

# Renommiertes Selfhotel in perfekter Lage zu verkaufen



30453 Hannover

Vermarktungsart: Kauf  
Gastraumfläche: 408,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 808,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR

Scout-ID: 138156874

Verfügbar ab: sofort  
Objektart: Hotel  
Baujahr: 1870  
Objektzustand: Modernisiert  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2021  
Etage(n): 2  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Keller: Ja  
Anzahl Plätze Gastraum: 17  
Anzahl Betten: 28



**Ihr Ansprechpartner:**

Immobilien 3B  
Frau Birgit Böder  
E-Mail: [b.boeder@immobilien3b.de](mailto:b.boeder@immobilien3b.de)  
Mobil: +49 1512 7088701  
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Provision für Käufer: 4,76% vom Kaufpreis inkl. 19%  
MWST, zahlbar vom Käufer

Die Provision ist verdient und vom Käufer nach Vertragsabschluss  
an die Fa. Immobilien3B zu zahlen.

# Renommiertes Selfhotel in perfekter Lage zu verkaufen



30453 Hannover

Vermarktungsart:	Kauf
Gastraumfläche:	408,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	808,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	1.100.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein sehr lukratives Hotel in bester Lage in Hannover- Bornum.

Die individuell gestalteten 17 Zimmer mit bodentiefen Duschen und Wc sind über 2 Etagen verteilt. Im oberen Stockwerk befindet sich ein Gemeinschaftsaufenthaltsraum mit eingerichteter Küche und Essplätzen.

Das Hotel erzielt derzeit monatliche Mieteinnahmen von ca. 15.000,- €. Durch die eingebauten Schlüssel-Self- Anlagetresore ist das einchecken problemlos Tag und Nacht möglich und komfortabel.

Parkplätze befinden sich hinter dem Hotel.

## Ausstattung:

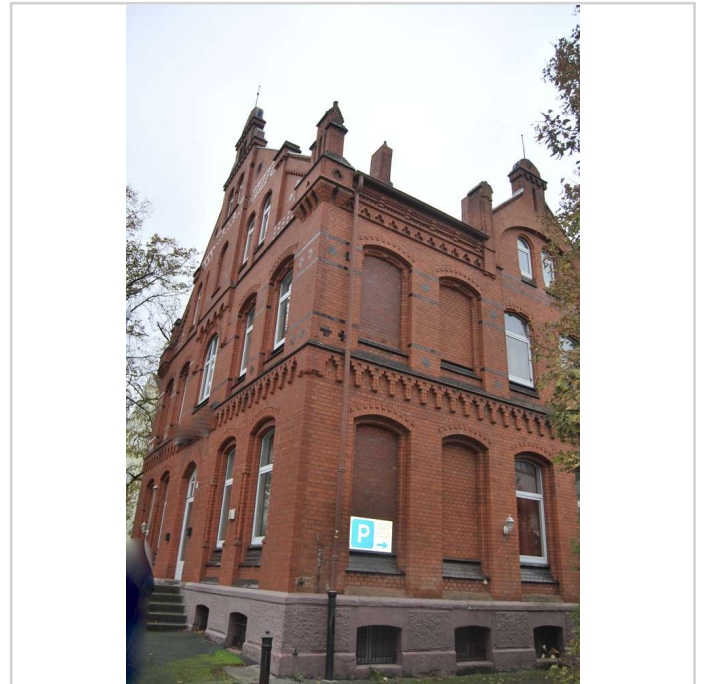
17 Zimmer mit Doppel oder Einzelbetten  
13 Zimmer individuell renoviert  
alle Zimmer mit bodentiefen Duschen, Wc  
Fernseher, Schränken  
Laminat  
Fliesen  
Selfanlage am Eingangsbereich  
Einbauküche mit Esstischen und Stühlen  
Keller  
Gasheizung

## Lage:

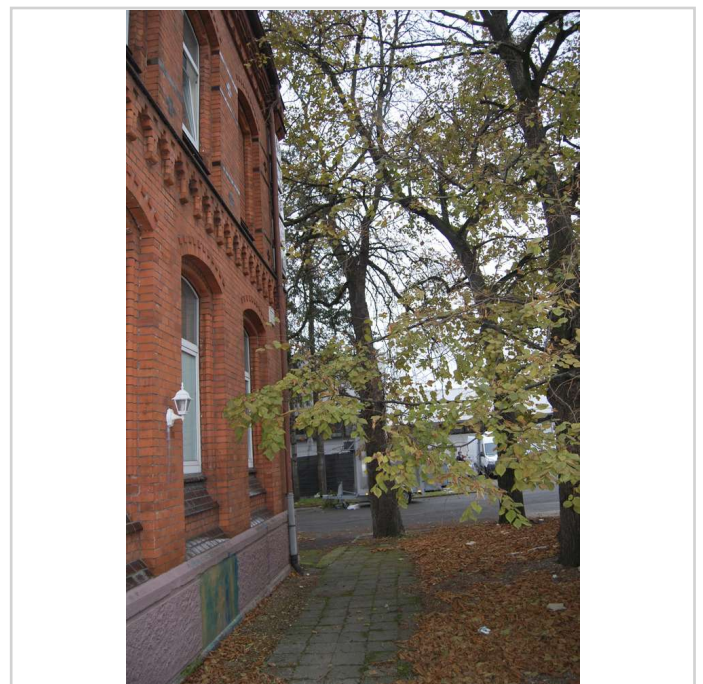
Hannover - Bornum  
Entfernung zur Innenstadt Hannover ca. 4 km

## Sonstiges:

Die Aussenfassade des Hotels steht unter Denkmalschutz, daher ist ein Energieausweis nicht erforderlich.



fullsizeoutput\_f95



fullsizeoutput\_f97

# Renommiertes Selfhotel in perfekter Lage zu verkaufen



30453 Hannover

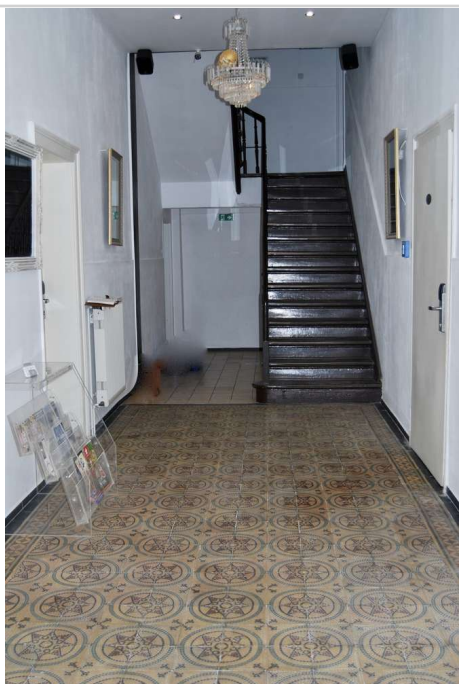
Vermarktungsart: Kauf  
Gastraumfläche: 408,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 808,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



fullsizeoutput\_fa3



fullsizeoutput\_f99



fullsizeoutput\_fb2



fullsizeoutput\_f7f

# Renommiertes Selfhotel in perfekter Lage zu verkaufen



30453 Hannover

Vermarktungsart: Kauf  
Gastraumfläche: 408,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 808,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



fullsizeoutput\_f86



fullsizeoutput\_fb4



fullsizeoutput\_fad



fullsizeoutput\_faf

# Renommiertes Selfhotel in perfekter Lage zu verkaufen



30453 Hannover

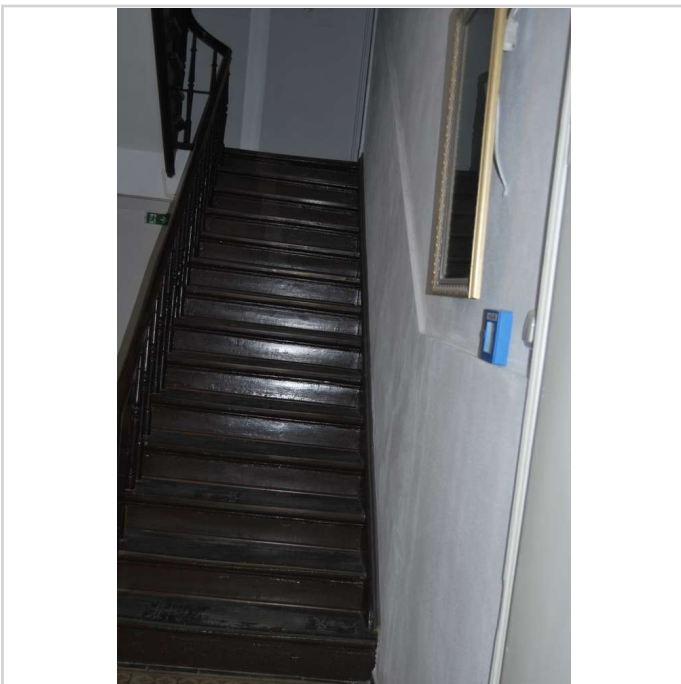
Vermarktungsart: Kauf  
Gastraumfläche: 408,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 808,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



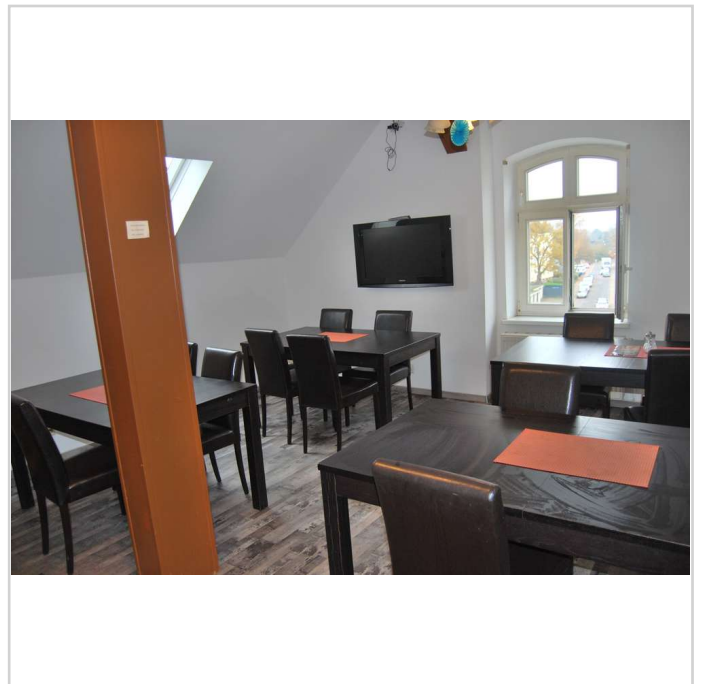
fullsizeoutput\_f85



fullsizeoutput\_f89



fullsizeoutput\_fa6



DSC\_0013

# Renommiertes Selfhotel in perfekter Lage zu verkaufen



30453 Hannover

Vermarktungsart: Kauf  
Gastraumfläche: 408,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 808,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



DSC\_0014



DSC\_0015



DSC\_0017



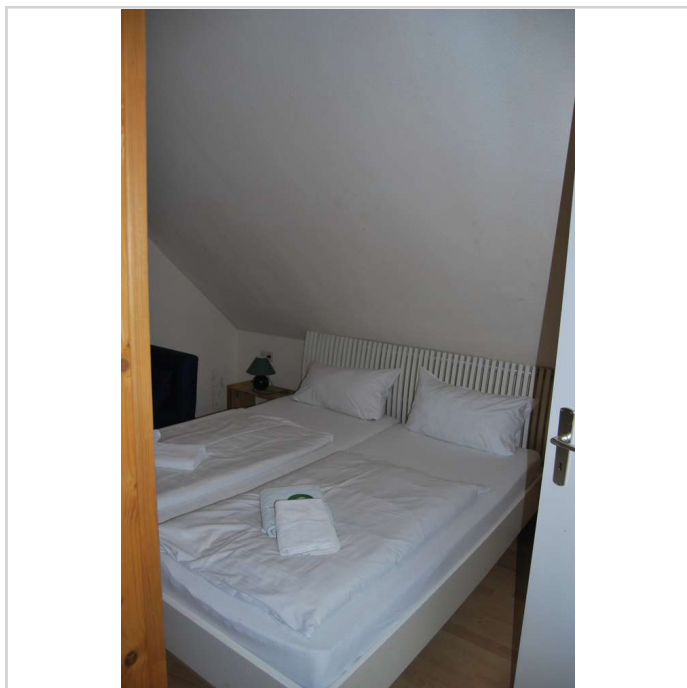
DSC\_0018

# Renommiertes Selfhotel in perfekter Lage zu verkaufen



30453 Hannover

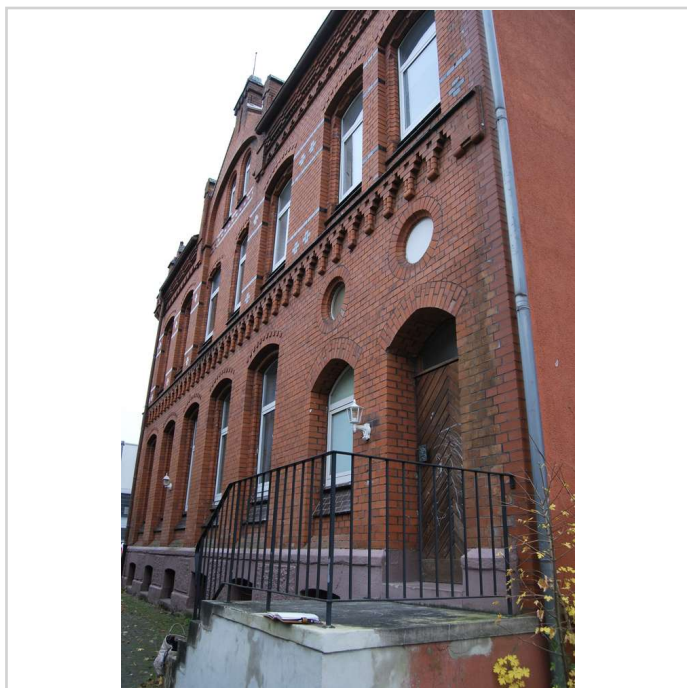
Vermarktungsart: Kauf  
Gastraumfläche: 408,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 808,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



fullsizeoutput\_f8d



DSC\_0020



fullsizeoutput\_f91



DSC\_0023

## Renommiertes Selfhotel in perfekter Lage zu verkaufen



30453 Hannover

Vermarktungsart: Kauf  
Gastraumfläche: 408,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 808,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR



fullsizeoutput\_f9b



fullsizeoutput\_f9d



fullsizeoutput\_fa0



## Renommiertes Selfhotel in perfekter Lage zu verkaufen



30453 Hannover

Vermarktungsart: Kauf  
Gastraumfläche: 408,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 808,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 1.100.000,00 EUR

