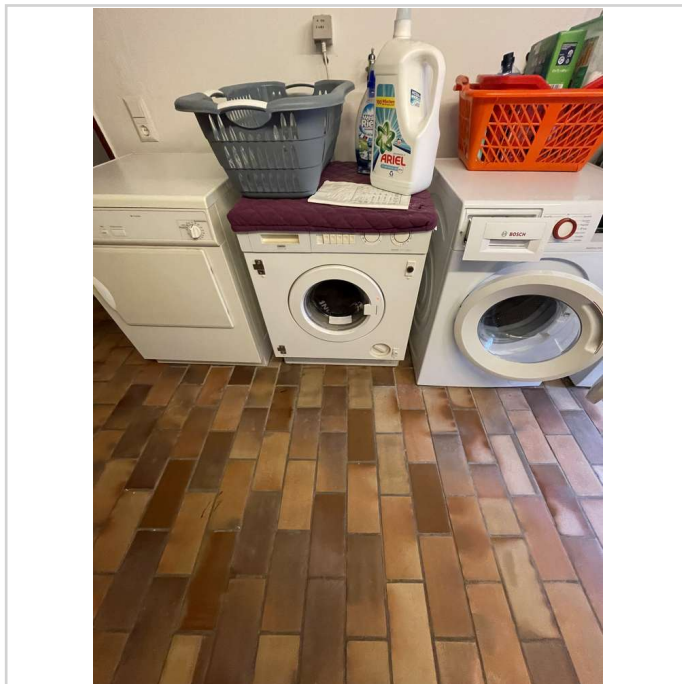


30890 Barsinghausen

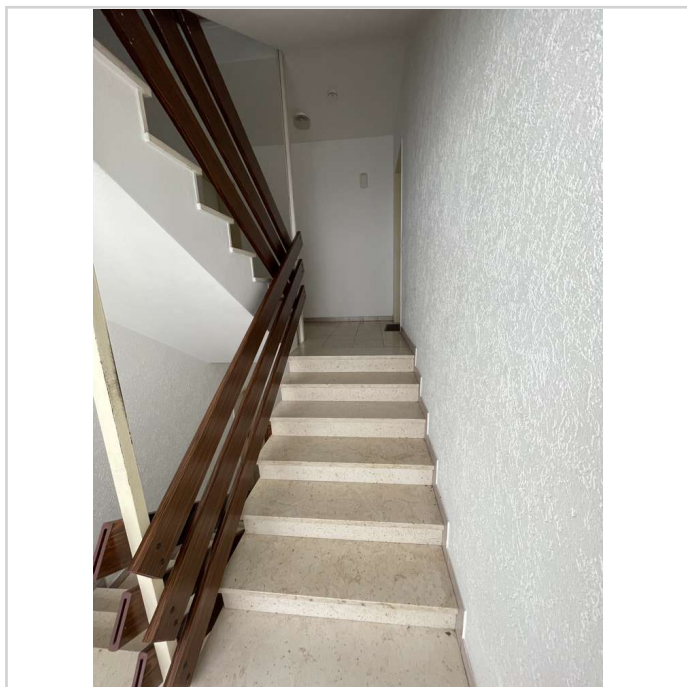
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 48,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 610,00 EUR



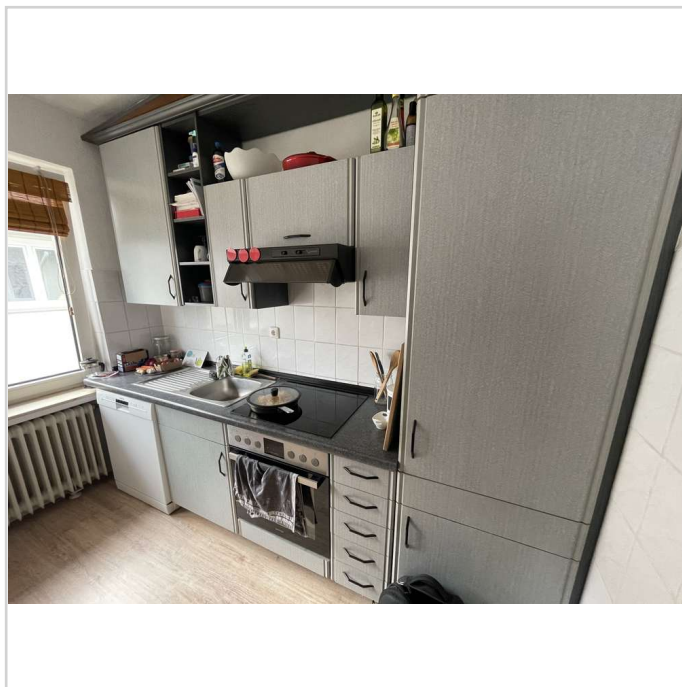
Keller



Waschraum



IMG\_8915



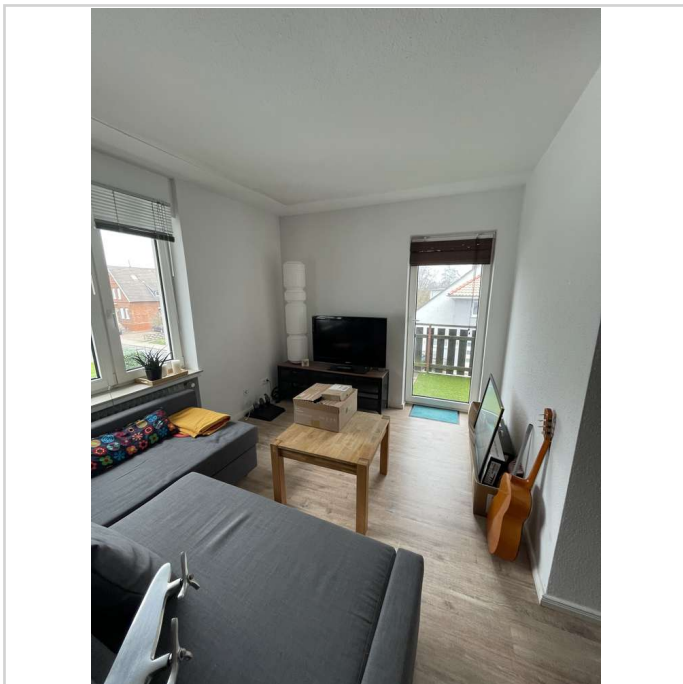
Einbauküche

## 2 Zimmer Whg. mit Küche und Balkon

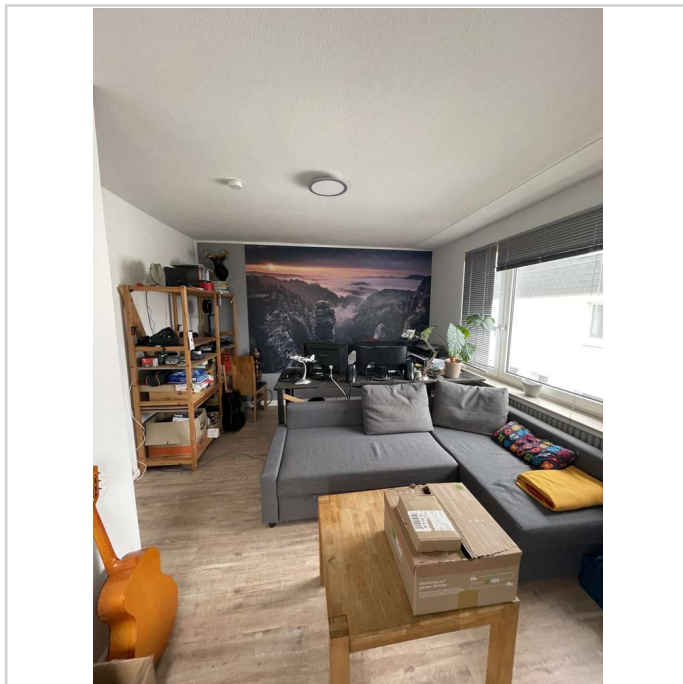


30890 Barsinghausen

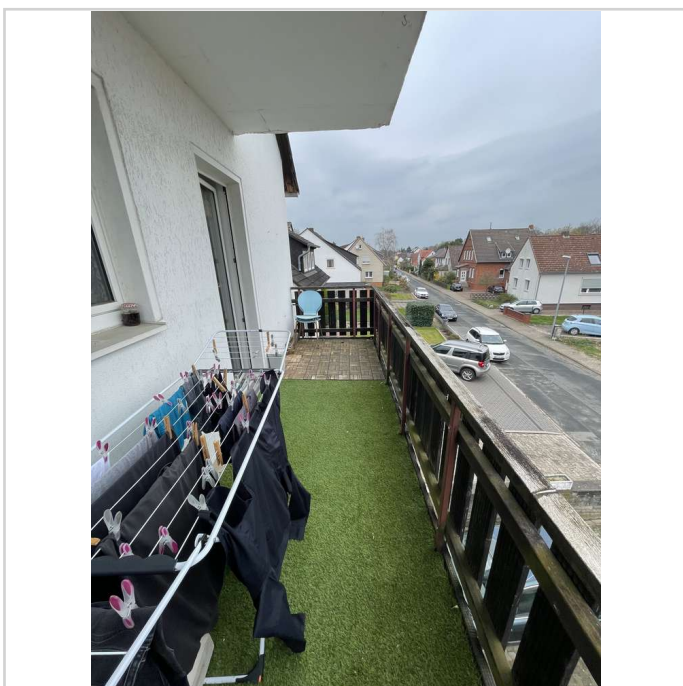
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 48,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 610,00 EUR



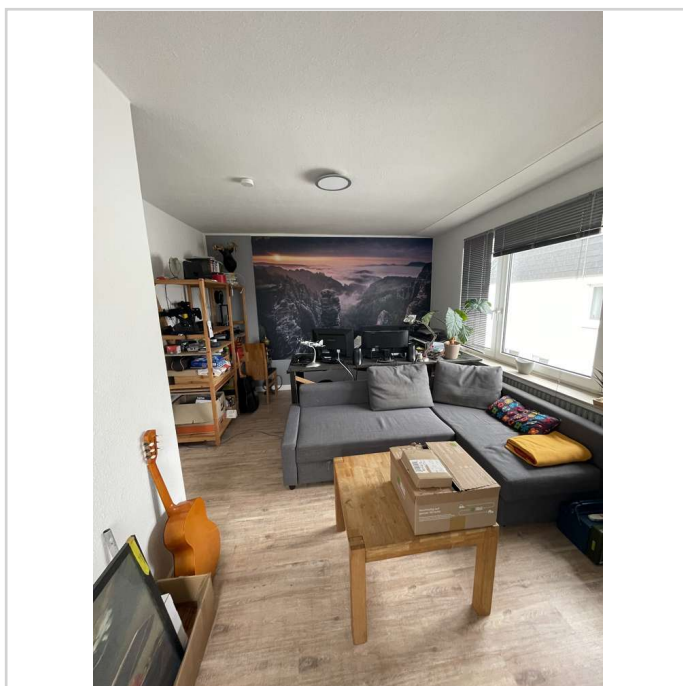
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Wohnzimmer

## 2 Zimmer Whg. mit Küche und Balkon



30890 Barsinghausen

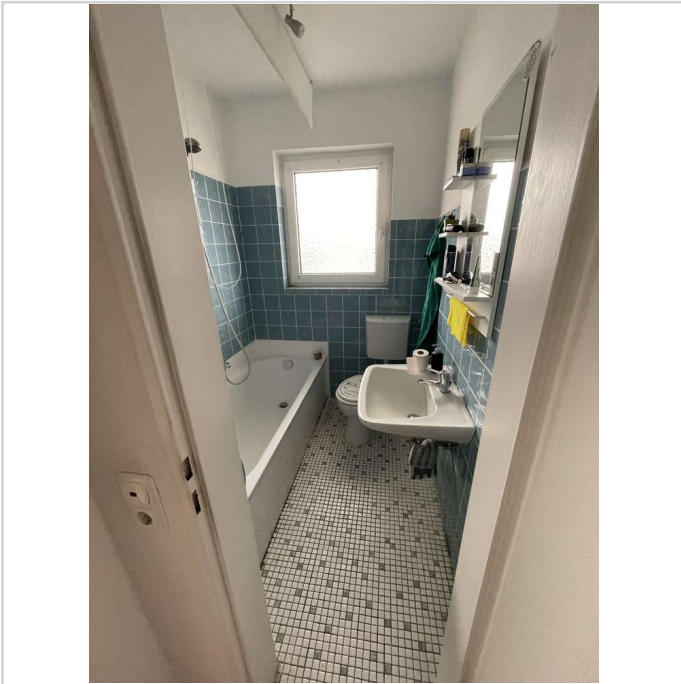
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 48,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 610,00 EUR



Schlafzimmer



IMG\_8906



IMG\_8905



IMG\_8902

## 2 Zimmer Whg. mit Küche und Balkon



30890 Barsinghausen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 48,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 390,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiere: 610,00 EUR

