

Teilmöblierte 3 Zimmer Whg mit Blick zur Ihme



Ihmeassage 6

30449 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,33 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR
Scout-ID: 149842507



Ihr Ansprechpartner:

Immobilien 3B
Frau Birgit Böder
E-Mail: b.boeder@immobilien3b.de
Mobil: +49 1512 7088701
Web: <http://www.immobilien3b.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	15,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	7
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1972
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	85,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1974
Bezugsfrei ab:	sofort
Stufenloser Zugang:	Ja

Hausgeld: 209,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57% vom Kaufpreis, inkl. 19% MWST

Die Provision ist verdient und nach Kaufvertragsabschluss an die Fa. Immobilien 3B jeweils vom Käufer und Verkäufer zu zahlen.

Teilmöblierte 3 Zimmer Whg mit Blick zur Ihme



Ihmeassage 6

30449 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,33 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht eine teilmöblierte 3 Zimmer Whg. Wohnung im 2. OG des Ihmezentrums in der Ihmeassage mit Blick auf die Stadt Hannover.

Die Wohnung ist gepflegt und muss je nach Bedarf lediglich renoviert werden.

Der Küchenbereich mit Essplatz ist in Verbindung mit dem geräumigen Wohnzimmer und durch die große Loggia sehr hell und einladend.

Das Kinder und Schlafzimmer liegen zur Nordseite, angrenzend das innenliegende Bad mit Duschwanne und WC.

Es steht Ihnen ein kleiner Waschmaschinenraum, sowie ein auf dem Korridor gelegener Abstellraum zur Verfügung.

Ausstattung:

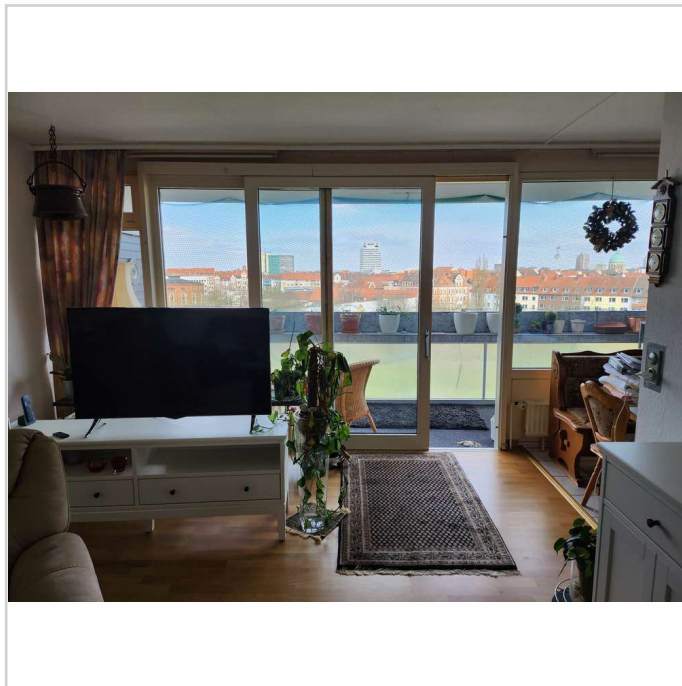
Fliesen
Laminat
Großer Balkon
Einbauküche
Teilmöblierung nach Absprache
Wanne
WC
Waschmaschine

Lage:

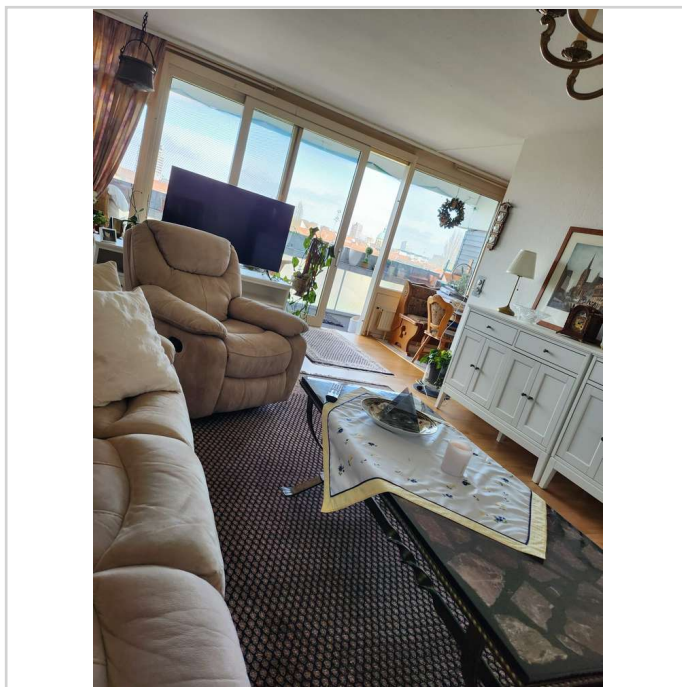
Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Hannover Linden-Mitte. Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien sind fußläufig zu erreichen. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Ärzte vor. Außerdem gibt es einige Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Bars, Fitnessstudios und Buchhandlungen.

Sonstiges:

Derzeit beträgt das Hausgeld 209,- € / Monat. Eine Hausgeld Erhöhung ist sehr wahrscheinlich zu erwarten. In welcher Höhe ist derzeit noch nicht bekannt.



296f0bf2-d64b-4498-bb2f-764455



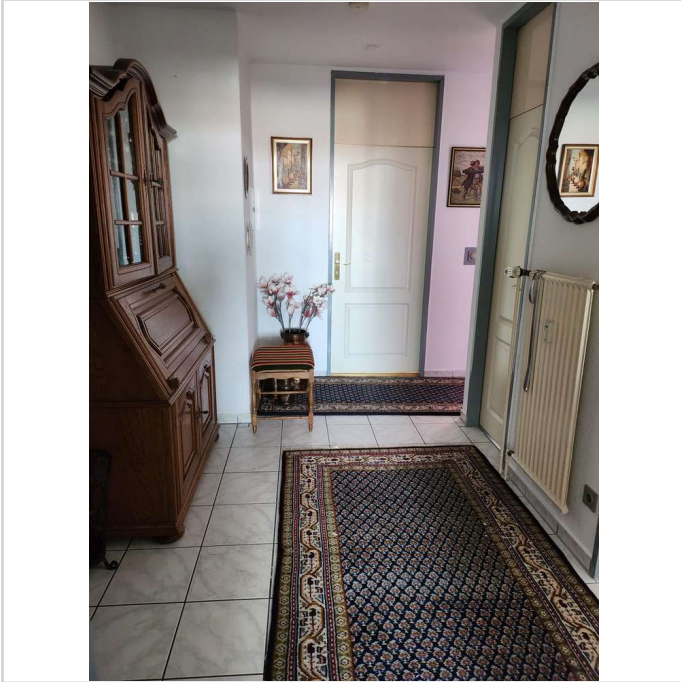
d70c16de-72f1-4710-be2c-00f9ad

Teilmöblierte 3 Zimmer Whg mit Blick zur Ihme

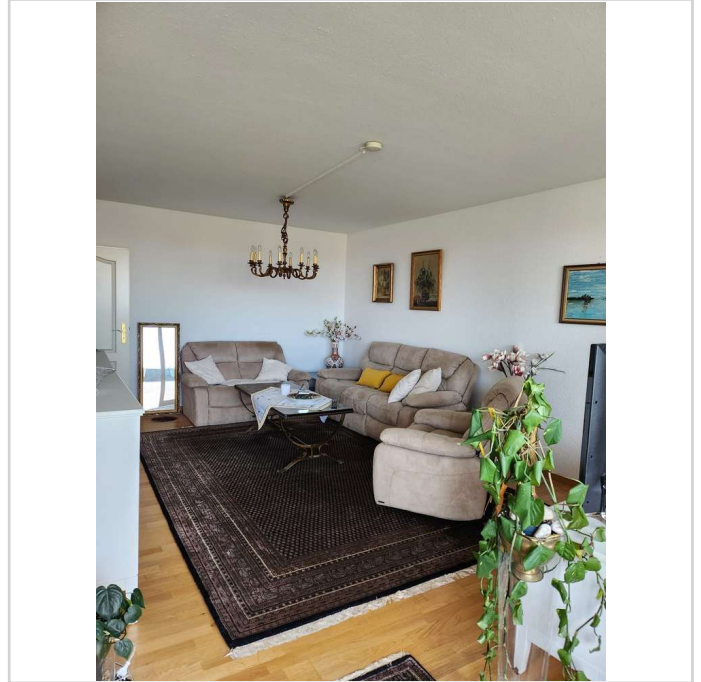


Ihmepassage 6
30449 Hannover

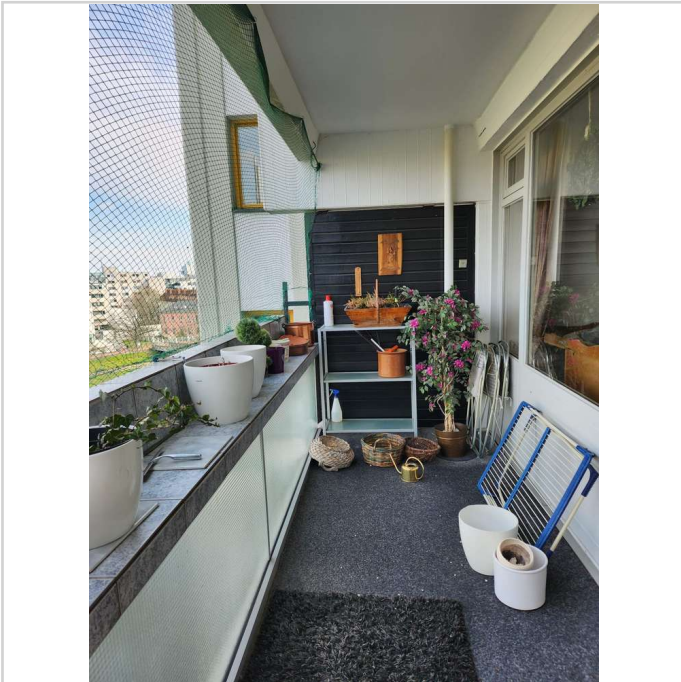
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,33 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



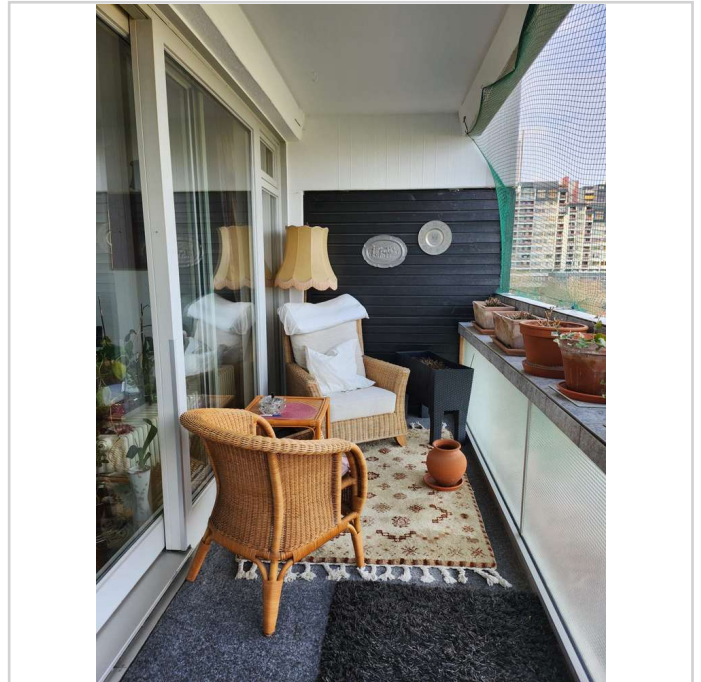
32aeda14-ac9d-48c0-875f-b78de1



e925924f-2dac-44e3-b1c6-af4627



40bd6459-0957-4274-8776-35369c



c8082482-ec1a-4ea2-a540-b779e0

Teilmöblierte 3 Zimmer Whg mit Blick zur Ihme



Ihmeassage 6
30449 Hannover

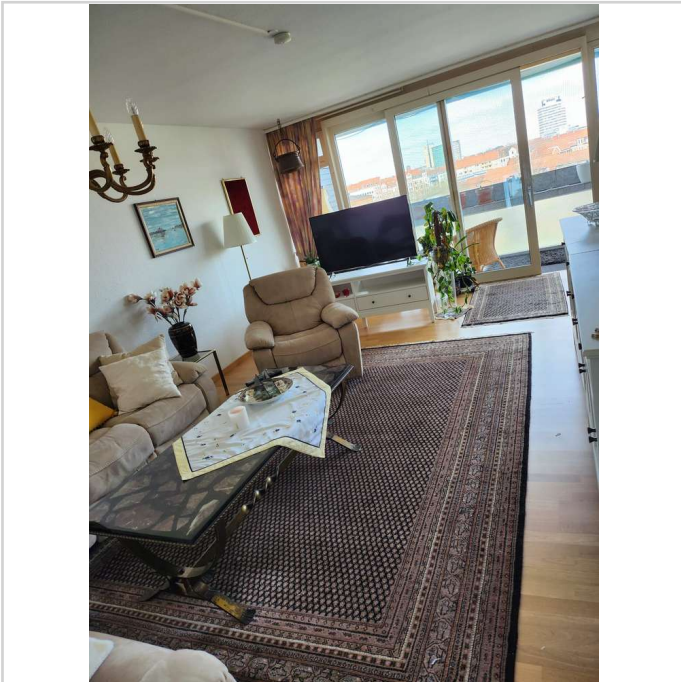
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,33 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



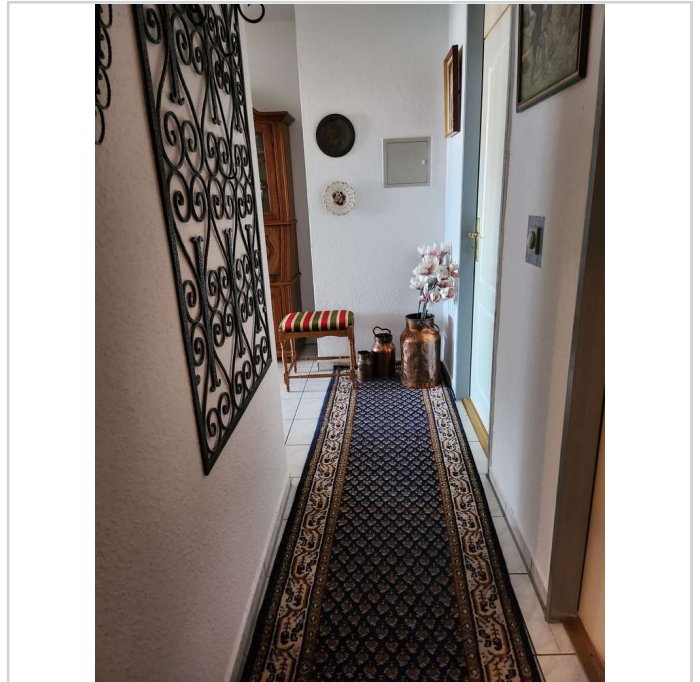
8cc8c723-cff5-47da-9d90-9d8ef5



98763eea-116c-4317-80e7-d3dade



dadff38e-525c-4b51-9cd4-ebe05b



907a82c8-8924-43fc-a52f-1d637d

Teilmöblierte 3 Zimmer Whg mit Blick zur Ihme



Ihmeassage 6
30449 Hannover

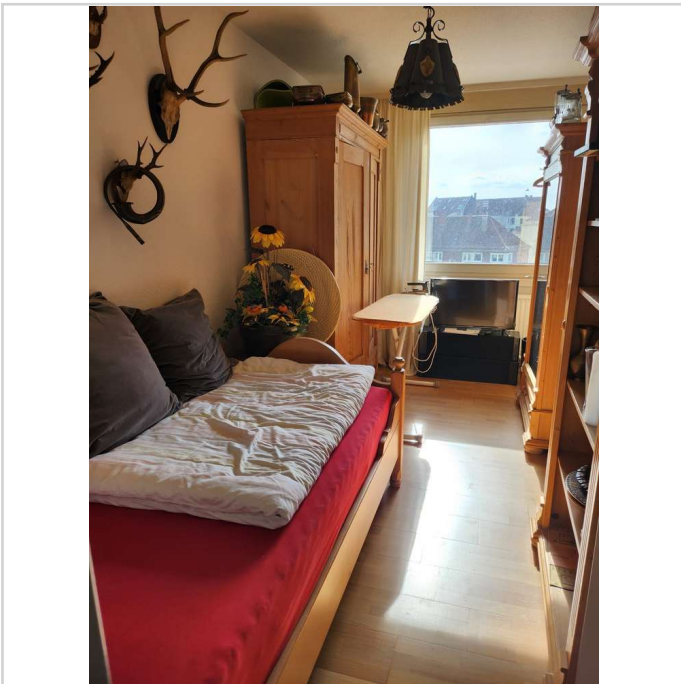
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,33 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



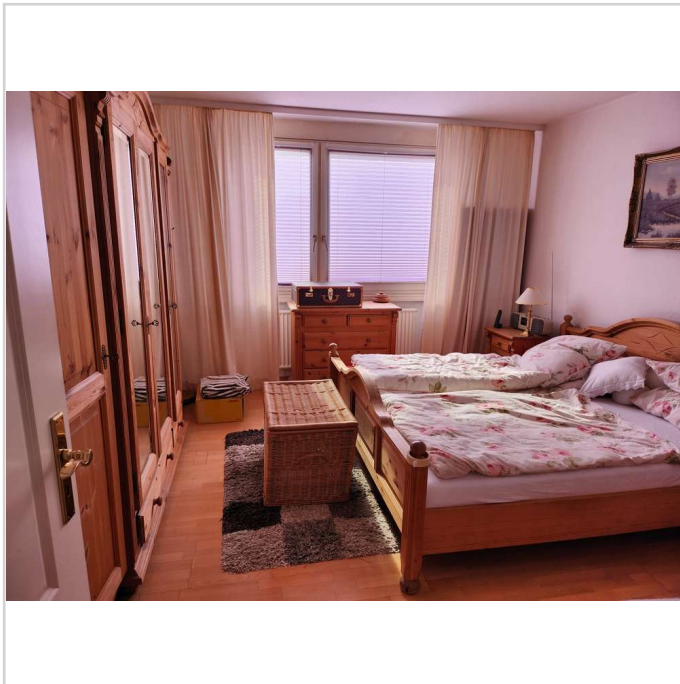
97a1064c-9541-4f76-9054-4ef188



bdb64616-bee5-4219-b8d4-5a5c37



25889d4d-f5b7-465f-acf0-525eca



af4699a6-698c-459a-a110-45afe0

Teilmöblierte 3 Zimmer Whg mit Blick zur Ihme

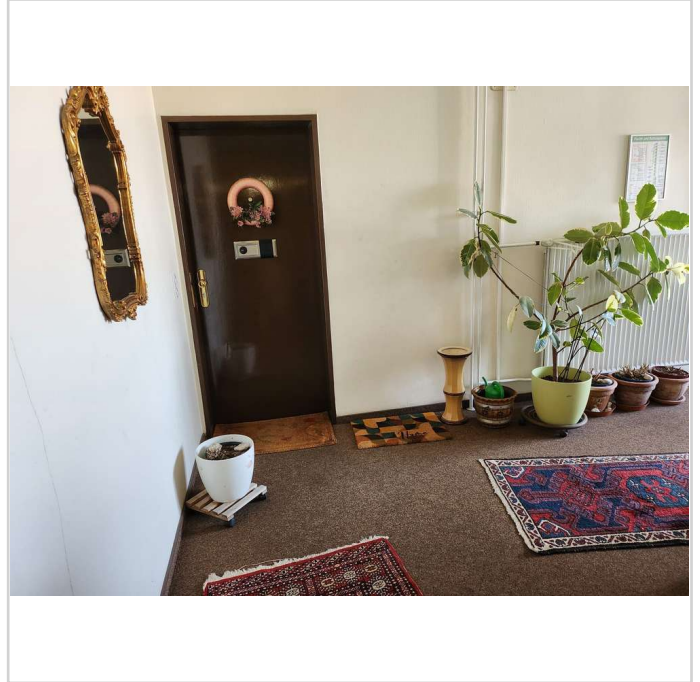


Ihmepassage 6
30449 Hannover

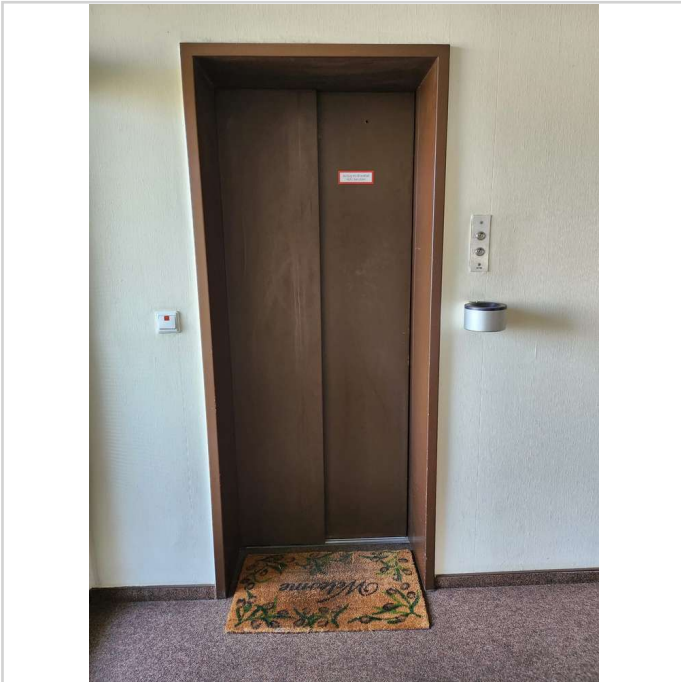
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,33 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



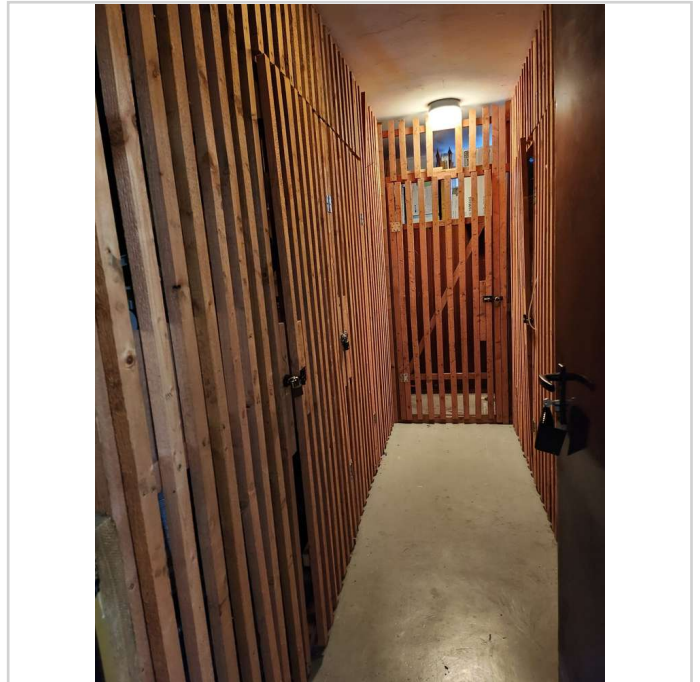
d53422a2-082d-4c1c-ae39-6b83d2



3bae0646-65aa-4522-a589-681b40



366004b8-3a84-4516-be36-0bff4a



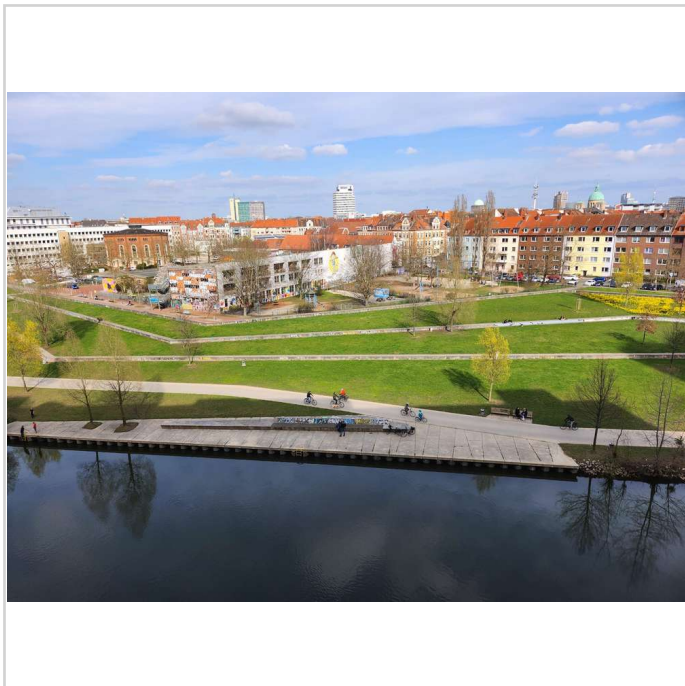
9f0788b9-9545-4cdb-8c34-f3a9f9

Teilmöblierte 3 Zimmer Whg mit Blick zur Ihme



Ihmepassage 6
30449 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,33 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



e44ccd90-814a-4831-bda9-b50017

Teilmöblierte 3 Zimmer Whg mit Blick zur Ihme



Ihme**passage 6**
30449 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,33 m²
Kaufpreis: 155.000,00 EUR

