

Büro/ Einzelhandel/Bistro... alles ist möglich



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Büro-/Praxisfläche: 96,00 m²
Kaufpreis: 315.000,00 EUR
Scout-ID: 144674989



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Nebenkosten: 450,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Objektart: Wohn- und Geschäftsgebäude
Baujahr: 1925
Objektzustand: Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2022
Etage(n): 1
Heizungsart: Fernwärme
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Qualität der Ausstattung: Normal
Bodenbelag: Laminat
Keller: Ja

Provision für Käufer: 5,95% vom Kaufpreis inkl. MWST zahlbar vom Käufer

Die Provision ist verdient und nach notariellem Kaufvertragsabschluss an die Fa. Immobilien3B zu zahlen.

Büro/ Einzelhandel/Bistro... alles ist möglich



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Büro-/Praxisfläche: 96,00 m²
Kaufpreis: 315.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine sehr interessante Gewerbeeinheit in einem dichten Wohngebiet in Berlin Pankow. Die Einheit besteht aus zwei großen Fensterfronten und einem voll nutzbaren Kellerraum mit zusätzlich ca. 90qm. Das Objekt wird zur Zeit als Büro genutzt, kann aber vielseitig anders genutzt werden. Es stehen WCs und eine schöne große Freifläche zur Verfügung. Gerne kann nach Absprache eine Besichtigung vereinbart werden.

Ausstattung:

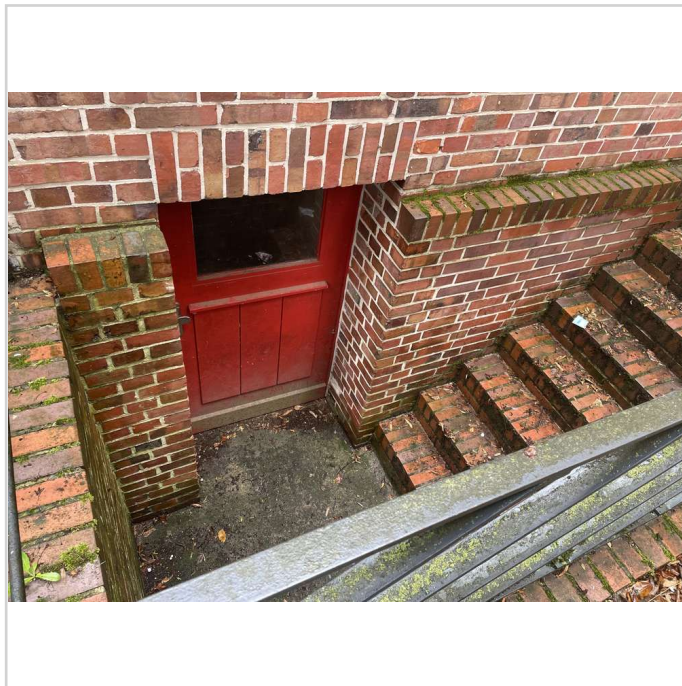
Fensterfront
Laminat
Separater Kellerzugang
Große Freifläche für Sitz- oder Stellmöglichkeit

Lage:

Zeiler Weg Berlin- Pankow
In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich eine Tagespflege und ein Fleischer Fachgeschäft
Seitenstraße in belebter Wohngegend

Sonstiges:

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.



IMG_6508



IMG_6503



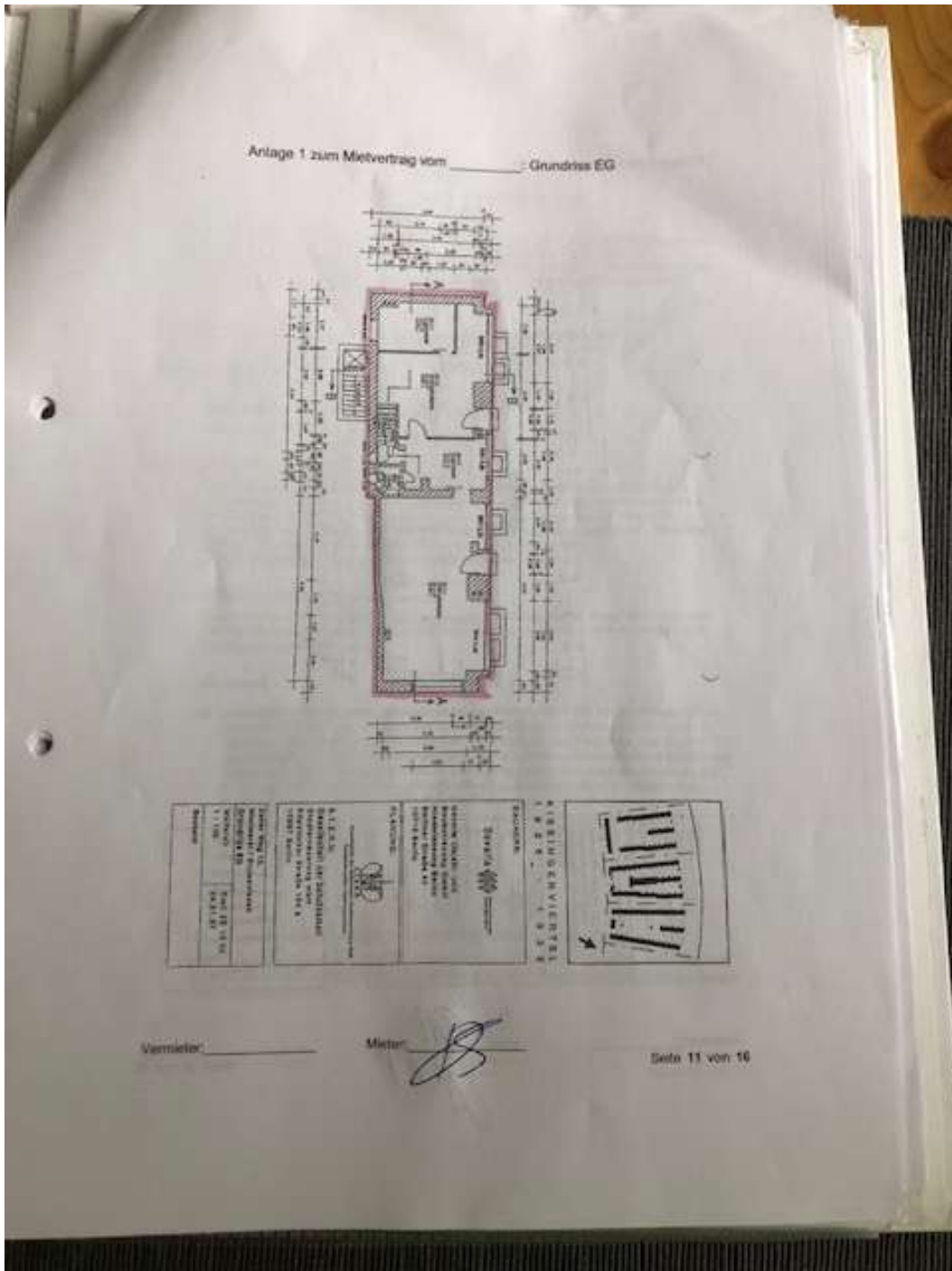
IMG_6505

Büro/ Einzelhandel/Bistro... alles ist möglich



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Büro-/Praxisfläche: 96,00 m²
Kaufpreis: 315.000,00 EUR



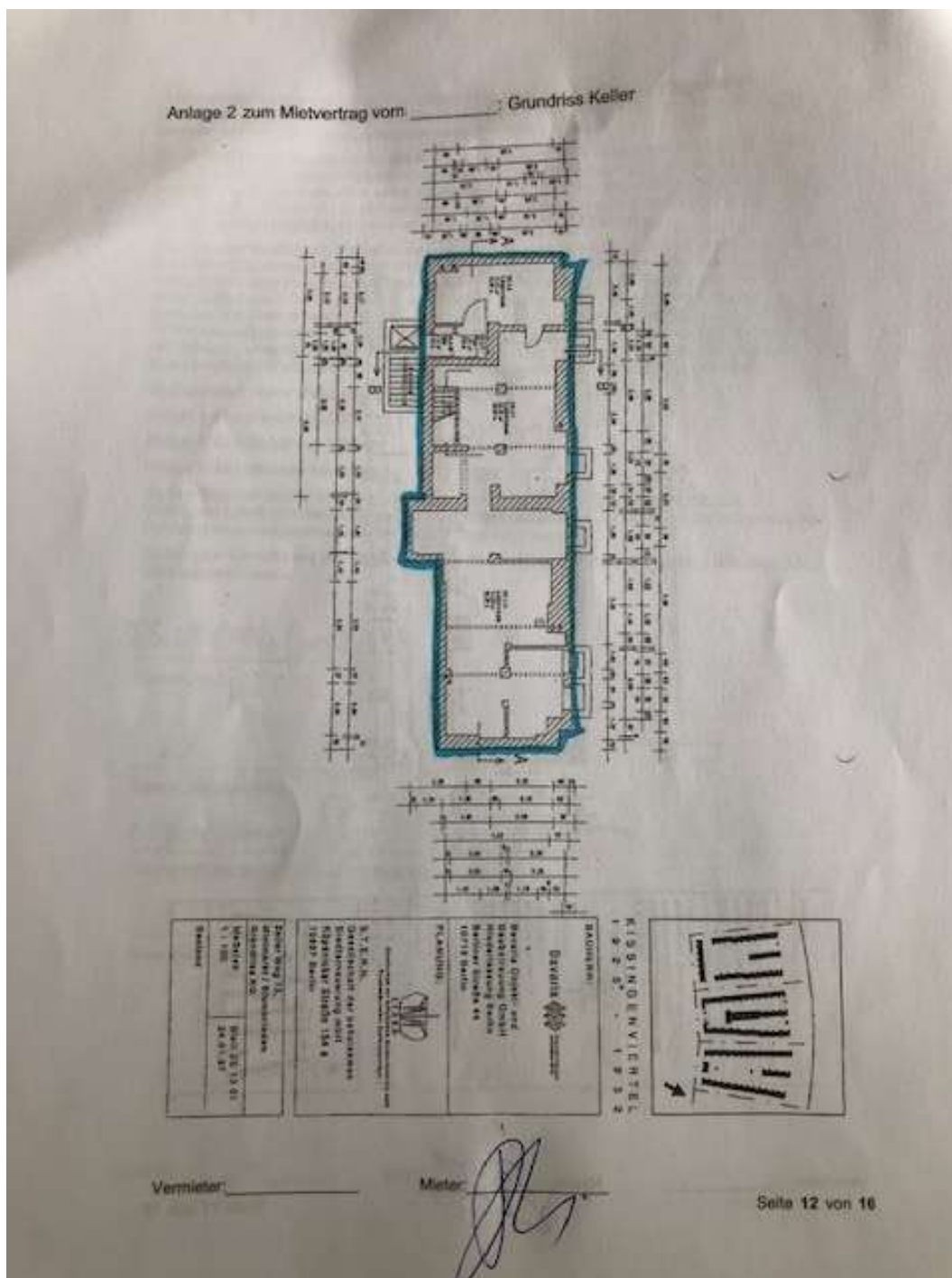
Zeilerweg Grundriss

Büro/ Einzelhandel/Bistro... alles ist möglich



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Büro-/Praxisfläche: 96,00 m²
Kaufpreis: 315.000,00 EUR



Zielerweg Grundriss Keller

Büro/ Einzelhandel/Bistro... alles ist möglich



13189 Berlin

Miet-/Kaufobjekt: Kauf
Büro-/Praxisfläche: 96,00 m²
Kaufpreis: 315.000,00 EUR

