

Doppelhaushälfte in Kolenfeldt



31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR

Scout-ID: 143789981



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Haustyp: Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.: 225,00 m²
Etagenanzahl: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Gäste-WC: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1999
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Bezugsfrei ab: 01.10.2023
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1
Stufenloser Zugang: Ja

Nebenkosten: 90,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautio n oder Genossenschaftsanteile: 2300

Doppelhaushälfte in Kolenfeldt



31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei der gepflegten, einstöckigen Doppelhaushälfte handelt es sich um eine ansprechende Immobilie, die zum 01.10.2023 bezogen werden kann. Ein separates Gäste-WC mit Dusche zählt neben vier attraktiven Zimmern zu den Annehmlichkeiten des Objekts. Auch der eigene Garten mit gepflasterter Terrasse und Rasenfläche lässt das Wohnen großzügig und gemütlich wirken. Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 125 Quadratmetern ist alles möglich. Die Immobilie ist außerdem barrierefrei zugänglich. Außerdem steht Ihnen eine Garage zur Verfügung. Geheizt wird das im Jahr 1999 gebaute Objekt mit einer Gas-Heizung. Die Miete für das hier angebotene Haus liegt bei monatlich 1.240 Euro, zzgl. Strom und Heizung. Die Kosten der Garage sind inkl.

Ausstattung:

Fliesen
Laminat im Wohnzimmer und den oberen Räumen
Gäste WC mit Dusche
Windfang
Wohnzimmer mit Essecke
Garten , Terasse
3 Schlafräume

Lage:

Wunstorf OT Kolenfeld
Alle Einkaufsmöglichkeiten vor Ort

Sonstiges:

Der Energieausweis wird erstellt.



DSC_0030



fullsizeoutput_11c5

Doppelhaushälfte in Kolenfeldt



31515 Wunstorf

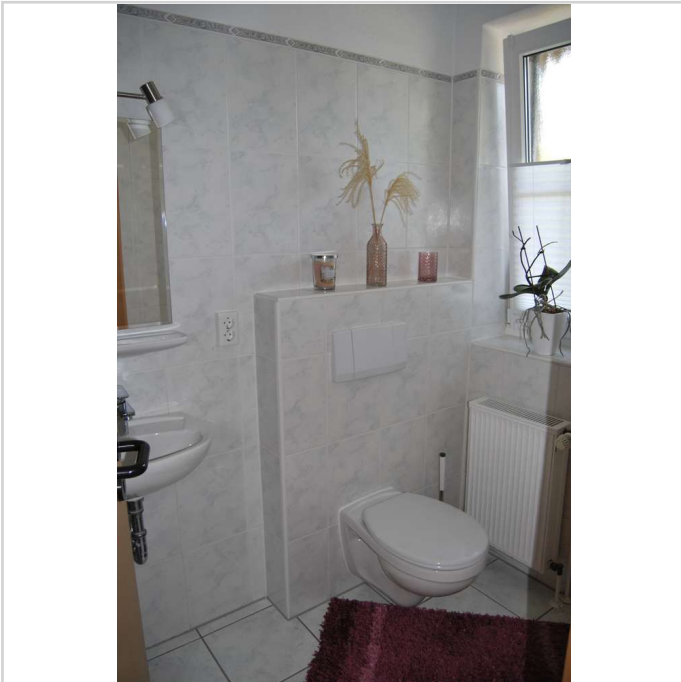
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR



fullsizeoutput_11c4



fullsizeoutput_119f



fullsizeoutput_119c



fullsizeoutput_11a9

Doppelhaushälfte in Kolenfeldt



31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.240,00 EUR



DSC_0007



fullsizeoutput_11a8



fullsizeoutput_11ae



DSC_0012

Doppelhaushälfte in Kolenfeldt



31515 Wunstorf

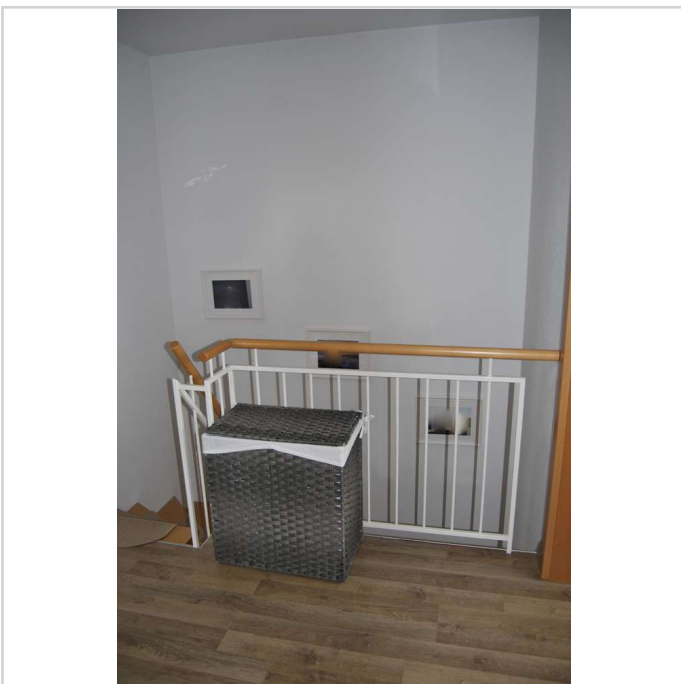
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR



DSC_0014



fullsizeoutput_11ad



fullsizeoutput_11b9



fullsizeoutput_11b3

Doppelhaushälfte in Kolenfeldt



31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR



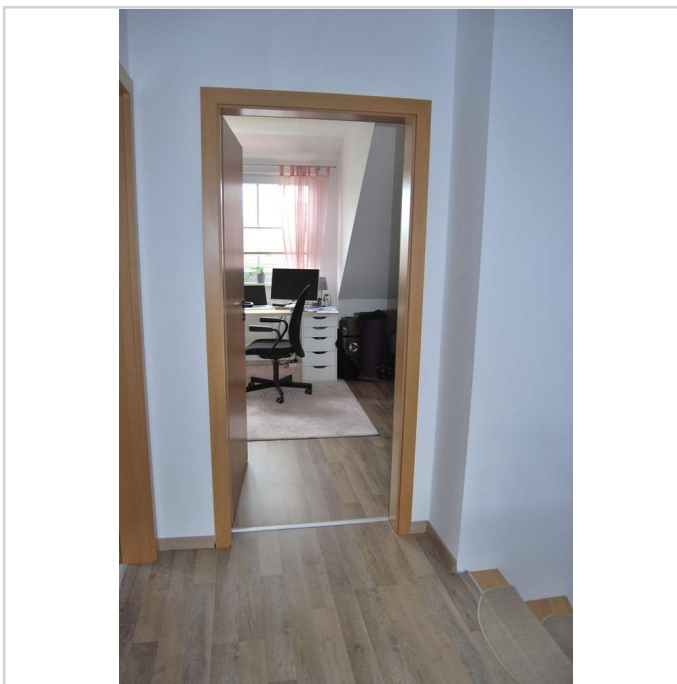
DSC_0020



fullsizeoutput_11b4



DSC_0022



fullsizeoutput_11bb

Doppelhaushälfte in Kolenfeldt

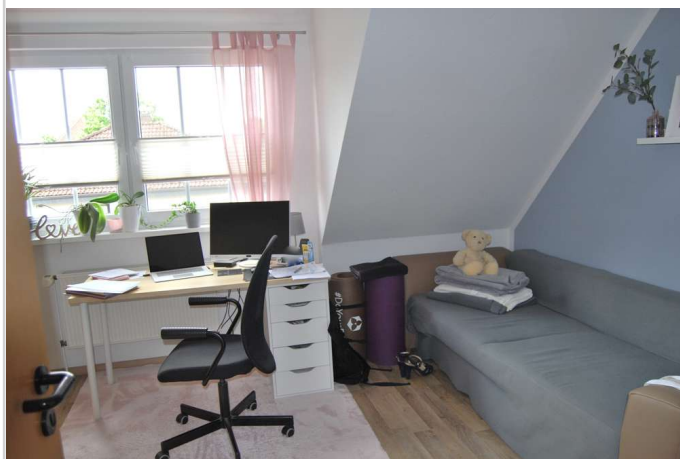


31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR



DSC_0026



fullsizeoutput_11bc



fullsizeoutput_11c0



DSC_0015

Doppelhaushälfte in Kolenfeldt



31515 Wunstorf

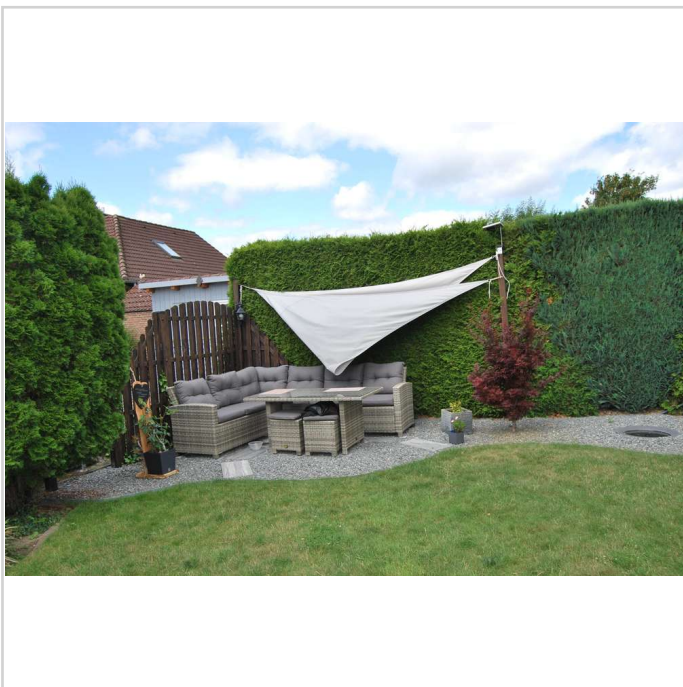
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR



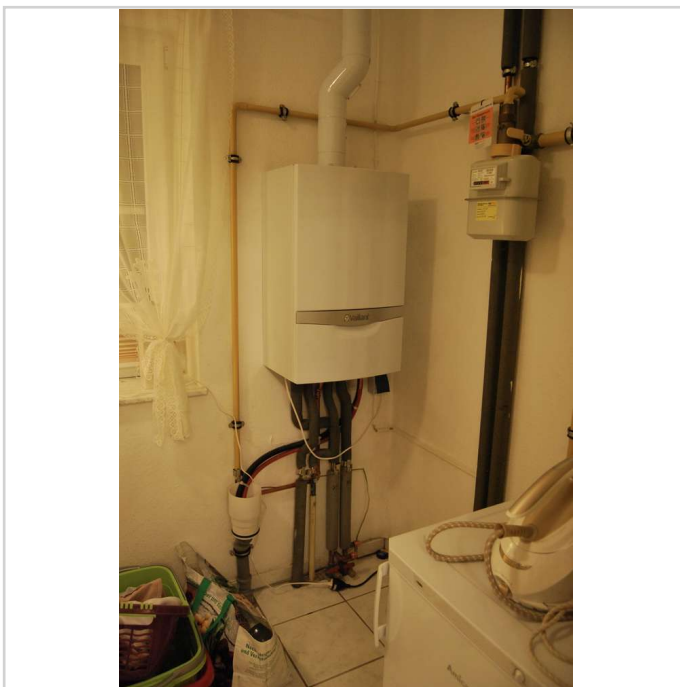
DSC_0016



DSC_0017



DSC_0031



fullsizeoutput_4fa

Doppelhaushälfte in Kolenfeldt



31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR



fullsizeoutput_11c1



fullsizeoutput_11c6

Doppelhaushälfte in Kolenfeldt



31515 Wunstorf

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 125,00 m²
Kaltmiete: 1.150,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.240,00 EUR

